



Арбитражный суд Хабаровского края
г. Хабаровск, ул. Ленина 37, 680030, www.khabarovsk.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Хабаровск
21 мая 2021 года

дело № А73-10743-38986/2019

Резолютивная часть определения вынесена 18.05.2021 г.
Арбитражный суд Хабаровского края в составе судьи А.Ф.Савон,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи
А.В.Скрипкиным,
рассмотрев в судебном заседании заявление финансового
управляющего Шеховцовой Юлии Александровны (вх. 38986 от 23.03.2021)
об утверждении изменения в Положение о торгах
в рамках дела о признании Таравковой Александры Вячеславовны
(дата и место рождения: 14.04.1983, г. Комсомольск-на-Амуре Хабаровского
края, ИНН 270310912430, ОГРНИП 316272400057609, адрес: г.
Комсомольск-на-Амуре, ул. Гагарина, д.20 корп.2, кв.41) несостоятельным
(банкротом),
при участии: участвующие в деле о банкротстве лица не явились,
извещены;

у с т а н о в и л:

Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 08.07.2019 по
делу №А73-10743/2019 возбуждено производство по делу о признании ИП
Таравковой А.В. банкротом.

Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 04.09.2019
(резолютивная часть объявлена 28.08.2019) в отношении ИП Таравковой А.В.
введена реструктуризация долгов гражданина. Финансовым управляющим в
деле о банкротстве утверждена Шеховцова Юлия Александровна, член
Ассоциации «Урало-Сибирское объединение арбитражных управляющих».

Финансовый управляющий 23.03.2021 обратилась в Арбитражный суд
Хабаровского края с заявлением о внесении изменений в вышеуказанное
Положение.

До начала судебного заседания от должника, участвующих в деле лиц
возражения на заявление Янова Т.П. не поступили.

Лица, участвующие в деле, извещенные о времени и месте судебного
заседания надлежащим образом, явку своих представителей в суд не
Код доступа к оригиналам судебных актов по делу, выполненных в форме электронного
документа: « **Код** ». (код не публикуется и имеется только на изготовленной судом на
бумажном носителе копии судебного акта). Доступ предоставляется при авторизации
через портал государственных услуг: <https://esia.gosuslugi.ru>.

обеспечили. Суд, руководствуясь частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, рассмотрел заявление в отсутствие не явившихся представителей указанных лиц.

Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 27.07.2020г. (резолютивная часть от 20.07.2020г.) суд утвердил представленное финансовым управляющим Шеховцовой Юлией Александровной Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина -ИП Таравковой Александры Вячеславовны путем проведения открытых торгов с использованием электронной площадки и с установлением следующей начальной цены продажи имущества:

- права и обязанности по договору аренды земельного участка от 06.08.2018г. №11311/3 с кадастровым номером 27:22:0011401:561 площадью 589кв.м., расположенного по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, по Северному шоссе, севернее земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011401:543 -338 000 руб.,

- объект незавершенного строительства кадастровый номер 27:22:0011401:555, расположенный по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, по Северному шоссе, 42, объект находится на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0011401:531 площадью 2783кв.м принадлежащий должнику на основании договора аренды земельного участка от 26.08.2016г. №10382/2. расположенного по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, по Северному шоссе, 42, (после заключения договора купли-продажи право аренды переходит к покупателю) - 4 822 000 руб.

24.07.2020г. финансовый управляющий опубликовал на сайте ЕФРС сообщение (№5229917) о проведении аукциона, а также на электронной площадке Российский аукционный дом. Прием заявок 28.07.2020г. по 31.08.2020г. Дата проведения торгов 01.09.2020г. В связи с тем, что заявок на участие в первых торгах не поступало, торги признаны несостоявшимися (публикация в ЕФРСБ №5408638 от 01.09.2020г.).

18.09.2020 г. финансовый управляющий опубликовал на сайте ЕФРС сообщение (№5481390) о проведении повторных торгов, в виде аукциона, а также на электронной площадке Российский аукционный дом. Прием заявок 22.09.2020г. по 29.10.2020г. Дата проведения торгов 30.10.2020г. В связи с тем, что заявок на участие во вторых торгах не поступало, торги признаны несостоявшимися (публикация в ЕФРСБ №5677103 от 30.10.2020г.).

09.11.2020г. финансовый управляющий опубликовал на сайте ЕФРС сообщение (№5706044) о проведении торгов в виде публичного предложения. Прием заявок с 11.11.2020г. по 09.03.2021г. В связи с тем, что заявок на участие в первых торгах не поступало, торги признаны несостоявшимися (публикация в ЕФРСБ №6304365 от 10.03.2021г.).

Согласно пояснениям финансового управляющего им проведены торги и аукцион в рамках утвержденного положения. Вместе с тем указанные действия не привели к реализации имущества должника, в связи с чем полагает необходимым внести изменения в Положение, а именно утвердить дальнейшую продажу имущества посредством публичного предложения.

Согласно статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В силу пункта 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закон о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение, которое может быть обжаловано.

В соответствии с абзацем 2 части 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Исследовав материалы дела, суд пришел к выводу о необходимости удовлетворения заявленных требований.

Каких-либо возражений относительно предложенных изменений от лиц, участвующих в деле, в материалы дела не поступили.

Проанализировав представленные изменения Положения, суд приходит к выводу о том, что новая редакция не противоречит нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве, не нарушает прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, и соответствует требованиям статьи 213.26 Закона о банкротстве.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

о п р е д е л и л:

Утвердить представленное финансовым управляющим Шеховцовой Юлией Александровной изменения №1 в Положение №1 о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина - ИП Таравковой Александры Вячеславовны (дата и место рождения: 14.04.1983, г. Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края, ИНН 270310912430, ОГРНИП 316272400057609, адрес: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Гагарина, д. 20, корп. 2, кв. 41) посредством публичного предложения.

Определение может быть обжаловано в Шестой арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней с даты его вынесения путем направления апелляционной жалобы через Арбитражный суд Хабаровского края.

Судья

А.Ф.Савон

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 14.05.2020 5:13:11
Кому выдана Савон Анна Фикриевна