

ПОЛОЖЕНИЕ №21
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА
АО «ДЗЕРЖИНСКОЕ ОРГСТЕКЛО»
В РЕДАКЦИИ КОНКУРСНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО

1	Должник	АО «Дзержинское оргстекло» (ОГРН 1025201740684, ИНН 5249058752. 606000, г. Дзержинск Нижегородской области, территория Восточный промрайон)														
2	Информация о процедуре банкротства и конкурсном управляющем	<p>Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 02.11.2015г. (резолутивная часть решения оглашена 30.10.2015г.) по делу №А43-31669/2014 АО «Дзержинское оргстекло» " (ОГРН 1025201740684, ИНН 5249058752. 606000, г. Дзержинск Нижегородской области, Территория Восточный промрайон) признано несостоятельным (банкротом), в отношении его имущества введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден Мисливец А.В.</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%;">Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий</td> <td>Союз арбитражных управляющих «Континент» (Саморегулируемая организация)</td> </tr> <tr> <td>Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих</td> <td>№ 0007 от 10 июня 2003 года</td> </tr> <tr> <td>Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего</td> <td>ООО «Страховая Компания «Арсеналь»</td> </tr> <tr> <td>Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия</td> <td>Договор № П103067-29-14 от 11.04.2014г. Страховой полис № П103067-29-14 от 11.04.2014г., срок действия: с 30.04.2014г. по 29.04.2015г. Договор № П126879-29-15 от 20.04.2015г. Страховой полис № П126879-29-14 от 20.04.2015г., срок действия: с 30.04.2015г. по 29.04.2016г. Договор № 78-16/ТРЛ16/001035 от 25.04.2016г. Страховой полис № 78-16/001035 от 25.04.2016г., срок действия: с 30.04.2016г. по 29.04.2017г. Договор № 78-17/ТРЛ16/001618 от 10.04.2017г. Страховой полис № 78-17/ТРЛ16/001618 от 10.04.2017г., срок действия: с 30.04.2017г. по 29.04.2018г. Договор № 728-18/ТРЛ16/000993 от 17.04.2018г. Страховой полис № 782-18/ТРЛ16/000993 от 17.04.2018г., срок действия: 30.04.2018г. - 29.04.2019г. Договор № 77-19/ТРЛ16/001320 от 04.04.2019г. Страховой полис № 77-19/ТРЛ16/001320 от 04.04.2019г., срок действия: 30.04.2019г. - 29.04.2020г. Договор № 77-20/ТРЛ16/001364 от 30.03.2020 года. Страховой полис № 77-20/ТРЛ16/001364 от 30.03.2020 года, срок действия: 30.04.2020 года - 29.04.2021 года.</td> </tr> <tr> <td>Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков</td> <td>ООО «Страховая Компания «Арсеналь»</td> </tr> <tr> <td>Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия</td> <td>Договор № 78-16/ТРЛ20/000453 от 26.04.2016г. Страховой полис № 78-16/ТРЛ20/000453 от 26.04.2016г., срок действия: с 26.04.2016 по 25.10.2016г. Договор № 78-16/ТРЛ20/001495 от 24.10.2016г. Страховой полис № 78-16/ТРЛ20/001495, срок действия: с 26.10.2016г. по 24.04.2017г. Договор № 78-17/ ТРЛ20/000778 от 12.04.2017г. Страховой полис № 78-17/ТРЛ20/000778, срок действия: с 29.04.2017г. по 29.10.2017г. Договор № 782-18/ТРЛ20/001145 от 01.06.2018г. Страховой полис № 782-18/ТРЛ20/001145, срок действия: с 01.06.2018г. по 25.10.2018г. Договор № 77-18/ТРЛ20/002676 от 26.10.2018г. Страховой полис № 77-18/ТРЛ20/002676, срок действия: с 26.10.2018г. по 25.04.2019г. Договор № 77-19/ТРЛ20/001059 от 26.04.2019г. Страховой полис № 77-19/ТРЛ20/001059, срок действия: с 26.04.2019г. по 24.10.2019г. Договор № 77-19/ТРЛ20/003045 от 23.10.2019г. Страховой полис № 77-19/ТРЛ20/003045, срок действия: с 25.10.2019г. по 25.04.2020г. Договор № 77-19/ТРЛ20/001066 от 26.04.2020г. Страховой полис № 77-20/ТРЛ20/001066, срок действия: с 26.04.2020г. по 24.10.2020г.</td> </tr> <tr> <td>Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему</td> <td>606031, город Дзержинск Нижегородской области, проспект Циолковского, дом 71/2, а/я 4. Контактный телефон 8-960-168-62-76.</td> </tr> </table>	Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз арбитражных управляющих «Континент» (Саморегулируемая организация)	Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 0007 от 10 июня 2003 года	Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Страховая Компания «Арсеналь»	Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор № П103067-29-14 от 11.04.2014г. Страховой полис № П103067-29-14 от 11.04.2014г., срок действия: с 30.04.2014г. по 29.04.2015г. Договор № П126879-29-15 от 20.04.2015г. Страховой полис № П126879-29-14 от 20.04.2015г., срок действия: с 30.04.2015г. по 29.04.2016г. Договор № 78-16/ТРЛ16/001035 от 25.04.2016г. Страховой полис № 78-16/001035 от 25.04.2016г., срок действия: с 30.04.2016г. по 29.04.2017г. Договор № 78-17/ТРЛ16/001618 от 10.04.2017г. Страховой полис № 78-17/ТРЛ16/001618 от 10.04.2017г., срок действия: с 30.04.2017г. по 29.04.2018г. Договор № 728-18/ТРЛ16/000993 от 17.04.2018г. Страховой полис № 782-18/ТРЛ16/000993 от 17.04.2018г., срок действия: 30.04.2018г. - 29.04.2019г. Договор № 77-19/ТРЛ16/001320 от 04.04.2019г. Страховой полис № 77-19/ТРЛ16/001320 от 04.04.2019г., срок действия: 30.04.2019г. - 29.04.2020г. Договор № 77-20/ТРЛ16/001364 от 30.03.2020 года. Страховой полис № 77-20/ТРЛ16/001364 от 30.03.2020 года, срок действия: 30.04.2020 года - 29.04.2021 года.	Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	ООО «Страховая Компания «Арсеналь»	Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	Договор № 78-16/ТРЛ20/000453 от 26.04.2016г. Страховой полис № 78-16/ТРЛ20/000453 от 26.04.2016г., срок действия: с 26.04.2016 по 25.10.2016г. Договор № 78-16/ТРЛ20/001495 от 24.10.2016г. Страховой полис № 78-16/ТРЛ20/001495, срок действия: с 26.10.2016г. по 24.04.2017г. Договор № 78-17/ ТРЛ20/000778 от 12.04.2017г. Страховой полис № 78-17/ТРЛ20/000778, срок действия: с 29.04.2017г. по 29.10.2017г. Договор № 782-18/ТРЛ20/001145 от 01.06.2018г. Страховой полис № 782-18/ТРЛ20/001145, срок действия: с 01.06.2018г. по 25.10.2018г. Договор № 77-18/ТРЛ20/002676 от 26.10.2018г. Страховой полис № 77-18/ТРЛ20/002676, срок действия: с 26.10.2018г. по 25.04.2019г. Договор № 77-19/ТРЛ20/001059 от 26.04.2019г. Страховой полис № 77-19/ТРЛ20/001059, срок действия: с 26.04.2019г. по 24.10.2019г. Договор № 77-19/ТРЛ20/003045 от 23.10.2019г. Страховой полис № 77-19/ТРЛ20/003045, срок действия: с 25.10.2019г. по 25.04.2020г. Договор № 77-19/ТРЛ20/001066 от 26.04.2020г. Страховой полис № 77-20/ТРЛ20/001066, срок действия: с 26.04.2020г. по 24.10.2020г.	Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	606031, город Дзержинск Нижегородской области, проспект Циолковского, дом 71/2, а/я 4. Контактный телефон 8-960-168-62-76.
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз арбитражных управляющих «Континент» (Саморегулируемая организация)															
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 0007 от 10 июня 2003 года															
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Страховая Компания «Арсеналь»															
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор № П103067-29-14 от 11.04.2014г. Страховой полис № П103067-29-14 от 11.04.2014г., срок действия: с 30.04.2014г. по 29.04.2015г. Договор № П126879-29-15 от 20.04.2015г. Страховой полис № П126879-29-14 от 20.04.2015г., срок действия: с 30.04.2015г. по 29.04.2016г. Договор № 78-16/ТРЛ16/001035 от 25.04.2016г. Страховой полис № 78-16/001035 от 25.04.2016г., срок действия: с 30.04.2016г. по 29.04.2017г. Договор № 78-17/ТРЛ16/001618 от 10.04.2017г. Страховой полис № 78-17/ТРЛ16/001618 от 10.04.2017г., срок действия: с 30.04.2017г. по 29.04.2018г. Договор № 728-18/ТРЛ16/000993 от 17.04.2018г. Страховой полис № 782-18/ТРЛ16/000993 от 17.04.2018г., срок действия: 30.04.2018г. - 29.04.2019г. Договор № 77-19/ТРЛ16/001320 от 04.04.2019г. Страховой полис № 77-19/ТРЛ16/001320 от 04.04.2019г., срок действия: 30.04.2019г. - 29.04.2020г. Договор № 77-20/ТРЛ16/001364 от 30.03.2020 года. Страховой полис № 77-20/ТРЛ16/001364 от 30.03.2020 года, срок действия: 30.04.2020 года - 29.04.2021 года.															
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	ООО «Страховая Компания «Арсеналь»															
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	Договор № 78-16/ТРЛ20/000453 от 26.04.2016г. Страховой полис № 78-16/ТРЛ20/000453 от 26.04.2016г., срок действия: с 26.04.2016 по 25.10.2016г. Договор № 78-16/ТРЛ20/001495 от 24.10.2016г. Страховой полис № 78-16/ТРЛ20/001495, срок действия: с 26.10.2016г. по 24.04.2017г. Договор № 78-17/ ТРЛ20/000778 от 12.04.2017г. Страховой полис № 78-17/ТРЛ20/000778, срок действия: с 29.04.2017г. по 29.10.2017г. Договор № 782-18/ТРЛ20/001145 от 01.06.2018г. Страховой полис № 782-18/ТРЛ20/001145, срок действия: с 01.06.2018г. по 25.10.2018г. Договор № 77-18/ТРЛ20/002676 от 26.10.2018г. Страховой полис № 77-18/ТРЛ20/002676, срок действия: с 26.10.2018г. по 25.04.2019г. Договор № 77-19/ТРЛ20/001059 от 26.04.2019г. Страховой полис № 77-19/ТРЛ20/001059, срок действия: с 26.04.2019г. по 24.10.2019г. Договор № 77-19/ТРЛ20/003045 от 23.10.2019г. Страховой полис № 77-19/ТРЛ20/003045, срок действия: с 25.10.2019г. по 25.04.2020г. Договор № 77-19/ТРЛ20/001066 от 26.04.2020г. Страховой полис № 77-20/ТРЛ20/001066, срок действия: с 26.04.2020г. по 24.10.2020г.															
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	606031, город Дзержинск Нижегородской области, проспект Циолковского, дом 71/2, а/я 4. Контактный телефон 8-960-168-62-76.															

Состав имущества, выставяемого на торги и начальная цена:

№ лота	Состав лота						Начальная цена лота
	№ п/п	Наименование имущества, включенного в состав лота	Инвентарный/номенклатурный номер	Кол-во (шт)	Обременение	Цена (руб.)	
3	1	1	Земельный участок, площадь 10404 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1324	000900078	1	Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с АК Сбербанк РФ (ОАО) (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024). Договор залога № 61/0048227 от 04.04.2013 г., заключенный с ПАО "Сбербанк России". Срок действия договора: до полного выполнения обязательств, взятых Землишником по Кредитному договору.	2 829 900,00
		2	Нежилое здание - Здание, площадь 3150,2 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1523	103048 (100026)	1	Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 07.05.2013 по 27.09.2014). Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с АК Сбербанк РФ (ОАО) (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014). Договор аренды № 0051084 от 23.10.2015 г., заключенный с ЗАО "Транссетьком-Волга" (акт от 23.10.15): в аренде помещение № 7 и помещение № 6, являющиеся частью Здания, кад.№ 52:21:0000012:1523. Срок действия договора: до 21.10.2016 г. с автоматической пролонгацией на неопределенный срок	10 093 200,00
		3	Присоединенная сеть к корпусу № 226 от водопроводов ПХВ (кадастровый номер 52:21:0000004:4954) – имеет 1 ввод - от колодца 280 (не входит в присоединенную сеть), находящегося с южной стороны Здания (кадастровый номер 52:21:0000012:1523) (корпуса № 226), на север до южной стороны Здания (кадастровый номер 52:21:0000012:1523) (корпуса № 226) (длина ~ 6 м, глубина залегания ~ 2,5 м, материал трубопровода - сталь 3, диаметр трубопровода ~ 100 мм)	000000211 46	1		4 700,00
		4	Присоединенная сеть к корпусу № 226 от водопроводной воды (кадастровый номер 52:21:0000004:4955) – проходит от колодца 211 (не входит в присоединенную сеть), находящегося юго-восточнее Здания (кадастровый номер 52:21:0000012:1523) (корпуса № 226), на запад до колодца 211, и далее поворачивает на север до южной стороны Здания (кадастровый номер 52:21:0000012:1523) (корпуса № 226) (длина ~ 75 м, глубина залегания ~ 2,3 м, материал трубопровода - сталь 3, диаметр трубопровода ~ 150 мм)	000000211 56	1		83 500,00
		5	Присоединенная сеть от корпуса № 226 к хоз. фекальной канализации (кадастровый номер 52:21:0000012:2060) – проходит от колодца б/н, находящегося с южной стороны Здания (кадастровый номер 52:21:0000012:1523) (корпуса № 226), на восток через колодец б/н до колодца 177 (не входит в присоединенную сеть) (длина – 26 м, глубина залегания ~ 1,5 м, материал трубопровода - чугун, диаметр трубопровода ~ 150 мм) и имеет 2 выхода из корпуса: 1-ый выход - с южной стороны Здания (кадастровый номер 52:21:0000012:1523) (корпуса № 226) в колодец б/н (длина ~ 3,5 м, глубина залегания ~ 1,5 м, материал трубопровода - чугун, диаметр трубопровода ~ 150 мм), 2-ой выход - с южной стороны Здания (кадастровый номер 52:21:0000012:1523) (корпуса № 226) в колодец б/н (длина ~ 3,5 м, глубина залегания ~ 1,5 м, материал трубопровода - чугун, диаметр трубопровода ~ 150 мм)	000000211 71	1		15 100,00
		6	Присоединенная сеть от корпуса № 226 к промливневой канализ. (кадастровый номер 52:21:0000004:4955) – имеет 2 выхода из корпуса: 1-ый выход - с южной стороны Здания (кадастровый номер 52:21:0000012:1523) (корпуса № 226) на юг до колодца б/н (не входит в присоединенную сеть) (длина ~ 4 м, глубина залегания ~ 1,8 м, материал трубопровода - чугун, диаметр трубопровода ~ 150 мм), 2-ой выход - с северной стороны Здания (кадастровый номер 52:21:0000012:1523) (корпуса № 226) на север до колодца 1129 и далее на восток до колодца 1107 (не входит в присоединенную сеть) (длина ~ 21,5 м, глубина залегания ~ 2,0 м, материал трубопровода - чугун, диаметр трубопровода ~ 150 мм)	000000211 72	1		11 700,00
		7	Нежилое здание - Здание, площадь 1865,2 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1525	100027	1	Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 07.05.2013 по 27.09.2014). Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с АК Сбербанк РФ (ОАО) (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014). Договор аренды № ЭД.348.16/0051350 от 01.11.2016 г., заключенный с ЗАО "Экструдер" (акт от 01.11.16): в аренде 15 помещений общей площадью 460,9 кв.м, расположенных на 3, 4 этаже здания (пом. № 2, 3, 9-12, 15-18 - 3 эт., пом. № 2, 3, 10-12 - 4 эт.). Срок действия договора: на неопределенный срок. Договор аренды № 0051447 от 01.03.2017 г., заключенный с ООО "Сервис Д" (акт от 01.03.17): в аренде кабинет № 6 (офис 73) площадью 32,7 кв.м, расположенный на 4 этаже здания. Срок действия договора: по 31.10.2017 г. с пролонгацией на неопределенный срок	5 976 100,00
		8	Лифт грузовой	401160	1		200 000,00

19 437 400,00 руб.

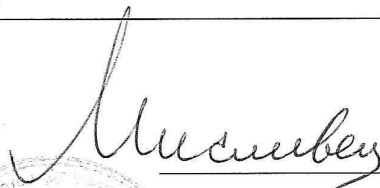
			9	Лифт грузовой	401171	1		200 000,00	
			10	Присоединенная сеть к корпусу № 226 от водопроводов ПХВ (кадастровый номер 52:21:0000012:4954) – проходит от колодца 970 (не входит в присоединенную сеть), находящегося с северо-восточной стороны Здания (кадастровый номер 52:21:0000012:1525) (корпуса № 226), на юг до северо-восточной стороны Здания (кадастровый номер 52:21:0000012:1525) (корпуса № 226) (длина ~ 3,5 м, глубина залегания ~ 2,0 м, материал трубопровода - сталь 3, диаметр трубопровода ~ 100 мм)	000000211 73	1		2 300,00	
			11	Присоединенная сеть от корпуса № 226 к хоз. фекальной канализации (кадастровый номер 52:21:000012:2069) – проходит от колодца 969, находящегося с северной стороны Здания (кадастровый номер 52:21:0000012:1525) (корпуса № 226), на восток через колодец 970 до колодца 370 (не входит в присоединенную сеть) (длина ~ 40 м, глубина залегания ~ 1,5 м, материал трубопровода - чугун, диаметр трубопровода ~ 150 мм) и имеет 2 выхода из корпуса: 1-ый выход - с северной стороны Здания (кадастровый номер 52:21:0000012:1525) (корпуса № 226) в колодец 969 (длина ~ 3 м, глубина залегания ~ 1,5 м, материал трубопровода - чугун, диаметр трубопровода ~ 150 мм), 2-ой выход - с северо-восточной стороны Здания (кадастровый номер 52:21:0000012:1525) (корпуса № 226) в колодец 970 (длина ~ 2,5 м, глубина залегания ~ 1,5 м, материал трубопровода - чугун, диаметр трубопровода ~ 150 мм)	000000211 74	1		20 900,00	
		<p>Порядок ознакомления с имуществом и документами по имуществу: Ежедневно в рабочие дни по предварительной заявке, направляемой организатору торгов по телефону или на электронную почту.</p>							
4	Форма проведения торгов и форма представления предложений о цене	<p>Открытые торги в форме аукциона на повышение с использованием открытой формы представления предложений о цене лота. В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам первых торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов в форме открытого аукциона на повышение с использованием открытой формы представления предложений о цене по продаже лота. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.</p>							
5	Нормативно-правовая база проведения торгов	<p>Продажа имущества должника путем проведения открытых торгов в форме аукциона осуществляется на основании: - Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года (далее Закон о банкротстве); - Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России".</p>							
6	Организатор торгов	<p>В качестве организатора торгов выступает специализированная аккредитованная при САУ «Континент» (СРО) организация – общество с ограниченной ответственностью «Сервис Д» (ОГРН 1165275057144, ИНН/КПП 5249152508/524901001, 606000, Нижегородская обл., г. Дзержинск, Восточный промрайон Оргстекло, корпус 226, офис 73, реквизиты: р/с 40702810223750000076 в Приволжском Филиале ПАО «РОСБАНК», к/с 30101810400000000747, БИК 042202747, тел.: 8-8313-31-00-63, e-mail: servis-d2016@yandex.ru). Источник оплаты: имущество должника.</p>							
7	Место проведения торгов Оператор электронной площадки	<p>Место проведения торгов - электронная торговая площадка, аккредитованная при САУ «Континент» (Саморегулируемая организация). Для проведения открытых торгов в электронной форме организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов в электронной форме с оператором электронной площадки, соответствующий требованиям Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 года № 495. Источник оплаты: имущество должника.</p>							
8	Сведения об оценке имущества, выставляемого на торги	<p>Имущество должника, входящее в состав Лота под № п/п 8, 9, указанное ч. 3 настоящего Положения выставляется на торги без проведения оценки. Начальная стоимость продажи указанного имущества определяется и устанавливается комитетом кредиторов АО «Дзержинское оргстекло».</p> <p>Оценка имущества должника, входящего в состав Лота под № п/п 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, указанного в ч. 3 настоящего Положения проведена ООО «Дзержинская оценочная палата» (ИНН 5249043481, ОГРН 1025201739617, 606000, Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр. Ленина, д. 59, тел./факс 25-45-45, e-mail: info@dopnn.ru, dopnn@mail.ru). <u>Отчет об оценке: № 02-03/20 от 24.03.2020г.</u> С указанным отчетом можно ознакомиться в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт в сети Интернет – www.fedresurs.ru) - сообщение № 4900469 от 10.04.2020г.</p>							
9	Сроки проведения торгов	<p>Не позднее шести месяцев с даты утверждения настоящего Положения организатор торгов обязан организовать торги, опубликовать сообщение о проведении торгов. Срок, в течение которого реализуется имущество, составляет один год с даты утверждения настоящего Положения.</p>							

10	Публикация сообщения о торгах	<p>Организатор торгов в срок не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве в официальном издании, определенном Правительством РФ – газете «Коммерсантъ».</p> <p>Сведения о проведении торгов включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и размещаются на сайте в сети Интернет – www.fedresurs.ru.</p>
11	Содержание сообщения о торгах	<p>Сообщение о торгах должно быть подготовлено организатором торгов в соответствии с требованиями пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.</p> <p>В информационном сообщении должны содержаться сведения, указанные в п.10 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о составе, характеристиках имущества; - порядок ознакомления с имуществом; - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений); - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; - начальная цена продажи имущества; - величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); - порядок и критерии выявления победителя торгов; - дата, время и место подведения результатов торгов; - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
12	Сведения о задатке для участия в торгах, сроки и порядок его внесения	<p>Размер задатка для участия в торгах – 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества.</p> <p>Срок внесения задатка на участие в торгах – в течение периода, указанного в сообщении о проведении торгов по продаже имущества Должника.</p> <p>Внесение задатка на участие в торгах осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет организатора торгов (при наличии специального отдельного банковского счета, открытого в соответствии с п. 40.2 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 N 60 "О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от 30.12.2008 N 296-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)"), указанный в договоре о задатке, а также в сообщении о проведении торгов. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Документом, подтверждающим внесение (оплату) задатка считается выписка из банка, обслуживающего счет организатора торгов. Представление заявителем платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается. Перечисление задатка третьим лицом (лицами) за заявителя не допускается.</p> <p>Задаток возвращается в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - торги признаны несостоявшимися; - заявитель, оплативший задаток, до момента подачи заявки на участие в торгах отказался от участия в них; - заявитель, подавший заявку (признанный участником торгов), по результатам их проведения не был признан его победителем; - организатор торгов, руководствуясь статьей 448 Гражданского кодекса РФ, отказался от проведения торгов. <p>Во всех указанных случаях возврат задатка осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента оформления и утверждения организатором торгов соответствующего протокола о торгах. Возврат задатков осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств, в размере внесенного заявителем задатка, на счет заявителя, указанный в договоре о задатке.</p>
13	Требование к заявке на участие в торгах	<p>Срок представления заявок на участие в торгах в форме аукциона должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.</p> <p>Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с требованиями, установленными пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве.</p> <p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. <p>Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.</p>
14	Документы, прилагаемые к заявке на	<p>К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом

	участие в торгах	<p>заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);</p> <p>- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.</p> <p>Указанные документы являются дополнительными и их непредставление не влечет отказа в допуске к участию в торгах.</p> <p>Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.</p>
15	Порядок определения участников торгов	<p>Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).</p> <p>Организатор торгов формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.</p> <p>Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p>
16	Отмена торгов	<p>Объявленные торги, в соответствии с настоящим положением, могут быть отменены решением организатора торгов с обязательным размещением информации об отмене торгов на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) не позднее чем за три календарных дня до даты проведения торгов (в соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса РФ).</p>
17	Порядок проведения торгов	<p>Порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества Должника, правила взаимодействия организатор торгов, оператора электронной площадки, а также лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в аукционе, участников аукциона в процессе их организации и проведения регулируются Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», а так же регламентом проведения электронных торгов оператора электронной площадки.</p> <p>В открытых торгах могут принимать участие только заявители, признанные участниками торгов.</p> <p>Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную «шагу аукциона».</p> <p>«Шаг аукциона» составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи лота.</p> <p>Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот.</p> <p>Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p> <p>В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p>
18	Оформление итогов проведения торгов	<p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки формируется и направляется организатору торгов проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p>
19	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>В течение пяти дней с момента получения от организатора торгов протокола о результатах проведения торгов (либо решения о признании торгов несостоявшимися, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов) конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение пяти рабочих дней с момента его получения обязан подписать данный договор и один экземпляр направить в адрес конкурсного управляющего.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:</p> <p>- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;</p>

		<p>-цена продажи имущества; -порядок и срок передачи имущества покупателю; -сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; -иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.</p> <p>Оплата имущества производится в размере, предложенной покупателем цены приобретения имущества, в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи на основной расчетный счет АО «Дзержинское оргстекло» по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи и сообщении о проведении торгов.</p>
20	Организация повторных торгов	<p>В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам первых торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов.</p> <p>Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги.</p> <p>Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже от начальной цены продажи имущества должника, установленной в соответствии с настоящим Положением на первых торгах.</p>
21	Организация торгов в форме публичного предложения	<p>В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.</p> <p>При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества – 5 (Пять) процентов. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 3 календарных дня. Минимальная цена продажи лота на торгах в форме публичного предложения («цена отсечения»): 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи лота.</p> <p>Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».</p> <p>При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p>

Конкурсный управляющий
 АО «Дзержинское оргстекло»


 /А.В. Мисливец/
