АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Панферовым Дмитрием Вячеславовичем** (дата рождения: 31.10.1976, место рождения: г. Москва, место жительства: 117546, г. Москва, ул. Медынская, д. 5, корп. 2, кв. 118, ИНН 773702517504, СНИЛС: 063-914-010 45) (далее – Должник), в лице финансового управляющего **Наумца Сергея Федоровича** (ИНН 253811226700, 164-031-104 10, рег. номер 167876, адрес для корреспонденции: 690106, край Приморский, г Владивосток, пр-кт Партизанский, д. 2а, каб. 413, член СРО АУ "Лига" (ОГРН 1045803007326, ИНН 5836140708, адрес: г. Пенза, ул. Володарского, д. 9)) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 10.06.2019 по делу А40-109431/19-46-122Ф, сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – Электронная площадка).

Начало приема заявок – **11.06.2021 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 8-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 7 % от начальной цены Лота, установленной на первом периоде Торгов. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 1 606 500,00 руб.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на Электронной площадке. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** ½ доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартира) площадью 45,9 кв. м., адрес: г. Москва, Бирюлево Западное, ул. Медынская, дом 5, корпус 2, квартира 118, этаж: 6, кадастровый номер: 77:05:0009002:10329. Зарегистрировано: 2 человека (согласно выписке из домовой книги № 5621547 от 25.01.2021).

**Имущество реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.**

**Начальная цена Лота – 3 150 000,00 руб.**

**Обременение Лота:** 1. Залог имущества (ипотека) в пользу «УМ-Банк» ООО.

Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов по мск времени, тел. 8 (906)784-08-58 (Панферов Дмитрий Вячеславович), а также у Организатора торгов: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по мск времени в будние дни), informmsk@auction-house.ru.

Задаток – 10 (десять) % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов.

Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победителем признается участник Торгов (далее - Победитель торгов), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, Победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключается **в нотариальной форме** с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с 40817810650001524314 в доп. офисе № 8635/0174 ПАО Сбербанк, к/с № 30101810600000000608, БИК 040813608.