**Проект**

**ДОГОВОР**

купли - продажи имущества

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

**Акционерное общество «Балаковское монтажное управление специализированное»,** в лице конкурсного управляющего **Афендикова Виталия Сергеевича,** действующего на основании Определения Арбитражного суда Саратовской области от 16.04.2019 г. по делу № А57-18867/2017, с одной стороны и победитель торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения повторных торгов посредством публичного предложения по лоту №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. (далее по тексту - Протокол) по продаже имущества АО «Балаковское монтажное управление специализированное», а также по настоящему Договору, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее Имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему Договору Имущество, указанное в п.1.1. Договора никому другому не продано, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.3. Имущество, указанное в п.1.1. Договора, продается в рамках процедуры конкурсного производства, проводимой в отношении АО «Балаковское монтажное управление специализированное», дело о банкротстве № А57-18867/2017, в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Стоимость Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_копеек (НДС не предусмотрен).

 Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен), перечисленный Покупателем на основании платежного поручения №\_\_\_ от \_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты Имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_копеек (НДС не предусмотрен).

2.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иные, не указанные в настоящем Договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Покупатель.

2.3. Оплата стоимости имущества по настоящему Договору осуществляется Покупателем безналичным платежом на специальный расчетный счет, указанный в п.9 Договора, в течение тридцати дней с даты подписания настоящего Договора.

1. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) дней со дня полной оплаты Имущества Покупателем.

3.2. Имущество передается по месту его нахождения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи. Со дня подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

1. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на продаваемое имущество, возникает у Покупателя с момента полной оплаты и регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю все имеющиеся документы, сведения и информацию на передаваемое по настоящему договору имущество.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.2. Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим Договором.

5.2.3. Уплатить государственную пошлину за государственную регистрацию перехода права собственности на предприятие.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. СПОРЫ

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами договора обязательств по нему.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Продавца, один - для Покупателя и один экземпляр для соответствующего регистрирующего органа.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Акционерное общество «Балаковское монтажное управление специализированное» (АО «БМУС»)** (413840, Саратовская область, г. Балаково, проезд Промышленный, д.1/1, ОГРН 1026401409330, ИНН 6439002774) **в лице конкурсного управляющего** **Афендикова Виталия Сергеевича** (ИНН 616510831800, СНИЛС 118-015-961 37, рег.номер: 17560, почтовый адрес: 115419, г. Москва, ул. Шаболовка, д.34, стр. 5, а/я Афендиков В.С.), член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, адрес: 125047, г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-я, д. 2/11, стр. 2, почт. адрес: 127018, Москва, 2-я Ямская 2, офис 201).Контактный телефон: +79858920975Электронная почта: afendikov.vitaly@gmail.comАдрес для корреспонденции: 115419, г. Москва, ул. Шаболовка, д.34, стр. 5, а/я Афендиков В.С.**Банковские реквизиты АО «БМУС»:**Банк получателя/Отделение (наименование) ПАО Банк «Уралсиб» Расчетный счет (Специальный банковский счет должника для учета и использования средств, поступивших от реализации предмета залога) 40702810600770003106 Корреспондентский счет 30101810100000000787БИК 044525787 ИНН банка 0274062111**Конкурсный управляющий****АО «БМУС»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Афендиков В.С./ |   |