|  |
| --- |
| АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, +7 (495) 234-04-00 (доб. 336), 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Судьенковым Михаилом Юрьевичем (22.01.1976 г., г. Ленинград, ИНН 780707302574, СНИЛС 036-781-321-65, адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д. 27, к. 3, кв. 176)** **(далее – Должник), в лице финансового управляющего Идрисовой Алины Альбертовны** (ИНН 166019581625, рег. №13434, СНИЛС 149-815-024 84, адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 82.) - член ААУ «ЦФОП АПК» (107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1; тел. 8(495)668-09-90; ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.07.2019г. (резолютивная часть от 09.07.2019г.) по делу № А56-122132/2018, сообщает о проведении **21.07.2021г. в 11час. 00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 14.06.2021 г. по 19.07.2021 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **20.07.2021 г. в 16 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит недвижимое имущество, находящееся **в залоге у ООО КБ «Финансовый капитал» и расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Хязельки, ул. Светлая, д.45** (далее – Имущество, Лот): Лот №1 – жилой дом, назначение – жилое, количество этажей – 2, мансарда, цоколь-этажный, общая площадь 336 кв. м., кад.№ 47:07:0000000:79986; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 2 318 кв. м., кадастровый номер 47:09:0115001:236. **Нач. цена Лота № 1 – 44 470 000,00 руб. (НДС не облагается).**  Ознакомление с Лотом производится по адресу нахождения Лота, по предварительной договоренности в рабочие дни эл. почта 2400001@list.ru (финансовый управляющий), а также у ОТ: 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) informspb@auction-house.ru.Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток составляет 10 % от начальной цены Лота; шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 21.07.2021 г., торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **\_02.09.2021** **г. в 09 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2)** на ЭП со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. **Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 09 час. 00 мин. (время мск) 27.07.2021г. по 31.08.2021г. до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **01.09.2021г.** в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансовый управляющий, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. **Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от финансового управляющего.**  Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: спец./счет **№ 40817810455170092697в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк БИК 044030653 к/с 30101810500000000653.** |