

Сообщение о проведении торгов №123700
Дата проведения торгов: 21.06.2021 10:00

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);	Мельникова Татьяна Семеновна, , ОГРН , ИНН 181702612017.
б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков);	Красильник Алсу Наилевна НП "МСОАУ "Стратегия" (Некоммерческое партнерство "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Стратегия")
в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;	Арбитражный суд Удмуртской Республики, дело о банкротстве А71-9837/2020
г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);	Арбитражный суд Удмуртской Республики РЕШЕНИЕ от 08.10.2020 г.
д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;	Лот 1: Объект недвижимости-Жилой дом, количество этажей 1, общей площадью 36,1 кв.м., кадастровый номер 18:17:017001:329 Объект недвижимости-земельный участок, площадью 3500 кв.м., кадастровый номер 18:17:017001:266. Адрес: Удмуртская Респ, Можгинский р-н, Большая Уча с, Ленина ул, дом 49.
е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;	Аукцион с открытой формой подачи предложений

<p>ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;</p>	
<p>з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается;</p>	<p>Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 11.05.2021 г. и заканчивается 16.06.2021 г. в 10:00 (время московское).</p>
<p>и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</p>	<p>1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме. Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя). 2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью электронные документы либо электронные образы документов: 2.1. Физические лица: - документ, удостоверяющий личность (все листы); - страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС). 2.2. Юридические лица: - учредительные документы (устав и (или) учредительный договор и др.); иностранные юридические лица также представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, выданное не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки; - свидетельство/лист записи о внесении в Единый государственный реестр</p>

	<p>юридических лиц; иностранные юридические лица предоставляют свидетельство об инкорпорации (регистрации) (или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)); - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения/протокола о назначении/избрании такого лица), в соответствии с которым лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; - письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объектов, если это требуется в соответствии с учредительными документами претендента; - решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами претендента и если для претендента приобретение имущества</p>
<p>к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;</p>	<p>Сумма задатка на каждый из лотов: Лот 1: 117 000.00 руб.</p> <p>Внесение и возврат задатка согласно договору задатка. Задатки вносятся заявителями в период приема заявок согласно договору о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Внесение задатка осуществляется по</p>

	<p>следующим реквизитам: Банк получателя: Доп.офис Удмуртское отделение №8618 ПАО Сбербанк, БИК Банка: 049401601 Сч.№ получателя: 40817810268782400409 Получатель: Мельникова Татьяна Семеновна</p>
<p>л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;</p>	<p>Лот 1: 585 000.00 руб.</p>
<p>м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения</p>	<p>Лот 1: 29 250.00 руб.</p>
<p>н) порядок и критерии определения победителя торгов;</p>	<p>Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за лот. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается Арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.</p>
<p>о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;</p>	<p>Начало проведения электронного аукциона - 21.06.2021 в 10:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.</p>
<p>п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;</p>	<p>В течении пяти рабочих дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты</p>

	<p>получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
<p>р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</p>	<p>Оплата цены продажи Объектов производится победителем электронного аукциона (Покупателем) за вычетом ранее внесённого задатка, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи недвижимого имущества, в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.</p>
<p>с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);</p>	<p>Организатор торгов – Красильник Алсу Наилевна (ИНН 18311455301, КПП , адрес: 427791, Удмуртская Республика, гор. Можга пер. Заводской, д.18, кв.41, тел. 89226804943, e-mail: ts.crfs@mail.ru).</p>
<p>т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44,</p>	<p>года</p>

ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.