**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с гражданкой РФ **Бадмаевой Наталией Убушаевной** ИНН 081401057060, СНИЛС 020-671-359 18, место жительства: 358001, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. 8-ая Северо-Западная, д. 24 (далее - «Должник»), в лице **финансового управляющего Карташовой Ирины Александровны** (ИНН 772083647413, СНИЛС 150-952-946 76, тел. 8-903-728-52-33, [n.a.kartashova@yandex.ru](mailto:n.a.kartashova@yandex.ru), 105005, г. Москва, ул. Бауманская, д.38, стр.2, а/я 159, рег. номер в реестре 16003, член Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "РАЗВИТИЕ" (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Калмыкия от 05.03.2019 по делу №А22-4723/2018 (далее – Финансовый управляющий), сообщает о проведении **22.07.2021 в 10:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) электронного аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09:00 (время мск) 11.06.2021 по 19.07.2021 23:00**. Определение участников торгов – **21.07.2021 в 16:00**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**1.** **Земельный участок**, площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Северо-Западная 8-я, д.24, кадастровый номер 08:14:030111:23, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 08-08-01/070/2011-581 от 22.08.2011 (далее – Объект 1).

**Обременения (ограничения) Объекта 1:**

- залог в пользу АО «Гринфилдбанк» (ИНН 7701000940), в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», на основании договора залога недвижимости №171/2011-З от 07.11.2011, запись государственной регистрации: № 08-08-01/092/2011-206 от 11.11.2011;

- арест на основании постановления УФССП по Республике Калмыкия о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 19.05.2017, запись государственной регистрации № 08:14:030111:23-08/001/2017-1 от 06.06.2017.

**2. Здание**, наименование: **жилой дом**, расположенное по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Северо-Западная 8-я, д. 24, назначение: жилой дом, площадью 172,7 кв.м., количество этажей: 2, кадастровый номер: 08:14:030111:117, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 08-08-01/070/2011-584 от 22.08.2011 (далее – Объект 2).

**Обременения (ограничения) Объекта 2:**

- залог в пользу АО «Гринфилдбанк» (ИНН 7701000940), в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», на основании договора залога недвижимости №171/2011-З от 07.11.2011, запись государственной регистрации: № 08-08-01/092/2011-206 от 11.11.2011;

- арест на основании постановления УФССП по Республике Калмыкия о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 19.05.2017, запись государственной регистрации № 08:14:030111:117-08/001/2017-1 от 06.06.2017.

**Начальная цена Лота - 4 482 900 (четыре миллиона четыреста восемьдесят две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

Ознакомление с Лотом производится по адресу его местонахождения: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Северо-Западная 8-я, д. 24, по предварительной договоренности с Финансовым управляющим, в рабочие дни с 09.00 до 18.00, телефон Финансового управляющего: 8-903-728-52-33, адрес электронной почты: [n.a.kartashova@yandex.ru](mailto:n.a.kartashova@yandex.ru). Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (861) 259-33-93, 8 928-333-02-88, адрес электронной почты: [kudina@auction-house.ru](mailto:kudina@auction-house.ru).

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**- № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.**

Договор о задатке может быть подписан претендентом электронной подписью претендента либо претендент вправе направить задаток на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанных в настоящем сообщении, без подписания договора о задатке электронной подписью претендента (в этом случае перечисление задатка претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

**Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанных в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)).

Задаток - 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на один из расчетных счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке. Договор купли-продажи заключаются с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов указанного договора от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный счет Должника: р/с 40817810138180867024 в ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ", к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.