**Договор о задатке № \_(проект)**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Ювелирный Дом Яшма» Якимов Валерий Владимирович, действующий на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 15.01.2018г. по делу № А40-195529/15-123(101)-231Б с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Предложениями конкурсного управляющего (порядок продажи) об уступке прав ООО «Ювелирный Дом Яшма» путем их продажи утвержденными 16.04.2021г Собранием кредиторов, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «Ювелирный Дом Яшма»,Лот №\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Имущество») перечисляет денежные средства в размере 10% от начальной цены продажи лота, как задаток (далее – «Задаток»).

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате реализуемого на торгах Имущества.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток вносится Заявителем на специальный счет ООО «Ювелирный Дом Яшма» до окончания срока приема заявок на торги включительно, по следующим реквизитам: 40702810038000122449 в Московский банк ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/сч 30101810400000000225 (получатель ООО «Ювелирный Дом Яшма», ИНН 7713295624, КПП 772601001).

2.2. Документом, подтверждающим внесение Задатка на счет ООО «Ювелирный Дом Яшма», является выписка по счету, которую ООО «Ювелирный Дом Яшма» обязан представить организатору торгов до момента признания Заявителя участником торгов.

2.3. В случае не поступления Задатка в размере и в срок, указанных в п.1.1 и п. 2.1. настоящего Договора, на счет ООО «Ювелирный Дом Яшма», обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены в пункте 15 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов) с учетом особенностей пунктов 16 и 17 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», реализация которых предусмотрена в пунктах 3.3 , 3.4 и 3.5 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в п.V счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае отмены торгов по продаже Имущества сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- откажется или уклонится от подписания Договора купли - продажи имущества в течение пяти дней с даты получения от управляющего проекта данного договора с предложением о заключении Договора купли - продажи имущества.

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися и если Заявитель был допущен к участию в торгах, договор купли-продажи заключается с этим участником (Заявителем) в соответствии с представленным им предложением о цене, которая не ниже установленной начальной цены, при этом в случае уклонения Заявителя от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается.

3.5. При подписании в установленном порядке Договора купли - продажи имущества с Заявителем, внесенный этим Заявителем Задаток не возвращается, но засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества

**IV. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора разрешаются путем переговоров, в противном случае в Арбитражном суде г. Москвы.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов | Заявитель |
| Конкурсный управляющий ООО «Ювелирный Дом Яшма»  Якимов Валерий Владимирович,  ИНН 501800318408,  СНИЛС 0030312-414-70  Член Ассоциации МСО ПАУ, рег. номер 5850  Адрес:105122, Москва, а/я 103  Получатель задатков ООО «Ювелирный Дом Яшма»,  ИНН 7713295624, КПП 772601001  Специальный счет для внесения задатков 40702810038000122449  Московский банк ПАО Сбербанк  К/с 30101810400000000225  БИК 044525225  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Якимов В.В. |  |