**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**г. Орел «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Смайл» (ООО «Фирма «Смайл»),** ИНН/КПП 1654000360/121501001, ОГРН 1021603464190, свидетельство серия 16   
№ 002813442 о государственной регистрации, выдано Инспекцией МНС России по Приволжскому району г. Казани Республики Татарстан 06.09.2002 г., юридический адрес: 424004, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 125А, оф. 26А, в лице конкурсного управляющего Волчкова Александра Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Марий Эл от 16.07.2019 г. по делу № А38-6871/2018, именуемое далее **«ПРОДАВЕЦ»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, с другой стороны,

вместе именуемые **«СТОРОНЫ»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. В соответствии с настоящим Договором и Протоколом результатов проведения торгов   
     № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № 71, ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять в собственность и оплатить стоимость следующего имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Имущество находится по адресу: г. Орел, ул. Ломоносова, д. 6.

* 1. ИМУЩЕСТВО принадлежит на праве собственности ПРОДАВЦУ, является предметом залога в пользу ПАО «ИнтехБанк».

В соответствии с п.5 ст. 18.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ 2002 г. продажа заложенного имущества в соответствии с настоящей статьей влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога.

* 1. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество в споре не состоит, не продано, не подарено и не отчуждено другим образом, в отношении него нет предпосылок возникновения указанных обязательств.
  2. На дату подписания настоящего Договора ПОКУПАТЕЛЬ не имеет претензий к ПРОДАВЦУ в отношении Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в том числе к качественному состоянию, внешнему виду Имущества, а также к передаваемым документам и их комплектности.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

1. Общая цена приобретаемого по настоящему Договору Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается. Указанная цена установлена по результатам вышеназванных торгов, является окончательной и изменению не подлежит.
2. Оплата по настоящему Договору производится ПОКУПАТЕЛЕМ в следующем порядке:
   * 1. Часть цены приобретаемого по настоящему Договору Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ оплачена ПОКУПАТЕЛЕМ путем внесения соответствующих денежных средств на специальный задатковый расчетный счет ПРОДАВЦА, указанный в объявлении о торгах по продаже Имущества ПРОДАВЦА, до подписания настоящего Договора в качестве задатка для участия в торгах по продаже Имущества ПРОДАВЦА. Вышеуказанная сумма денежных средств засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.
     2. Часть цены приобретаемого ПОКУПАТЕЛЕМ по настоящему Договору Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, должна быть оплачена ПОКУПАТЕЛЕМ в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания СТОРОНАМИ настоящего Договора на специальный расчетный счет ПРОДАВЦА: **ООО «Фирма «Смайл»,** ИНН/КПП 1654000360/121501001, р/с 40702810925240000925, Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411.
     3. Моментом оплаты денежных средств, указанных в п. 2.2.2. настоящего Договора, считается день поступления данных средств на расчетный счет ПРОДАВЦА.
3. В случае если ПОКУПАТЕЛЬ не оплатит полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 2.2. настоящего Договора, он лишается права на приобретение Имущества. В указанном случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления Продавцом в адрес Покупателя письменного уведомления о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым по истечении 14 календарных дней с даты направления соответствующего уведомления ПОКУПАТЕЛЮ имущества, при этом ПОКУПАТЕЛЬ имущества утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.
4. В случае расторжения настоящего Договора в порядке, предусмотренном п. 2.3 Договора, ПРОДАВЕЦ обязан вернуть ПОКУПАТЕЛЮ все полученное им в связи с исполнением настоящего Договора, за исключением суммы задатка, внесенной на специальный задатковый расчетный счет ПРОДАВЦА, для участия в торгах по продаже Имущества ПРОДАВЦА.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

1. ПРОДАВЕЦ обязуется:
   * 1. Передать ПОКУПАТЕЛЮ Имущество по передаточному акту в течение 10 (десяти) календарных дней с даты оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ стоимости Имущества, указанной в п. 2.1. – 2.2. настоящего Договора. Поставка готовой продукции осуществляется Покупателем путем самовывоза.
   1. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:
      1. Оплатить стоимость Имущества в размере и порядке, установленном настоящим Договором.
      2. Принять Имущество от ПРОДАВЦА по передаточному акту в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
   2. Принятое покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

**4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

* 1. СТОРОНЫ договорились, что право собственности на Имущество переходит после его передачи от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

* 1. Договор вступает в силу с момента подписания его СТОРОНАМИ и действует до момента полного исполнения СТОРОНАМИ всех принятых по настоящему Договору обязательств.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

* 1. Содержание статей 8, 167, 209, 223, 549, 556 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.
  2. Настоящий договор прочитан при его подписании и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до заключения договора.
  3. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении СТОРОН, если иное не предусмотрено настоящим Договором.
  4. Споры, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе возникающие в связи с его заключением, расторжением и недействительностью, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Марий Эл. Применимым правом является материальное право Российской Федерации.
  5. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими СТОРОНАМИ.
  6. Во всем остальном, не предусмотренном условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.
  7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из СТОРОН и один экземпляр для органа, осуществляющего регистрацию транспортных средств.

**7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **ООО «Фирма Смайл»**  424004, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 125А, оф. 26А  ИНН/КПП 1654000360/121501001  ОГРН 1021603464190  р/с 40702810925240000925  Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  к/с 30101810145250000411  БИК 044525411  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Волчков** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |