**Договор о задатке № \_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Организатор торгов по продаже имущества должника Коряшкина Романа Олеговича (д.р./м.р.: 07.02.1988, гор. Кара-Балта Киргизско, СНИЛС 134812258 45, ИНН 422209356260, адрес: 628609, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, пр-кт Победы, 22) Холостова Маргарита Владимировна (ИНН 361604745607, СНИЛС 147-045-377 59, рег. номер в Сводном гос. реестре арбитражных управляющих 16551, дата регистрации в реестре 15.08.16 г.), член СРО «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15; ИНН/ОГРН 7709395841/1027709028160, рег. номер 0003) действующая на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа от 17.07.2020 по делу № А75-9103/2020, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

Лот № 1

Комната № 137,

назначение: жилое,

общая площадь 11,8 кв.м.,

адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, просп. Победы, д. 22, кв. 130/141;

кадастровый номер: 86:11:0000000:78549.

Начальная цена – 685 800 (шестьсот восемьдесят пять тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

(далее «Имущество»)

Претендент перечисляет задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества (далее – «Задаток»), на расчетный счет должника: Получатель: Коряшкин Роман Олегович, счет: 40817810238047549783, открытый в ПАО Сбербанк; к/с 30101810400000000225; БИК 044525225.

1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи Имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 1 Договора.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Претендента от участия в торгах; принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях: победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов; победы Претендента на торгах и дальнейшего незаключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в установленные сроки, а также в случае неперечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; если Претендент на торгах не выразил согласия приобрести лот по стартовой цене, и лот на этих торгах не был продан.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

**Место нахождения и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** | |
| Финансовый управляющий Холостова М.В.  Должник: Коряшкин Роман Олегович (д.р./м.р.: 07.02.1988, гор. Кара-Балта Киргизско, СНИЛС 134812258 45, ИНН 422209356260, адрес: 628609, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, пр-кт Победы, 22)  Получатель: Коряшкин Роман Олегович, счет: 40817810800002000659, открытый в АО "РФИ БАНК"; к/с: 30101810045250000799, БИК: 044525799.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Холостова М.В. / | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | |