(ПРОЕКТ)

**Д О Г О В О Р**

**купли-продажи объекта недвижимости**

**Алиферов Алексей Александрович,** в лице **Алиферова Алексея Александровича,** действующего на основании паспорта гражданина серия 0413 № 507253 выдан 14.09.2013г. Отделом УФМС России по Красноярскому краю в Ленинском р-не г. Красноярска, код подразделения: 240-002, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская ул. Красноармейская, 18а, ИНН: 246211480245, именуемый в дальнейшем **Продавец**

и гр. РФ **------------------------------**, паспорт 00 00 000000, выдан 00.00.0000г. -------------------- , код подразделения ---, зарегистрированный(-ая) по месту жительства по адресу: ---------------------------------------- , именуемый(-ая) в дальнейшем **Покупатель**,

с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, на основании результатов открытого аукциона в электронной форме проведенного на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сети Интернет http://\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже жилых помещений, находящихся в собственности: свидетельство о собственности №\_\_\_\_\_\_ дата 00.00.0000г., Протокол №-------- от 00.00.0000г. (извещение на сайте РАД lot-online.ru ---------------), действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора имущество (**объект недвижимости** (единый лот): – Жилой дом общей площадью 675 кв. м (жилая 103,4 кв. м), расположенный по адресу: Московская область, р-н Щелковский, г. Лосино-Петровский, ул.1-я Магистральная, 30, кадастровый номер: 50:14:0000000:121243, – Земельный участок общей площади 1 290 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, р-н Щелковский, г. Лосино-Петровский, ул. 1-я Магистральная, 30, кадастровый номер: 50:14:0060309:82**),** (далее – Объект недвижимости).

2. Объект недвижимости принадлежит Алиферову Алексею Александровичу на праве собственности (**Продавец** имеет право владения, пользования, распоряжения объектом недвижимости, т.е. право хозяйственного ведения).

3. Объект недвижимости продан по цене, определенной в соответствии с Протоколом, и составляет 0 000 000 (---------- ) рублей, каковую сумму **Покупатель** внес на расчетный счет **Продавца** в полном объеме до подписания настоящего договора в следующем порядке:

3.1. В качестве первой части оплаты стоимости Объекта недвижимости зачтена сумма задатка, перечисленная **Покупателем** в качестве обеспечения исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах объекта недвижимости, в размере 000 000 (---------- ) рублей.

3.2. **Покупатель** оплатил **Продавцу** вторую часть стоимости Объекта недвижимости в размере 0 000 000 (---------- ) рублей, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет **Продавца**.

4. **Покупатель** произвел осмотр объекта недвижимости и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил **Продавец**. Состоянием Объекта недвижимости **Покупатель** удовлетворен полностью.

5. Объект недвижимости до настоящего времени правами третьих лиц не обременена, в споре, под арестом и запрещением не состоит.

6. На объекте недвижимости на момент продажи никто не зарегистрирован.

Лица, сохраняющие в соответствии с законом (ч.1 ст.558 ГК РФ) право пользования указанным объектом недвижимости, после перехода права собственности на него к **Покупателю** отсутствуют.

7. Содержание ст. 8.1, ст. 131, ст. 163-165. ст. 209, ст. 288, ст. 289, ст. 290, ст. 292, ст. 454, ст. 456, ст.ст.459-462, ст. 469, ст. ст. 549-551, ст. 554-558 Гражданского кодекса Российской Федерации, сторонам известно. Статья 35 Семейного кодекса Российской Федерации известна и соблюдена.

8. После государственной регистрации права/перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве **Покупатель** становится собственником Объекта недвижимости.

С момента возникновения права собственности на Объект недвижимости **Покупатель** принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, расходов по ремонту, эксплуатации и содержанию квартиры, дома, придомовой территории, своевременному и полному внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Объект недвижимости считается переданным с момента подписания передаточного акта.

В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, **Продавец** обязуется передать, а **Покупатель** принятьОбъект недвижимости по подписываемому сторонами передаточному акту в течение 5 (пяти) рабочих дней после государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве. С даты подписания передаточного акта **Покупатель** несет ответственность за сохранность и содержание Объекта недвижимости.

9. Расходы по государственной регистрации права/перехода права собственности оплачивает **Покупатель**.

10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах правоустанавливающих документов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, и по одному экземпляру выдается сторонам.

**Продавец: Алиферов Алексей Александрович,** паспорта гражданина серия 0413 № 507253 выдан 14.09.2013г. Отделом УФМС России по Красноярскому краю в Ленинском р-не г. Красноярска, код подразделения: 240-002, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская ул. Красноармейская, 18а, ИНН: 246211480245

**Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Дата:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.**