АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, shmat@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Дубровской Татьяной Викторовной** (дата рождения: 12.12.1946, место рождения: Краснодарский край г. Ейск, ИНН 505000010820, СНИЛС 120-133-154 75, регистрация по месту жительства: Московская обл., Щелковский район, п. Монино, ул. Генерала Дементьева, д.3, кв. 34, далее – Должник) **в лице финансового управляющего Петрова Николая Александровича** (ИНН 500110623788, СНИЛС 074-236-274 58, рег. номер: 9569, адрес для корреспонденции: 143900, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 20, а/я № 2, далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-54015/2019 от 16.09.2019, сообщает о проведении **09.08.2021 в 09 час. 00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: http://lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). **Начало приема заявок на участие в Торгах 01.07.2021 с 09 час. 00 мин. (время мск) по 05.08.2021 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **06.08.2021 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах **единым лотом** подлежит недвижимое имущество (далее – Имущество, Лот):

- здание, наименование: жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на дачном земельном участке, назначение: нежилое здание, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер 50:14:0040509:120, площадью 214,5 кв.м, адрес: Московская обл., Щелковский район, пос. Монино, ДСК «Монино-М», уч. №21-а;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения дачного хозяйства, площадью 1200 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., р-н Щелковский, п. Монино, сад «Монино-М», уч-к 21-а, кадастровый номер 50:14:0040509:62 (далее – Земельный участок).

**Обременения (ограничения) Лота:** Ипотека в пользу КБ «Богородский муниципальный банк» (ООО). Запрещение сделок с имуществом (регистрационные номера: № 50:14:0040509:120-50/014/2019-1 от 27.03.2019, № 50:14:0040509:62-50/014/2019-1 от 27.03.2019). В соответствии с п. 5 ст. 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты признания гражданина банкротом снимаются ранее наложенные аресты на имущество гражданина и иные ограничения распоряжения имуществом гражданина. Финансовым управляющим осуществляются действия по прекращению обременений в виде запрещения сделок с Имуществом.

**Для сведения:** согласно графе «Особые отметки» выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.06.2021 № 99/2021/397784300 граница Земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. На Земельном участке расположена неузаконенная постройка хозяйственного назначения, постановка на кадастровый учет не произведена, права не зарегистрированы. Документы технического учета на Имущество (технический план, технический паспорт, поэтажные планы и др.), документы на приборы учета у Финансового управляющего отсутствуют.

**Начальная цена Лота – 15 444 664 руб.**

Ознакомление с Имуществом производится Финансовым управляющим по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 10.00 до 18.00, по тел.: 8 (925) 624-54-24, anna\_labzeeva@mail.ru, ознакомление с документами в отношении Лота производится Финансовым управляющим по адресу: г. Москва, Малый Толмачевский пер., д. 4, стр. 1, по предварительной записи по тел.: 8 (925) 624-54-24, а также Организатором торгов: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), informmsk@auction-house.ru.

Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее – ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов **–** лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты Торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) Имущества, размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от Финансового управляющего. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/сч № 40817810840018959936, Банк ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, к/сч №30101810400000000225.