**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

г. Санкт-Петербург «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Акционерное общество «Лонас технология»,** ОГРН 1037808021228, ИНН 7804033778, КПП: 781101001, зарегистрированное Администрацией Калининского района

мэрии Санкт-Петербурга 28.01.1993 года, место нахождения: 192029, Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 17, лит. А, в лице **конкурсного управляющего Лебедева Дмитрия Анатольевича** (почтовый адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, а/я 46, тел.: +7 (921) 741-28-28, e-mail: au\_lebedev@bk.ru), член Ассоциации Ведущих Арбитражных Управляющих «Достояние», место нахождения: 196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, оф. 524 (ОГРН СРО 1117800013000, ИНН СРО 7811290230), действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.11.2020 по делу №А56-87672/2019, именуемое в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и

и *(полное наименование/фамилия, имя, отчество*), именуемое (-ый) в дальнейшем «**Покупатель»**, в лице*(уполномоченное лицо),*действующего на основании*(документ, подтверждающий полномочия)*с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (далее по тексту – Имущество).
   2. Приобретаемое Покупателем имущество является бывшим в употреблении. Покупатель гарантирует, что на момент подписания настоящего договора Имущество им осмотрено, проверено, претензий к техническому состоянию Имущества, его качеству и комплектности у Покупателя нет.
   3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора Имущество никому не отчуждено, в отношении него отсутствует какой-либо спор, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц Имущество не передано.

1.4. Настоящий договор заключен по результатам проведения повторных открытых торгов 26.07.2021 года в форме открытого аукциона в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о цене имущества АО «Лонас технология», в соответствии со ст. 448 ГК РФ, ст. ст. 110, 111, 139, 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - Приказ № 495), в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_. 2021 года.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. **Стоимость Имущества по результатам повторных торгов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., (НДС не облагается), из которой:** 
      1. **Сумма задатка, внесенного Покупателем, которая засчитывается в счет оплаты по настоящему договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.;**
      2. Оставшаяся стоимость Имущества, подлежащая оплате Покупателем, с учетом указанного выше задатка, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
   2. **Оплата оставшейся стоимости Имущества должна быть произведена Покупателем в размере, указанном в п. 2.1.2 настоящего договора, в срок не позднее 30 календарных дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего договора.**
   3. **Оплата считается произведенной надлежащим образом с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора.**
2. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА ПОКУПАТЕЛЮ**

3.1. Право собственности на Имущество и риск его случайной гибели переходят к Покупателю с момента оплаты Покупателем стоимости имущества в размере, указанном в п. 2.1.2 настоящего договора.

3.2. Продавец считается исполнившим обязанность по передаче Имущества Покупателю в момент предоставления Имущества в месте его нахождения. Моментом предоставления имущества является дата оплаты Покупателем стоимости имущества в размере, указанном в п. 2.1.2 настоящего договора.

3.3. Покупатель обязуется принять Имущество и вывезти его с места хранения, в течение 2 (двух) календарных дней с момента оплаты Покупателем стоимости имущества в размере, указанном в п. 2.1.2 настоящего договора.

3.4. Имущество передается от Продавца Покупателю по акту приема-передачи.

**3.5. Погрузка и вывоз Имущества с места хранения осуществляется силами и за счет Покупателя.**

3.6. **В случае уклонения Покупателя от приемки и/или вывоза Имущества по истечении срока, указанного в п. 3.3 настоящего договора, Продавец вправе подписать акт-приема-передачи Имущества в одностороннем порядке. С момента подписания акта приема-передачи Продавцом в одностороннем порядке и направления его Покупателю, Покупатель несет все расходы на хранение Имущества.**

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.**

**4.2. В случае неоплаты стоимости имущества, указанной в п. 2.1.2 настоящего договора, в течение 30 календарных дней после подписания настоящего договора, договор считается незаключенным в соответствии с пунктом 7 статьи 449.1 Гражданского кодекса РФ. Заключение соглашения о расторжении договора не требуется.**

1. **ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. В настоящий договор сторонами могут быть внесены изменения и дополнения, которые вступают в силу с момента их подписания сторонами и являются неотъемлемой частью данного договора.

5.2. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

5.3. Изменение условий или прекращение действия одного или нескольких пунктов настоящего договора не прекращает действия договора в целом.

* 1. **Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.**

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. Стороны пришли к соглашению, что все не разрешенные в претензионном порядке споры, связанные с настоящим договором, в частности связанные с его действительностью (недействительностью) или с действительностью (недействительностью) его отдельных условий, а также с его исполнением, нарушением, толкованием, расторжением или прекращением по любым основаниям, а также с правоотношениями, возникшими на основании или в связи с настоящим договором, включая споры о присуждении к исполнению обязательства в натуре, взыскание неуплаченных денежных средств по настоящему договору, взыскание убытков, обусловленных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Сторон по настоящим договором, взыскание неустоек (пени, штрафов), неосновательного обогащения или процентов за пользование чужими денежными средствами и т.п., подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в суде по месту нахождения организатора торгов в зависимости от применимых положений законодательства РФ о подведомственности рассматриваемых споров, если иное не установлено нормами действующего законодательства РФ об исключительной подсудности споров. Указанное условие сохраняет свою силу в том числе в случае признания настоящего договора недействительным или незаключенным.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец:**

**АО «Лонас технология»**

**ОГРН 1037808021228, ИНН 7804033778, КПП: 781101001,**

**Адрес: 192029, Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д.17, лит. А**

**Банковские реквизиты:**

р/с 40702810755100000273 в филиале Северо-Западный ПАО Сбербанк,

БИК 044030653, к/с 30101810500000000653

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_