

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

_____ 2021 года

ООО «Газетная типография №1» (адрес: 445057, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, дом 18Б, кв. 28, ОГРН 1036301104014, ИНН 6321125789), в лице конкурсного управляющего Левенкова Андрея Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 23.12.2016г. по делу №А55-7642/2016, именуемое далее «**Продавец**»,

и _____
именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**СТОРОНЫ**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором и Протоколом № _____ о результатах торгов в форме публичного предложения с открытой формой предложения по продаже имущества ООО «Газетная типография №1» от _____ 2021г. на электронной площадке АО «Российский Аукционный Дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413 , адрес: 190000, город Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, Литера В, сайт: www.sales.lot-online.ru) (Лот №1) (далее по тексту - Протокол №__ от _____ 2021 года), Продавец продает, а Покупатель покупает имущество, указанное в п. 1.4 настоящего Договора.

1.2 Имущество, указанное в п. 1.4 настоящего Договора, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору (далее по тексту - «Имущество»), продается ПОКУПАТЕЛЮ, в соответствии с Протоколом №__ от _____ 2018 года на электронной площадке АО «Российский Аукционный Дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413 , адрес: 190000, город Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, Литера В, сайт: www.sales.lot-online.ru) и ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г.

1.3 Открытые торги посредством публичного предложения по продаже Лота №1 проведены _____ года на электронной площадке АО «Российский Аукционный Дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413 , адрес: 190000, город Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, Литера В, сайт: www.sales.lot-online.ru) согласно объявлению №77010315202, опубликованным в газете «Коммерсант» №96 (7058) от 05 июня 2021г. в соответствии с Положением о продаже имущества и на основании ст.ст.110,138,139 Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г.

1.4. Имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему договору, реализуется Лотом №1 и представляет собой:

Рулонная офсетная печатная машина для газетной печати, Ronald, Индия, 2007 года выпуска; Agfa Apogee Taipan RIP PostScript 3; Agfa Avantra 25S w/Punch OLP; Glanz Jensen Interplatter 88P; Hewlett-Packard Vectra VL 800 P4; Монтажный стол Marchetti 800*1100 мм; Marcetti PK95 ECO, 950*1150 мм.

1.5. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что на момент совершения настоящего Договора указанное в п. 1.4 Договора Имущество никому другому не продано, под арестом (запрещением) не состоит, судебных споров о нем не имеется, свободно от любых иных прав третьих лиц, о которых на момент совершения настоящего Договора он не мог не знать. Исключение составляет обременение в виде залога в пользу ООО КБ «Эл Банк» в лице конкурсного управляющего – Государственной Корпорации «Агентство по страхованию вкладов», выступающего конкурсным кредитором ООО «Газетная типография №1».

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая цена продажи Имущества, указанного в п. 1.4 настоящего Договора (цена Договора), составляет _____ руб. ____ коп. (_____руб. ____ коп.),

2.2. Указанная в п. 2.1 настоящего Договора цена продажи Имущества установлена по

результатам торгов в форме публичного предложения с открытой формой предложения, указанных в разделе 1 настоящего договора, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Сумма задатка в размере _____ руб. _____ коп. (_____ руб. _____ коп.), внесенная ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет, указанный в объявлении о проведении торгов в форме публичного предложения с открытой формой по продаже лота №1 засчитывается в счет исполнения обязательств ПОКУПАТЕЛЯ по оплате общей цены Имуущества, указанной в п. 2.1 Настоящего Договора.

2.4. Оплата оставшейся суммы в размере _____ руб. _____ коп. (_____ руб. _____ коп.), производится путем перечисления данных денежных средств ПОКУПАТЕЛЕМ на специальный банковский счет ООО «Газетная типография №1» ИНН 6321125789, КПП 632101001 счет 40702810842000025729 в Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк России, г. Нижний Новгород, к/с 30101810900000000603, БИК 042202603 в срок не позднее 30 (Тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора.

2.5. Моментом оплаты денежных средств, указанных в п. 2.4 настоящего Договора, считается день поступления данных средств на расчетный счет ПРОДАВЦА.

2.6. Факт оплаты денежных средств, указанных в п. 2.4 настоящего Договора, удостоверяется платежным поручением ПОКУПАТЕЛЯ с отметкой банка о его выполнении и подтверждается выписками со счета ПРОДАВЦА о поступлении денежных средств в оплату Имуущества. ПОКУПАТЕЛЕМ в платежном поручении дается ссылка на настоящий Договор купли-продажи.

2.7. В случае если ПОКУПАТЕЛЬ не оплатит полную цену Имуущества в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке путем направления ПРОДАВЦОМ в адрес ПОКУПАТЕЛЯ письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), оформление СТОРОНАМИ дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имуущества ПРОДАВЦОМ и принятие его ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляется по подписываемому СТОРОНАМИ Акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается СТОРОНАМИ в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня подтверждения полной оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ цены Имуущества.

3.3. Переход права собственности на Имуущество, указанное в п.1.4. Договора, возникает у ПОКУПАТЕЛЯ после полной оплаты цены Имуущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 2.4-2.6. настоящего Договора.

3.4. Передача Имуущества ПРОДАВЦОМ и принятие его ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляется по месту нахождения Имуущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

4.1.1. Передать ПОКУПАТЕЛЮ Имуущество, указанное в п. 1.4 настоящего Договора, в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.1.2. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Оплатить полную цену Имуущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 2.3 и п. 2.4 настоящего Договора.

4.2.2. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная СТОРОНА несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Неисполнение ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств по оплате цены Имущества в порядке и в сроки, указанные в настоящем Договоре, влечет за собой наступление последствий, предусмотренных в п.2.7 настоящего Договора.

5.3. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если данное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), в том числе изменение законодательства, решений органов власти, стихийных бедствий, социальных конфликтов, возникших после подписания настоящего Договора, которые ни одна из СТОРОН не могла предотвратить разумными мерами.

5.4. В иных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, СТОРОНЫ несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ и действует до полного выполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по нему.

6.2. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между СТОРОНАМИ в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны СТОРОНАМИ, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

6.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором. СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец	Покупатель
ООО « Газетная типография №1» ОГРН 1036301104014, ИНН 6321125789, КПП 632101001 Место нахождения: 445057, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, дом 18Б, кв. 28	
Адрес для направления корреспонденции:	
603000, Нижегородская обл. г. Нижний Новгород, Большая Покровская, д. 56, а/я 149, КУ ООО «Газетная типография №1» Левенков А.Н. Банковские реквизиты:	
счет 40702810842000025729 в Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк России, г. Нижний Новгород, к/с 30101810900000000603, БИК 042202603	
Конкурсный управляющий А.Н. Левенков	