|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | | **ФГИС ЕГРН** | | **полное наименование органа регистрации прав** |   **Раздел 1**  **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости**   |  | | --- | | На основании запроса от 26.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 27.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Помещение** | | | | | **(вид объекта недвижимости)** | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **27.04.2021    №    99/2021/390189449** | | | | | Кадастровый номер: | | **63:01:0904002:2689** | | | | |  |  | | --- | --- | | **Номер кадастрового квартала:** | **63:01:0904002** | | **Дата присвоения кадастрового номера:** | **19.11.2018** | | **Ранее присвоенный государственный учетный номер:** | **данные отсутствуют** | | **Адрес:** | **Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, д.151** | | **Площадь:** | **858.4** | | **Назначение:** | **Нежилое помещение** | | **Наименование:** | **Нежилое помещение** | | **Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:** | **Подвал № 1** | | **Вид жилого помещения:** | **данные отсутствуют** | | **Кадастровая стоимость, руб.:** | **38217152.59** |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Государственный регистратор** |  | **ФГИС ЕГРН** | | **полное наименование должности** | **подпись** | **инициалы, фамилия** | |   **М.П.**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Помещение** | | | | | **(вид объекта недвижимости)** | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **27.04.2021    №    99/2021/390189449** | | | | | Кадастровый номер: | | **63:01:0904002:2689** | |  |  |  | | --- | --- | | **Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:** | **63:01:0904002:586** | | **Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:** | **63:01:0904002:2681** | | **Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:** | **данные отсутствуют** | | **Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:** |  | | **Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:** |  | | **Виды разрешенного использования:** | **данные отсутствуют** |  |  |  | | --- | --- | | **Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:** | **данные отсутствуют** | | **Сведения о кадастровом инженере:** | **Колесникова Екатерина Юрьевна №63-16-1028, ООО "ОГК-САМАРА"** |  |  |  | | --- | --- | | **Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:** | **данные отсутствуют** |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Государственный регистратор** |  | **ФГИС ЕГРН** | | **полное наименование должности** | **подпись** | **инициалы, фамилия** | |   **М.П.**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Помещение** | | | | | **(вид объекта недвижимости)** | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **27.04.2021    №    99/2021/390189449** | | | | | Кадастровый номер: | | **63:01:0904002:2689** | |  |  |  | | --- | --- | | **Статус записи об объекте недвижимости:** | **Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"** | | **Особые отметки:** | **Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.** | | **Получатель выписки:** | **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "АССОЦИАЦИЯ" ИНН 5253004326** | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Государственный регистратор** |  | **ФГИС ЕГРН** | | **полное наименование должности** | **подпись** | **инициалы, фамилия** | |   **М.П.** | | **Раздел 2**  **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Помещение** | | | | | **(вид объекта недвижимости)** | | | | | Лист № \_\_\_ Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :**\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_ | | **27.04.2021    №    99/2021/390189449** | | | | | Кадастровый номер: | | **63:01:0904002:2689** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Публичное акционерное общество Нижегородский коммерческий банк "Радиотехбанк", ИНН: 5261005926 | | 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 63:01:0904002:2689-63/001/2019-3 от 18.01.2019 | | 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | | 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | | | 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | | | 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | | 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: |  | | | 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | | | 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Государственный регистратор** |  | **ФГИС ЕГРН** | | **полное наименование должности** | **подпись** | **инициалы, фамилия** | |   **М.П.** | | |  | | --- | |  | |  | | |