АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413; 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, тел. +7(800)777-57-57, (доб. 597), e-mail: myakutina@auction-house.ru, далее - АО «РАД», Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «АПР»** (ОГРН 1157627000673, ИНН 7604277600; 150030, г. Ярославль, ул. Леваневского, д. 56, оф.1, далее – Должник), в лице **конкурсного управляющего Белокопыта Алексея Васильевича** (ИНН 471200088352, СНИЛС 039-358-676 99, рег.№: 467, адрес: 119034, Санкт-Петербург, а/я 103), члена Союза АУ «Созидание» (ОГРН 1027703026130, ИНН 7703363900; 119019, г. Москва, Нащокинский пер., д. 12, стр. 1, каб. 4), действующего на основании Определения Арбитражного суда Ярославской области от 12.11.2020 по делу № А82-25471/2017 Б/3 (далее – КУ), сообщает о проведении **открытых** **электронных** **торгов** **посредством публичного предложения** (далее - Торги) **на электронной площадке АО «РАД»** по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru> (далее – ЭП).

**Предметом** Торгов является следующее имущество (далее – Лот, Имущество): Производственный корпус, назначение – нежилое, общая площадь 655,9 кв. м, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Леваневского, д. 56, кадастровый номер 76:23:010101:10304 (Литера И, И1; расположено на земельном участке с кадастровым номером 76:23:061401:543); Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для промышленных целей, площадью 1 233 кв. м, кадастровый номер 76:23:061401:543, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Леваневского, д. 56; (в границах участка расположено здание Литеры И,И1, кадастровый номер: 76:23:010101:10304).

**Обременения (ограничения) Лота: находится в залоге (ипотека) у ПАО Банк «ВВБ»** (ОГРН 1027600000020, ИНН 7604014087; 299011, г.Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д.3а).

Подробная информация о Лоте, описание, полный текст информационного сообщения: на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/>) и ЭП.

**Начало приема заявок: 22.06.2021 г. с 10:00**. Прием заявок составляет: **в 1-м периоде - 37 (тридцать семь)** календарныхдней (далее – к/д)без изменения начальной цены**; со 2-го по 10-й периоды – 7 (семь) к/д**, **величина снижения – 6%** от начальной цены Лота, установленной на 1-м периоде. **Начальная цена: 13 606 353,90 руб.** **Минимальная цена (цена отсечения): 6 258 922,83 руб.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие по Лоту в течение определенного периода их проведения, рассматриваются только после рассмотрения заявок, поступивших в течение предыдущего периода Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен Победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который утверждается ОТ и размещается на ЭП. С даты определения Победителя Торгов прием заявок прекращается.

Победителем Торгов признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, Победителем Торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, Победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, зарегистрированные в установленном порядке на ЭП, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке (далее – Заявитель). Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) Заявителя и должна содержать сведения и копии документов, заверенные ЭЦП, согласно требованиям п. 11 ст. 110 Закона: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в соответствующем периоде Торгов.

Задаток – 10% от начальной цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в соответствующем периоде Торгов, в соответствии с договором о задатке. Реквизиты для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653 или р/с № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО «Банк «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795. В назначении платежа необходимо указать код Лота на ЭП и полное наименование Должника. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее - ДКП), заключаемого по итогам Торгов, размещены на ЭП.

Ознакомление с документами в отношении Лота проводится у ОТ по тел. +7 (967) 254-50-14, и по e-mail: vasilevalesika@yandex.ru в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по месту нахождения Имущества, по предварительной записи по телефонам ОТ.

КУ в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить ДКП с приложением его проекта. ДКП заключается с Победителем в течение 5 дней с даты получения им ДКП от КУ. Оплата Лота за вычетом внесенного ранее задатка - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810105800001090 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, к/с 30101810145250000411 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва, БИК 044525411.

Нарушение Победителем установленных сроков подписания ДКП или оплаты Лота означает отказ (уклонение) Победителя от исполнения своих обязательств, в связи с чем ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, заключением ДКП, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.