# ДОГОВОР

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА №**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Тюмень  (место заключения договора) | **« » 20 года**  (дата заключения договора) |

**Акционерное общество «Арктикнефтегазстрой**» (ОГРН 1028900578244, ИНН 8903005406), в лице конкурсного управляющего Синько Алексея Валерьевича, действующий на основании решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого Автономного округа от 08.06.2020 г. по делу № А81-11060/2018, именуемый «Продавец», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Проектстройсервис"** (ОГРН 1165190056767 ИНН 5190060854), в лице генерального директора Варвянского Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

# Предмет договора

* 1. Продавец продал, а Покупатель приобрёл в собственность следующее имущество:

- далее по тексту Имущество.

*(наименование, характеристики имущества)*

* 1. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество никому не продано, не подарено, в споре не состоит, не является предметом долга, на него не обращено взыскание.

# Цена Договора и порядок расчётов

* 1. Общая стоимость (цена) приобретаемого Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора установлена по результатам прямой купли-продажи по цене наибольшего предложения и составляет (\_\_ \_ \_) руб., НДС нет. С учетом внесенного ранее задатка в размере

( ) руб. оплате подлежит сумма –

руб.

( )

* 1. Сумма, подлежащая оплате за приобретаемое по настоящему Договору Имущество перечисляется Покупателем единовременным платежом на расчётный счёт Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

# Порядок передачи имущества. Момент перехода прав

* 1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому Сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, в течение 5 (пяти) дней с момента поступления полностью общей стоимости Имущества на счет Продавца.
  2. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю в момент подписания передаточного акта после полной оплаты приобретаемого Имущества Покупателем. Принятое покупателем имущество возврату не подлежит.

# Обязанности сторон

* 1. Продавец обязан:
     1. Осуществить передачу Имущества в собственность Покупателя на условиях, предусмотренных настоящим Договором без каких-либо изъятий.
  2. Покупатель обязан:
     1. Принять Имущество в собственность на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
     2. Произвести оплату приобретаемого Имущества в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
     3. Обязательства Продавца по передаче Имущества Покупателю считаются исполненными с момента подписания Сторонами передаточного акта.
     4. Обязательства Покупателя считаются исполненными с момента поступления общей стоимости (цены) Имущества на расчётный счёт Продавца и подписания передаточного акта.

# Ответственность сторон

* 1. В случае нарушения Покупателем обязательств по данному договору, последний уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от общей стоимости имущества, указанной в п. 2.1. договора, за каждый день просрочки.
  2. Уплата пени не освобождает Сторону от исполнения принятых на себя по договору обязательств.
  3. В случае не поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1 Договора или их поступления не в полном объеме, Продавец вправе в одностороннем порядке путём направления соответствующего уведомления Покупателю отказаться от исполнения Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым по истечении 7 календарных дней с момента направления уведомления и Покупатель теряет право на получение Имущества в собственность и утрачивает внесенный задаток, при этом оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.
  4. В случае если Покупатель отказывается или уклоняется от принятия Имущества, Продавец вправе в одностороннем порядке путём направления соответствующего уведомления Покупателю отказаться от исполнения Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым по истечении 7 календарных дней с момента направления уведомления и Покупатель утрачивает внесенный задаток, при этом оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные в счет оплаты имущества денежные средства за вычетом задатка.

# Рассмотрение споров между сторонами

* 1. Любые споры или разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнении настоящего Договора, будут, по возможности, решаться путём переговоров между Сторонами.
  2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Тюменской области или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

# Особые условия.

* 1. Покупатель ознакомлен с характеристиками, комплектацией и техническими состоянием приобретаемого Имущества. Характеристики, комплектация и техническое состояние приобретаемого Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, соответствует тому состоянию, при котором предлагалось к купле-продаже, а также требованиям и интересам Покупателя, из которых он исходит при заключении данного Договора.

Покупатель осведомлен, что приобретаемое им Имущество не является новым, Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества, гарантийные обязательства в отношении такого имущество не устанавливаются. Продавец не несет ответственность за недостатки Имущества, установленные впоследствии, презюмируется надлежащее исполнение Продавцом условий договора по передаче Покупателю Объекта в надлежащем качестве.

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств и проведения окончательных расчётов, если иное не оговорено.
  2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах и имеет равную юридическую силу.
  3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

# Адреса, реквизиты и подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ: ООО « »**  ОГРН ИНН КПП  Юридический адрес:  Р/с  в филиале  к/с , БИК 047162812  / /  М.П. |  | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |

**А К Т П Р И Е М А - П Р Е Д А Ч И**

**К Д О Г О В О Р У К У П Л И - П Р О Д А Ж И о т г .**

г. Тюмень « » 20 года

, в лице управляющего , действующий

на основании решения Арбитражного суда по делу №

от г, именуемый «Продавец», с одной стороны, и

, именуемый в дальнейшем “Покупатель”, именуемый в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем.

# Предмет договора

1. Продавец передает, а Покупатель принимает:
2. По качеству и своим свойствам имущество устраивает Покупателя и он не имеет претензий к Продавцу.
3. Подписав настоящий акт Продавец подтверждает оплату Покупателем полной стоимости имущества в соответствии с разделом 2 Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  управляющий  / / | **Покупатель:**  / / |