АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 23 мая 2017 г. по делу № А65-8850/2017 конкурсным управляющим (ликвидатором) Обществом с ограниченной ответственностью «Татарстанский Аграрно-Промышленный банк» (ООО «Татагропромбанк»), адрес регистрации: 420097, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зинина, 4, ИНН 1627000724, ОГРН 1021600002500) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое здание - 995,2 кв. м, земельный участок - 2 932 +/- 37,9 кв. м, адрес: Республика Татарстан, г. Менделеевск, ул. Пионерская, д. 12, 2-этажный, подземных этажей - 1, имущество (215 поз.), кадастровые номера 16:27:110123:244, 16:27:110123:10, земли населенных пунктов - для здания банка - 5 425 435,04 руб.;

Права требования к физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям:

(в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота

Лот 2 - ООО "Интехстрой", ИНН 4825051638, солидарно c Баженовым Виктором Алексеевичем, Шепелевым Ильей Дмитриевичем, КД 57370-06-14 от 10.11.2014, решение Левобережного районного суда г. Липецка по делу 2-1985/2016 от 14.11.2016, апелляционное определение Липецкого областного суда по делу 33-361/2017 от 08.02.2017, решение Ленинского районного суда г. Воронежа от 28.05.2018 по делу 2-887/2018 о взыскании задолженности с Шепелева И. Д., в отношении ООО "Интехстрой", принято решение о предстоящем исключении недействующего ЮЛ из ЕГРЮЛ, направлено в регистрирующий орган заявления о затрагивании интересов ООО "Татагропромбанк" (95 053,82 руб.) - 95 053,82 руб.;

Лот 3 - ООО "Стройгазпроект плюс", ИНН 1658085301, солидарно с ООО "Стройиндустрия", ИНН 1624444979, КД 990026-76-16 от 24.08.2016, КД 990026-177-14 от 31.12.2014, решение Вахитовского районного суда г. Казани от 02.02.2018 по делу 2-430/2018, определение АС Республики Татарстан от 22.02.2018 по делу А65-21075/2017 о включении требований в РТК ООО "Стройгазпроект плюс" 3-й очереди, определение АС РТ от 25.01.2019 по делу А 65-37540/2018 о включении требований в РТК ООО "Стройиндустрия" 3-й очереди, ООО "Стройгазпроект плюс" и ООО "Стройиндустрия" находятся в стадии банкротства (81 427 404,21 руб.) - 67 422 668,99 руб.;

Лот 4 - ООО "Мосттрубомонтаж", ИНН 1660056957, Зинченко Нина Евгеньевна, Кобзев Алексей Михайлович (поручители исключенного из ЕГРЮЛ ООО "Алга-С", ИНН 1660128538), КД 991950-109-14 от 20.08.2014, решение Межрегионального коммерческого третейского суда (МРКТС) по делу 02/2016 от 09.03.2016, определение АС Республики Татарстан по делу А65-22959/2015 от 10.08.2016 о включении в РТК ООО "Мосттрубомонтаж" 3-ей очереди, ООО "Мосттрубомонтаж" находится в стадии банкротства (1 525 668,97 руб.) - 635 105,01 руб.;

Лот 5 - ООО "ТД "ВЕРХНИЙ УСЛОН", ИНН 1615002815, КД 990656-56-12 от 23.10.2012, решение АС Республики Татарстан от 22.02.2018 по делу А65-31442/2017 (33 528 279,76 руб.) - 33 401 765,01 руб.;

Лот 6 - ООО "Молпроект", ИНН 1659105039, солидарно с Шипковой Любовью Васильевной, КД 52468-23-13 от 27.12.2013, решение Межрегионального коммерческого третейского суда (МРКТС) по делу 10/2014 от 17.07.2014, определение Приволжского районного суда г. Казани 2-7468/14 от 25.09.2014 (979 353,29 руб.) - 314 703,18 руб.;

Лот 7 - ООО "Тандем-Д", ИНН 1655087950, залогодатель ООО "АДАРА", ИНН 1659142150, КД 219\13 от 04.12.2015, определение АС Республики Татарстан от 02.07.2018 по делу А65-3658/2018 о включении требований в РТК ООО "Тандем-Д" 3-ей очереди, определение АС Республики Татарстан от 22.02.19 по делу А65-41014/2017 о включении требований в РТК ООО "АДАРА" 3-ей очереди, ООО "Тандем-Д" и ООО "АДАРА" находятся в стадии банкротства (114 561 565,26 руб.) - 74 255 476,44 руб.;

Лот 8 - ИП Козлов Владимир Николаевич, ИНН 212901183980, солидарно с ООО "ЭЛБА", ИНН 2129031545, КД 990727-65-12 от 11.12.2012, заочное решение Московского районного суда г. Чебоксары от 04.09.2019 по делу 2-3244/2019 о взыскании задолженности с Козлова В.Н. и об обращении взыскания на залог, определение АС Чувашской Республики от 12.03.2019 по делу А79-3721/2016 о включении требований в РТК ООО "ЭЛБА" 3-ей очереди, решение АС Чувашской Республики от 04.07.2018 по делу А79-5453/2018 к ООО "ЭЛБА", ООО "ЭЛБА" находится в стадии банкротства (1 814 777,98 руб.) - 1 290 307,14 руб.;

Лот 9 - ИП Зиганшина Ирина Николаевна, ИНН 162700322262, КД 200143-11-13 от 07.05.2013, решение Межрегионального коммерческого третейского суда (МРКТС) по делу 08/2014 от 06.06.2014, определение АС Республики Татарстан по делу А65-15107/2014 от 24.07.2014 (231 752,44 руб.) - 70 023,81 руб.;

Лот 10 - АО "Чистопольский хлебозавод", ИНН 1652005571, залогодатель ООО "Заря", ИНН 1652011208, солидарно с Халиуллиным Ринатом Габдулахатовичем, КД С17/12 от 09.04.2012, КД 49559-04-16 от 01.07.2016, КД 49559-05-16 от 30.09.2016, решение Чистопольского городского суда от 20.11.2018 с учетом дополнительного решения от 20.12.2018 по делу 2-1212/2018 к ООО "Заря", ООО "Чистопольский кондитер", Халиуллину Р. Г., апелляционное определение Верховного суда Республики Татарстан от 14.03.2019 по делу 33-4075/2019, определение АС Республики Татарстан от 04.10.2018 по делу А65-17112/2018 о включении в РТК АО "Чистопольский хлебозавод", определение АС Республики Татарстан от 22.05.2019 по делу А65-32459/2018 о включении в РТК ООО "Заря", АО "Чистопольский хлебозавод" и ООО "Заря" находятся в стадии банкротства (126 853 756,71 руб.) - 67 848 912,00 руб.;

Лот 11 - АО "Васильевский стекольный завод, ИНН 1648024300, КД 990685-65-16 от 26.07.2016, решение АС Республики Татарстан от 21.03.2018 по делу А65-35565/2017, постановление 11 Арбитражного апелляционного суда от 05.07.2018 по делу А65-35565/2017, определение АС Республики Татарстан от 05.07.2019 по делу А65-27007/2018 о включении в РТК 3-ей очереди, находится в стадии банкротства (3 295 306,79 руб.) - 2 301 442,26 руб.;

Лот 12 - ОАО "КЗСК", ИНН 1659032038, КД 992252-101-15 от 15.12.2015, определение АС Республики Татарстан от 27.06.2018 по делу А65-11502/2017 о включении в РТК 3-ей очереди, находится в стадии банкротства (51 877 134,04 руб.) - 36 230 990,42 руб.;

Лот 13 - ООО "БТЛ-Сервис" (ранее - ООО "БиТиЕл"), ИНН 1659073450, солидарно с Корсаковым Андреем Анатольевичем, КД 992635-89-16 от 28.10.2016, определение АС Республики Татарстан от 12.03.2019 по делу А65-23020/2018 о включении в РТК 3-ей очереди, определение АС Республики Татарстан от 03.07.2019 по делу А65-4789/2019 о включении в РТК 3-ей очереди, ООО "БТЛ-Сервис" (ранее - ООО "БиТиЕл") и Корсаков А. А. находятся в стадии банкротства (67 904 977,09 руб.) - 33 612 963,66 руб.;

Лот 14 - ПАО «ИнтехБанк», ИНН 1658088006, уведомление 25К/52986 от 19.06.2017 о включении требований в РТК 3-ей очереди, находится в стадии банкротства (399 136 923,15 руб.) - 287 378 584,67 руб.;

Лот 15 - ПАО «ТАТФОНДБАНК», ИНН 1653016914, уведомление 64К/54431 от 21.06.2017 о включении требований в РТК 3-ей очереди, находится в стадии банкротства (663 322 747,21 руб.) - 477 592 377,99 руб.;

Лот 16 - Права требования к 30 физическим лицам, Елесин Е. Ю. находится в стадии банкротства, г. Казань (14 325 460,17 руб.) - 7 313 470,87 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 22 июня 2021 г. по 27 сентября 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **22 июня 2021 г**. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-6,8-9:**

с 22 июня 2021 г. по 02 августа 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 03 августа 2021 г. по 09 августа 2021 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 августа 2021 г. по 16 августа 2021 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 августа 2021 г. по 23 августа 2021 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 августа 2021 г. по 30 августа 2021 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 августа 2021 г. по 06 сентября 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 сентября 2021 г. по 13 сентября 2021 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 сентября 2021 г. по 20 сентября 2021 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 сентября 2021 г. по 27 сентября 2021 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 7,14-15:**

с 22 июня 2021 г. по 02 августа 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 03 августа 2021 г. по 09 августа 2021 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 августа 2021 г. по 16 августа 2021 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 августа 2021 г. по 23 августа 2021 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 августа 2021 г. по 30 августа 2021 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 августа 2021 г. по 06 сентября 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 сентября 2021 г. по 13 сентября 2021 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 сентября 2021 г. по 20 сентября 2021 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 сентября 2021 г. по 27 сентября 2021 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 10:**

с 22 июня 2021 г. по 02 августа 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 августа 2021 г. по 09 августа 2021 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 августа 2021 г. по 16 августа 2021 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 августа 2021 г. по 23 августа 2021 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 августа 2021 г. по 30 августа 2021 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 августа 2021 г. по 06 сентября 2021 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 сентября 2021 г. по 13 сентября 2021 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 сентября 2021 г. по 20 сентября 2021 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 сентября 2021 г. по 27 сентября 2021 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 13:**

с 22 июня 2021 г. по 02 августа 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 августа 2021 г. по 09 августа 2021 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 августа 2021 г. по 16 августа 2021 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 августа 2021 г. по 23 августа 2021 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 августа 2021 г. по 30 августа 2021 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 августа 2021 г. по 06 сентября 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 сентября 2021 г. по 13 сентября 2021 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 сентября 2021 г. по 20 сентября 2021 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 сентября 2021 г. по 27 сентября 2021 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 16:**

с 22 июня 2021 г. по 02 августа 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 августа 2021 г. по 09 августа 2021 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 августа 2021 г. по 16 августа 2021 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 августа 2021 г. по 23 августа 2021 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 августа 2021 г. по 30 августа 2021 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 августа 2021 г. по 06 сентября 2021 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 сентября 2021 г. по 13 сентября 2021 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 сентября 2021 г. по 20 сентября 2021 г. - в размере 16,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 сентября 2021 г. по 27 сентября 2021 г. - в размере 4,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 11-12:**

с 22 июня 2021 г. по 02 августа 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 03 августа 2021 г. по 09 августа 2021 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 августа 2021 г. по 16 августа 2021 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 августа 2021 г. по 23 августа 2021 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 августа 2021 г. по 30 августа 2021 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 августа 2021 г. по 06 сентября 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 сентября 2021 г. по 13 сентября 2021 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 сентября 2021 г. по 20 сентября 2021 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 сентября 2021 г. по 27 сентября 2021 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 18:00 часов по адресу: г. Казань, ул. Чернышевского, д. 43/2, тел. 8(843)567-41-99, а также у ОТ: kazan@auction-house.ru, 8(843)5000-320, 8(920)051-08-41 Леван Шакая, 8(930)805-20-00 Рождественский Дмитрий.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.