АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, +7 (812) 334-26-04 (доб. 192), 8(800) 777-57-57, [kaupinen@auction-house.ru](mailto:kaupinen@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Проект ТДИ СПб» (адрес: 190121, г. Санкт-Петербург, Английский пр., д. 21/60, лит. А, пом. 11Н, ИНН 7801258269, ОГРН 1047800000160)** **(далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Левченко В. П., (ИНН 420700575600)** (далее - КУ), действующего на основании решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 30.06.2020 по делу № А56-117546/2019, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее–Торги ППП) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее–ЭП).

Продаже на Торгах ППП подлежит недвижимое имущество, находящееся **в залоге у ООО «Леноблбанк»** (далее – Имущество, Лот), расположенное по адресу Псковская обл., Новосокольнический р-н., г. Новосокольники, ГП «Новосокольники», ул. Шоссейная, д. 46: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенного использование: для размещения промышленных объектов, пл. 6 125 кв.м. кад. №: 60:11:0010302:1; Компрессорная, назн.: нежилое здание, пл.17 кв.м, этажн.: 1, кад. №: 60:11:0011002:4; Энергоблок, назн.: нежилое здание, пл. 270,4 кв.м, этажн.: 1, кад. №: 60:11:0011002:5; Производственный корпус, назначение: нежилое здание, пл. 1003,9 кв.м, этажн.: 1, кад. №: 60:11:0011002:2; Административное здание, назначение: нежилое здание, пл.169,4 кв.м, этажность: 1, кад.№ 60:11:0011002:3; Контрольно-пропускной пункт, пл. 10 кв.м, этажн.: 1, кад. №: 60:11:0011002:6; **имущество, не обремененное залогом:** земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенного использование: для размещения промышленных объектов, пл. 2 404 кв.м, кад. №: 60:11:0010801:10. В отношении Лота в Росреестре имеется информация об обременениях в виде запрещения регистрационных действий. КУ проводятся мероприятия по погашению записей об указанных обременениях. **Нач. цена Лота № 1 – 12 068 200,30 руб. (НДС не облагается).**

Ознакомление с Лотом производится по адресу нахождения Лота, в рабочие дни, по предварительной договоренности один раз в неделю, тел.8-962-689-4393, Левченко Валерий Петрович.

Начало приема заявок– **21.06.2021 г. с 11 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37(тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 9-й периоды - 7 (семь) к/дней, величинаснижения– 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов ППП. Всего 9 периодов торгов. Минимальная цена 44 % от начальной цены.

Задаток – 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения Торгов ППП. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.

К участию в Торгах ППП допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов ППП (далее - Победитель торгов), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП.

В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот.

В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, Победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

Заключение договора в течение 5 дней согласно ст. 179 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Оплата-30 дней с даты заключения договора на спец. счет Должника: спец./счет **№40702810101150141118 в ПАО «Плюс банк» к/с 30101810945250000129 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525129.**