

Утверждено приказом
Госстроя РФ от 04.08.98 N 37

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФГУП "Ростехинвентаризация"

Ульяновский филиал

Область _____ УЛЬЯНОВСКАЯ _____

Район _____

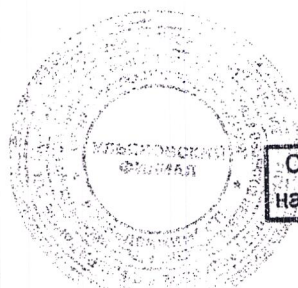
Город _____ УЛЬЯНОВСК _____

Район города _____ Ленинский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
жилого помещения (квартиры) N_4

В доме N_29Б/40А по ул. Орлова

Кадастровый номер



Составлен по состоянию
на « 22 » декабря 2005 г.

Паспорт составлен по состоянию на "23" марта 2005г.

I. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

№ п.	Фамилия, имя, отчество правообладателя	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть)
------	--	--	--------------

1. Рейдер
Евгений Викторович

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ

ж	№ по плану	Назначение помещений, кадастр. №	Формула подсчета помещения	Общая площ. кв. м.	В т.ч.		Высота по вн. обмеру	Самв. пере-обор.
					жилая	подсобн.		
	2	Коридор	$2.61 \times 3.81 + 0.97 \times 1.82 / 2$	10.80	0.00	10.80	2.84	
	3	Котельная	$1.48 \times 2.35 + (1.48 + 0.77) / 2 \times 0.40 - 0.25 \times 0.43$	3.80	0.00	3.80		
	4	Прачечная	$1.71 \times 0.99 + (0.99 \times 0.52) / 2$	2.00	0.00	2.00		
	5	С/санузел	$2.63 \times 2.21 - 0.39 \times 1.26 - 0.38 \times 0.14$	5.30	0.00	5.30		
	6	Кладовая	2.67×1.61	4.30	0.00	4.30		
	7	Жилая	5.34×2.96	15.80	15.80	0.00		
	8	Коридор	$3.76 \times 1.2 + 1.2 \times 0.51 / 2$	4.80	0.00	4.80		
	9	Гостиная	$7.60 \times 5.31 - 0.2 \times 0.13 - 3.86 \times 1.35 - 1.35 \times 0.56 / 2 - 1.2 \times 0.46 - (1.2 + 0.42) / 2 \times 0.74$	33.60	33.60	0.00		
	10	Жилая	3.81×2.94	11.20	11.20	0.00		
Общая площадь квартиры				91.60	60.60	31.00		

Лоджии, балконы, веранды (с кф.) 1.65

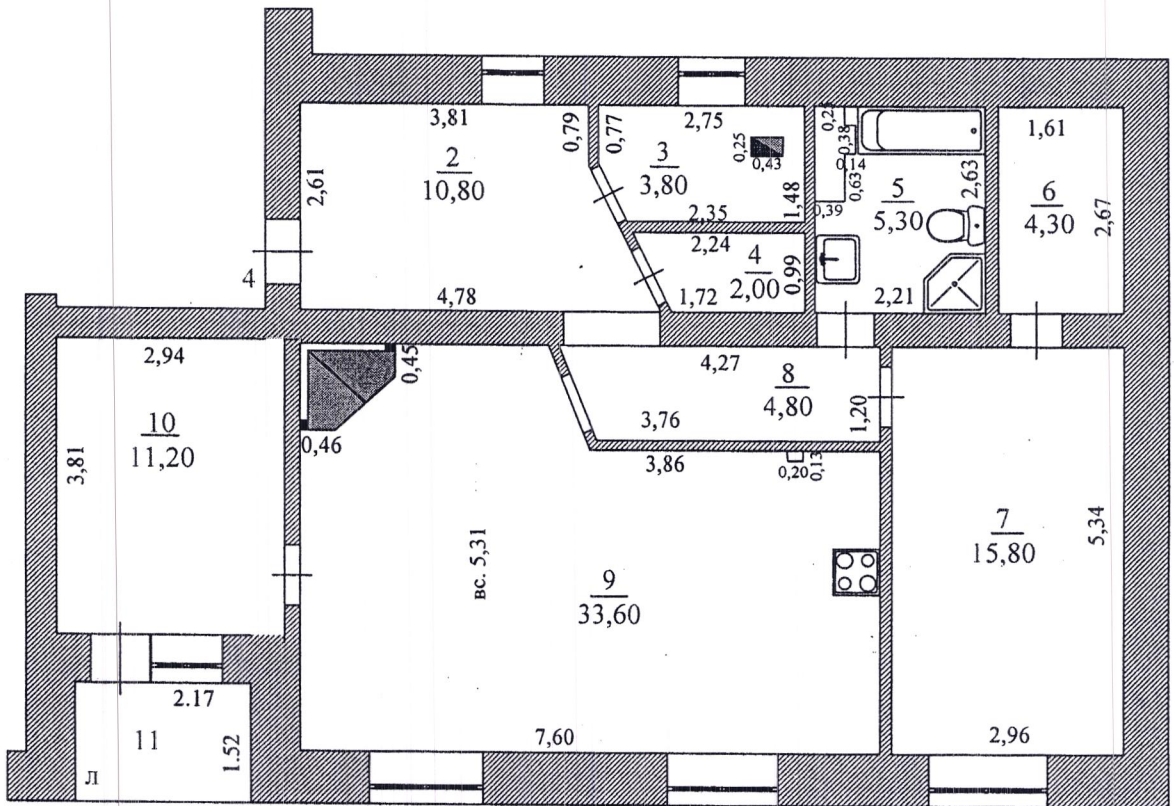
Площадь квартиры с учетом 93.25

холодных помещений
Места общего пользования 6.98

ПЛАН КВАРТИРЫ № 4

В доме № 29Б/40А по улице (пер.) ул. Орлова

(выкопировка из поэтажного плана дома)



III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ

Год постройки здания_2004г.Этажность_ 3 Физический износ__ 0%

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1. Наружные стены (материал)	Кирпичные
2. Перегородки (материал)	Кирпичные
3. Перекрытия (материал)	Железобетонные
4. Полы: а) в жилых комнатах б) в кухне в) в с/узле г) в коридоре	Линолеум Линолеум плитка Линолеум
5. Проемы: оконные дверные	Пластиковые Филенчатые
6. Отделка стен: а) в жилых комнатах б) в кухне в) в с/узле г) в коридоре	Оклейка обоями Оклейка обоями плитка Оклейка обоями
7. Отделка потолков: а) в жилых комнатах б) в кухне в) в с/узле г) в коридоре	Оклейка обоями Оклейка обоями Побелка Оклейка обоями
8. Вид отопления	АГВ
9. Наличие: а) водоснабжения б) электроснабжения в) канализации г) горячего водоснабжения д) ванн или душа е) лоджий или/и балконов ж) телефона з) радио и) лифта к) мусоропровода л) эл. плиты	Да Да Да Да Да Да Да Да Да Да

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах_2004г. __362187_руб
(триста шестьдесят две тыс. сто восемьдесят семь руб.)

Исполнитель Воронова

Руководитель  /Танцева В.Н./