

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

«__»_____ 2021г.

Финансовый управляющий Мельниковой Татьяны Семеновны (дата рождения: 08.01.1987, место рождения: с. Поршур Можгинского района Удмуртской АССР, СНИЛС 116-960-756 79, ИНН 181702612017, регистрация по месту жительства: 427765, Удмуртская Республика, село Большая Уча, ул. Ленина, д. 49, паспорт: 9408 953854, выдан: МО УФМС России по Удмуртской Республике в городе Можге от 17.12.2008 г.), Красильник Алсу Наилевна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 08.10.2020 г. (резолютивная часть объявлена 08.10.2020) по делу № А71-9837/2020, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Мельниковой Татьяны Семеновны по лоту № 1:

Объект недвижимости-Жилой дом, количество этажей 1, общей площадью 36,1 кв.м., кадастровый номер 18:17:017001:329

Объект недвижимости-земельный участок, площадью 3500 кв.м., кадастровый номер 18:17:017001:266. Адрес: Удмуртская Респ, Можгинский р-н, с. Большая Уча, ул. Ленина, дом 49

(далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 30.07.2021 г. на электронной торговой площадке "Российский аукционный дом", расположенной в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru (далее по тексту - «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является АО «Российский аукционный дом» (адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, Лит. В; ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413) (далее по тексту - «оператор электронной площадки»).

перечисляет задаток в сумме 105300 000 (сто пять тысяч триста) руб. 00 коп. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток в сумме 105300 000 (сто пять тысяч триста) руб. 00 коп. должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее окончания приема заявок на торги 26.07.2021 10-00. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Мельниковой Татьяны Семеновны по лоту №1, проводимых 30.07.2021 г. на Электронной площадке "Российский аукционный дом", лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Удмуртской Республики.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Мельниковой Татьяны Семеновны Доп.офис Удмуртское отделение №8618 ПАО Сбербанк, БИК Банка: 049401601 Сч.№ получателя: 40817810268782400409 Получатель: Мельникова Татьяна Семеновна	
_____ А.Н. Красильник	_____