

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (проект)

город Можга

_____ 2021 г.

Мельникова Татьяна Семеновна (дата рождения: 08.01.1987, место рождения: с. Поршур Можгинского района Удмуртской АССР, СНИЛС 116-960-756 79, ИНН 181702612017, регистрация по месту жительства: 427765, Удмуртская Республика, село Большая Уча, ул. Ленина, д. 49, паспорт: 9408 953854, выдан: МО УФМС России по Удмуртской Республике в городе Можге от 17.12.2008 г.), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Красильник Алсу Наилевны, действующий на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 08.10.2020 г. (резолютивная часть объявлена 08.10.2020) по делу № А71-9837/2020, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Объект недвижимости-Жилой дом, количество этажей 1, общей площадью 36,1 кв.м., кадастровый номер 18:17:017001:329

Объект недвижимости-земельный участок, площадью 3500 кв.м., кадастровый номер 18:17:017001:266. Адрес: Удмуртская Респ, Можгинский р-н, с. Большая Уча ,ул. Ленина, дом 49

1.2 Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____ г. на Электронной площадке "Российский аукционный дом", расположенной в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru (далее по тексту - «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является АО «Российский аукционный дом» (адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, Лит. В; ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413)

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____

3.2. Задаток в сумме _____ руб., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

5.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Удмуртской Республики.

5.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

6. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
<p>Мельникова Татьяна Семеновна (дата рождения: 08.01.1987, место рождения: с. Поршур Можгинского района Удмуртской АССР, СНИЛС 116-960-756 79, ИНН 181702612017, регистрация по месту жительства: 427765, Удмуртская Республика, село Большая Уча, ул. Ленина, д. 49, паспорт: 9408 953854, выдан: МО УФМС России по Удмуртской Республике в городе Можге от 17.12.2008 г.) Доп.офис Удмуртское отделение №8618 ПАО Сбербанк, БИК Банка: 049401601 Сч.№ получателя: 40817810268782400409 Получатель: Мельникова Татьяна Семеновна</p>	
<p>Финансовый управляющий Мельниковой Татьяны Семеновны _____ А.Н. Красильник</p>	<p>_____</p>

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Мельникова Татьяна Семеновна (дата рождения: 08.01.1987, место рождения: с. Поршур Можгинского района Удмуртской АССР, СНИЛС 116-960-756 79, ИНН 181702612017, регистрация по месту жительства: 427765, Удмуртская Республика, село Большая Уча, ул. Ленина, д. 49, паспорт: 9408 953854, выдан: МО УФМС России по Удмуртской Республике в городе Можге от 17.12.2008 г.), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Красильник Алсу Наилевны, действующий на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 08.10.2020 г. (резолютивная часть объявлена 08.10.2020) по делу № А71-9837/2020 с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт приема передачи

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от _____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):
Объект недвижимости-Жилой дом, количество этажей 1, общей площадью 36,1 кв.м., кадастровый номер 18:17:017001:329
Объект недвижимости-земельный участок, площадью 3500 кв.м., кадастровый номер 18:17:017001:266. Адрес: Удмуртская Респ, Можгинский р-н, Большая Уча с, Лесная ул, дом 4
2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.
3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР.

Продавец	Покупатель
Мельникова Татьяна Семеновна (дата рождения: 08.01.1987, место рождения: с. Поршур Можгинского района Удмуртской АССР, СНИЛС 116-960-756 79, ИНН 181702612017, регистрация по месту жительства: 427765, Удмуртская Республика, село Большая Уча, ул. Ленина, д. 49, паспорт: 9408 953854, выдан: МО УФМС России по Удмуртской Республике в городе Можге от 17.12.2008 г.) Доп.офис Удмуртское отделение №8618 ПАО Сбербанк, БИК Банка: 049401601 Сч.№ получателя: 40817810268782400409 Получатель: Мельникова Татьяна Семеновна	
Финансовый управляющий Мельниковой Татьяны Семеновны _____ А.Н. Красильник	