

«Согласовано»:
Конкурсный управляющий
ООО "СтройАктив"

«Утверждено»:

КОПИЯ ВЕРНА



« _____ » _____ 2021г.

« _____ » _____ 2021г.

ПОЛОЖЕНИЕ в ред.2
о порядке, условиях и сроках реализации имущества
ООО «СтройАктив»
(ИНН 0259012613, ОГРН 1130280023070)

Наименование Должника	Общество с ограниченной ответственностью «СтройАктив» г.Оренбург, ИНН 5610159136, ОГРН 1145658002478
Ф.И.О. конкурсного управляющего и наименование СРО, членом которого является управляющий	Белоусова (Берестова) Алёна Викторовна (ИНН 560913235910, Рег. номер 17027, дата регистрации в Росреестре 10.01.2017, почтовый адрес: 460050, г.Оренбург, ул.Терешковой, д.263/2, оф.201), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 2, оф. 201)
Адрес должника	46000, г.Оренбург, пер.Бухарский, д. 15, каб.6
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Оренбургской области
Номер дела о банкротстве	А47-6369/2016

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение о порядке и сроках продажи имущества (далее по тексту - Положение) должника **ООО «СтройАктив»** (далее по тексту - Должник) разработано в соответствии с п. 6 ст. 18.1, ст. 110, ст. 111, ст. 138, ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – Закон о банкротстве), Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. №495 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ИЛИ ПРЕДПРИЯТИЯ ДОЛЖНИКОВ В ХОДЕ ПРОЦЕДУР, ПРИМЕНЯЕМЫХ В ДЕЛЕ О БАНКРОТСТВЕ, ТРЕБОВАНИЙ К ОПЕРАТОРАМ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЛОЩАДОК, К ЭЛЕКТРОННЫМ ПЛОЩАДКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ, ПРОГРАММНЫМ, ЛИНГВИСТИЧЕСКИМ, ПРАВОВЫМ И ОРГАНИЗАЦИОННЫМ СРЕДСТВАМ, НЕОБХОДИМЫМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ИЛИ ПРЕДПРИЯТИЯ ДОЛЖНИКОВ В ХОДЕ ПРОЦЕДУР, ПРИМЕНЯЕМЫХ В ДЕЛЕ О БАНКРОТСТВЕ, ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ 5 АПРЕЛЯ 2013 Г. N 178 И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ ПРИКАЗОВ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ» (далее Приказ №495 от 23.07.2015 г.), Федеральным законом от 28.12.2010 г. №429-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве и при реализации имущества.

1.2. Настоящее Положение, определяет сроки продажи, форму торгов, форму представления предложений о цене имущества, средства массовой информации и сайт в сети «Интернет», для опубликования и размещения сообщения о продаже имущества, сроки опубликования и размещения указанного сообщения, а также оператора электронной площадки, определяет порядок проведения торгов, порядок продажи имущества Должника посредством публичного предложения.

1.3. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме с использованием Электронной площадки, размещенной на сайте <https://lot-online.ru/> в сети Интернет, оператором которой является АО «Российский аукционный дом» (сокращенное название – АО «РАД») (ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351), адрес 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5 литер. В тел.: 8 800 777 57 57, e-mail: support@lot-online.ru (далее – Оператор площадки).

1.4. Продавцом имущества является Должник в лице конкурсного управляющего Должника (далее - Продавец).

1.5. Организатором торгов по продаже имущества ООО «СтройАктив» выступает Конкурсный управляющий ООО «СтройАктив» Белоусова (Берестова) Алёна Викторовна (ИНН 560913235910, Рег. номер 17027, дата регистрации в Росреестре 10.01.2017, почтовый адрес: 460050, г.Оренбург, ул.Терешковой, д.263/2, оф.201), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 2, оф. 201); тел. (3532) 68-98-48, 89873447665 адрес электронной почты: zhekaklimenko@mail.ru (далее - Организатор торгов или Организатор).

Компетенция Организатора торгов определена Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015г.

1.6. Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов, осуществляются за счет имущества Должника.

1.7. Срок проведения торгов, определяется Организатором торгов в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве и настоящим Положением.

1.8. Продажа имущества Должника осуществляется на открытых торгах, проводимых в электронной форме, которые являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона с использованием открытой формы представления предложения о цене.

1.9. От имени Должника при продаже его имущества выступает конкурсный управляющий Должника.

2. Предмет торгов и начальная цена продажи.

2.1. Предметом торгов является следующее имущество, права требования, Должника:

Лот № 1. Права требования ООО «СтройАктив» о привлечении к субсидиарной ответственности Елецкого Александра Анатольевича, Широина Антона Сергеевича, Колесникова Владимира Викторовича, Черкасова Алексея Юрьевича солидарно в размере 9 227 301,56 руб., а также о привлечении к субсидиарной ответственности Михайлова Александра Юрьевича солидарно с указанными должниками в части долга, приходящегося на Михайлова Александра Юрьевича в размере 80,319% по соответствующим очередностям, установленная на основании Определения Арбитражного суда Оренбургской области по делу А47-6369/2016 от 19.06.2020г., Постановления (с учетом состоявшегося процессуального правопреемства на основании Определения Арбитражного суда Оренбургской области по делу А47-6369/2016 от 29.10.2020г. и Определения Арбитражного суда Оренбургской области по делу А47-6369/2016 от 16.02.2021г.).

2.2. Начальная цена продажи права, входящего в состав Лота № 1, составляет 90% от номинальной стоимости в **9 227 301 рублей (девять миллионов двести двадцать семь тысяч триста один рубль) рублей 56 копеек., а следовательно составляет 8 304 571 (восемь миллионов триста четыре тысячи пятьсот семьдесят один) рубль 40 копеек.**

Стоимость задолженности подлежит изменению в случае погашения задолженности в процедуре банкротства пропорционально сумме погашения.

3. Организация торгов по продаже имущества Должника

3.1. Организация и проведение торгов по продаже имущества Должника осуществляется Арбитражный управляющий Белоусова (Берестова) Алёна Викторовна (ИНН 560913235910, Рег. номер 17027, дата регистрации в Росреестре 10.01.2017, почтовый адрес: 460050, г.Оренбург, ул.Терешковой, д.263/2, оф.201), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 2, оф. 201); тел. (3532) 68-98-48, 89873447665 адрес электронной почты: zhekaklimenko@mail.ru (далее - Организатор торгов или Организатор).

3.2. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме с использованием Электронной площадки, размещенной на сайте <https://lot-online.ru/> в сети Интернет, оператором которой является АО «Российский аукционный дом» (сокращенное название – АО «РАД») (ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351), адрес 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5 литер. В тел.: 8 800 777 57 57, e-mail: support@lot-online.ru (далее – Оператор площадки).

3.3. В процессе подготовки и проведения торгов Организатор торгов:

3.3.1. назначает дату, время и место (адрес электронной площадки в сети «Интернет») проведения торгов;

3.3.2. назначает порядок, место, срок и время начала и время окончания приема заявок на участие в открытых торгах и прилагаемых к ним документов;

3.3.3. организует подготовку и осуществляет публикацию сообщения о проведении торгов;

3.3.4. заключает с оператором электронной площадки договор на организацию и проведение торгов по продаже имущества Должника;

3.3.5. представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов по продаже имущества Должника;

3.3.6. производит проверку заявок и прилагаемых к ним документов;

3.3.7. предоставляет заявителям возможность ознакомления с документацией, характеризующей имущество, включенное в состав лота, и его правовой статус;

3.3.8. определяет сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, организует прием задатков, заключает договоры о задатке;

3.3.9. подводит итоги приема и регистрации заявок и принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах;

3.3.10. подписывает протокол об определении участников торгов;

3.3.11. подписывает протокол о результатах проведения торгов;

3.3.12. принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов;

3.3.13. принимает иные решения, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и настоящим Положением;

3.3.14. совершает иные действия, предусмотренные настоящим Положением, а также Приказом Минэкономразвития №495 от 23.07.2015 г.

3. Сообщение о проведении торгов

4.1. Сообщение о проведении торгов (далее – сообщение) должно быть опубликовано Организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов. Организатор торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента утверждения настоящего Положения осуществляет подготовку подлежащего опубликованию и размещения текста сообщения о торгах. Публикация в газете «Коммерсантъ» не требуется.

4.2. В сообщении о проведении торгов указываются:

4.2.1. сведения о предмете торгов, его характеристики и порядок ознакомления с ним;

4.2.2. сведения о форме проведения торгов, электронной площадке и форме представления предложений о цене;

4.2.3. порядок, срок, время и место представления заявок и предложений по цене имущества;

4.2.4. порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

4.2.5. размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

4.2.6. начальная цена продажи имущества;

- 4.2.7. величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- 4.2.8. порядок и критерии выявления победителя торгов;
- 4.2.9. дата, время и место подведения результатов торгов;
- 4.2.10. порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- 4.2.11. сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- 4.2.12. сведения об организаторе торгов его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

5. Представление заявок на участие в открытых торгах

5.1. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов

5.2. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на русском языке в произвольной форме и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- а) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- б) фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности,
- д) сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий,

5.3. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- б) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- в) документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- г) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- д) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

5.3.1. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

5.4. В целях участия в торгах заявитель вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота. Задаток считается перечисленным своевременно, если он будет зачислен на указанный в Сообщении счет Организатора торгов не позднее даты окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в сообщении, является выписка с данного счета.

5.6. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом

первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

5.8. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

6. Определение участников открытых торгов

6.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями ст. 110 Закона о банкротстве.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным к ним настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.3. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

7. Проведение открытых торгов

7.1. Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной начальной цены продажи имущества.

7.2. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их

поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную "шагу аукциона", который устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества.

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

7.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

7.4. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену.

8. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися

8.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене.

Протокол о результатах проведения открытых торгов (решение о признании торгов несостоявшимися) размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение 10 (десяти) минут после поступления данного протокола (решения о признании торгов несостоявшимися) от организатора торгов.

8.2. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия;

в) результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

8.3. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

8.4. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

8.5. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет исполнения его обязательств по оплате приобретенного на торгах имущества.

8.6. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в ЕФРСБ. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

7.7. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене имущества.

9. Повторные торги

9.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов или в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов или в случае уклонения от оплаты имущества по заключенному договору купли-продажи Организатор торгов в разумный срок принимает решение о проведении

повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

9.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для организации и проведения первых торгов.

10. Публичное предложение

10.1. В случае, если имущество не было реализовано на первых и повторных торгах, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже на торгах посредством публичного предложения, в порядке установленном п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве, а также настоящим Положением.

10.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, также указываются:

а) дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества должника (далее - период проведения торгов);

б) величина снижения начальной цены продажи имущества или предприятия должника, которая должна составлять от пяти до пятнадцати процентов начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов.

Публикация в газете «Коммерсантъ» не требуется.

10.3. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

10.4. Продажа имущества посредством публичного предложения проводится в электронной форме путем проведения открытых по составу участников торгов посредством публичного предложения, в которых принимают участие юридические и физические лица.

10.5. Цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения снижается на 10 (десять) процентов от начальной продажной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения, в 00ч. 00 мин. московского времени каждый 3 (третий) календарный день до момента достижения цены отсечения. Минимальная цена продажи имущества/лота – цена отсечения составляет 30% (тридцать) процентов от начальной цены продажи имущества/лота на торгах посредством публичного предложения.

10.6. Размер задатка для участия в торгах путем публичного предложения составляет 10% от цены предложения действительной для периода, в который поступила заявка, и перечисляется на расчетный счет организатора торгов, указанный в п. 1.4 настоящего Положения.

10.6. Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения подаются в порядке, определенном в разделе 5 настоящего Положения.

10.7. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

10.9. Право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества/лота, которая не ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества/лота,

установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества/лота посредством публичного предложения.

10.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается. С победителем торгов заключается договор уступки права требования в порядке, определенном в разделе 8 настоящего Положения.

11. Заключительные положения

11.1. В случае возникновения в ходе конкурного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий вносит изменения самостоятельно с предварительным уведомлением конкурсных кредиторов не менее, чем за 10 дней.

11.2. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

цена продажи имущества;

порядок и срок передачи имущества покупателю;

сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, применяется действующее законодательство.

11.4. Разногласия по вопросам применения настоящего Положения могут быть рассмотрены в судебном порядке.