АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru), (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 26 сентября 2018 г. (резолютивная часть объявлена 25 сентября 2018 г.) по делу № А40-153804/18-178-224 «Б» конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным обществом Коммерческий Банк «РУБЛЕВ» (АО КБ «РУБЛЕВ»), адрес регистрации: 105066, г. Москва, Елоховский пр-д, д. 3, стр. 2, ИНН 7744001151, ОГРН 1027700159233 (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лоту 17 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-23 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Земельные участки (2 шт.) - 2 749+/-18 кв. м, 1 344 +/+13 кв. м, адрес: Владимирская обл., г. Гусь - Хрустальный (городское поселение), ул. Интернациональная, д. 110, кадастровые номера 33:25:00090:255, 33:25:00090:252, земли населенных пунктов - для эксплуатации промышленных зданий, ограничения и обременения: по земельному участку 33:25:00090:252 - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации - 2 787 824,16 руб.;

Лот 2 - Жилой дом - 145 кв. м, земельные участки (2 шт.) - 1 248 +/-309 кв. м, 72 +/-74 кв. м. Участок № 306 находится примерно в 1139м от ориентира по направлению на запад, Участок № 306а находится примерно в 1177м от ориентира по направлению на северо-запад. Ориентир- жилой дом, адрес ориентира: Московская обл., Раменский р-н, с. п. Гжельское, д. Минино, ул. Центральная, д. 55., 2-этажный, кадастровые номера 50:23:0010372:1029, 50:23:0010372:183, 50:23:0010372:31, земли с/х назначения - для дачного строительства с правом возведения жилых домов с правом регистрации проживания в них и хозяйственных строений и сооружений, ограничения и обременения: информация о зарегистрированных лицах в жилой недвижимости отсутствует - 2 097 532,80 руб.;

Лот 3 - Жилой дом - 145 кв. м, земельный участок - 1 320+/-318 кв. м. Участок № 301 находится примерно в 1143 м по направлению на запад от ориентира. Ориентир- жилой дом, адрес ориентира: Московская обл., Раменский р-н, с. п. Гжельское, д. Минино, ул. Центральная, д. 55, 2-этажный, кадастровые номера 50:23:0000000:150902, 50:23:0010372:25, земли с/х назначения - для дачного строительства с правом возведения жилых домов с правом регистрации проживания в них и хозяйственных строений и сооружений, ограничения и обременения: информация о зарегистрированных лицах в жилой недвижимости отсутствует - 1 995 840,00 руб.;

Лот 4 - Жилой дом - 155,6 кв. м, земельный участок - 1 320+/- 318 кв. м. Участок № 287 находится примерно в 1045 м по направлению на запад от ориентира: жилой дом. Адрес ориентира: Московская обл., Раменский р-н, с. п. Гжельское, д. Минино, ул. Центральная, д. 55, 2-этажный, кадастровые номера 50:23:0010372:1027, 50:23:0010372:26, земли с/х назначения - для дачного строительства с правом возведения жилых домов с правом регистрации проживания в них и хозяйственных строений и сооружений, ограничения и обременения: информация о зарегистрированных лицах в жилой недвижимости отсутствует - 1 895 865,84 руб.;

Лот 5 - Жилой дом - 165,1 кв. м, земельный участок № 303 - 1 325 +/- 319 кв. м. Участок №303 находится примерно в 1 170 м от ориентира по направлению на запад. Ориентир-жилой дом, адрес ориентира: участок 303, 2-этажный, кадастровые номера 50:23:0000000:150792, 50:23:0010372:72, земли с/х назначения - для дачного строительства с правом возведения жилых домов с правом регистрации проживания в них и хозяйственных строений и сооружений, ограничения и обременения: информация о зарегистрированных лицах в жилой недвижимости отсутствует - 2 157 750,00 руб.;

Лот 6 - Земельный участок № 21 - 1 343 +/- 323 кв. м. Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: жилой дом. Участок находится примерно в 1071м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: ООО "Садко-Инвест", уч. 21, кадастровый номер 50:23:0010372:202, земли с/х назначения - для дачного строительства с правом возведения жилых домов с правом регистрации проживания в них и хозяйственных строений и сооружений - 773 568,00 руб.;

Лот 7 - Земельный участок № 286 - 1 320+/-318 кв. м. Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: жилой дом. Участок находится примерно в 1 056 м по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: участок № 286, кадастровый номер 50:23:0010372:70, земли с/х назначения - для дачного строительства с правом возведения жилых домов с правом регистрации проживания в них и хозяйственных строений и сооружений, на земельном участке находится фундамент - 760 320,00 руб.;

Лот 8 - Жилой дом - 125,8 кв. м, земельный участок № 325 - 1 349 +/- 321 кв. м. Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - жилой дом. Участок находится примерно в 1 199 м от ориентира по направлению на юго-запад, адрес ориентира: участок 325, 2-этажный, кадастровые номера 50:23:0000000:157254, 50:23:0010372:182, земли с/х назначения - для дачного строительства с правом возведения жилых домов с правом регистрации проживания в них и хозяйственных строений и сооружений, ограничения и обременения: информация о зарегистрированных лицах в жилой недвижимости отсутствует - 1 800 378,00 руб.;

Лот 9 - Жилой дом - 172,9 кв. м, земельный участок № 262 - 1 320 +/- 318 кв. м (находится примерно в 964 м по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка), адрес ориентира: Московская обл., Раменский р-н, с. п. Гжельское, д. Минино, ул. Центральная, д. 55, 2-этажный, кадастровые номера 50:23:0010372:1024, 50:23:0010372:40, земли с/х назначения - для дачного строительства с правом возведения жилых домов с правом регистрации проживания в них и хозяйственных строений и сооружений, ограничения и обременения: информация о зарегистрированных лицах в жилой недвижимости отсутствует - 1 837 440,00 руб.;

Лот 10 - Земельный участок № 257 - 1 479 +/- 337 кв. м. Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: жилой дом. Участок находится примерно в 1 017 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: участок 257, кадастровый номер 50:23:0010372:221, земли с/х назначения - для дачного строительства с правом возведения жилых домов с правом регистрации проживания в них и хозяйственных строений и сооружений - 772 038,00 руб.;

Лот 11 - Жилой дом - 172,9 кв. м, земельный участок № 15 - 1 355 +/-323 кв. м (находится примерно в 924 м по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка), адрес ориентира: Московская обл., Раменский р-н, с. п. Гжельское, д. Минино, ул. Центральная д. 55, 2-этажное, кадастровые номера 50:23:0010372:1026, 50:23:0010372:208, земли с/х назначения - для дачного строительства с правом возведения жилых домов с правом регистрации проживания в них и хозяйственных строений и сооружений, ограничения и обременения: информация о зарегистрированных лицах в жилой недвижимости отсутствует - 2 109 433,39 руб.;

Лот 12 - Земельный участок № 22 - 1 341 +/-323 кв. м. Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: жилой дом. Участок находится примерно в 1 097 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: ООО "Садко-Инвест", участок № 22, кадастровый номер 50:23:0010372:160, земли с/х назначения - для дачного строительства с правом возведения жилых домов с правом регистрации проживания в них и хозяйственных строений и сооружений, на земельном участке находится фундамент - 700 002,00 руб.;

Лот 13 - Жилой дом - 125,8 кв. м, земельный участок № 305 - 1 317 +/- 318 кв. м (находится примерно в 1 152 м по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка), адрес ориентира: Московская обл., Раменский р-н, с. п. Гжельское, д. Минино, ул. Центральная, д. 55, 2-этажный, кадастровый номер 50:23:0010302:1130, 50:23:0010372:120, земли с/х назначения - для дачного строительства с правом возведения жилых домов с правом регистрации проживания в них и хозяйственных строений и сооружений, ограничения и обременения: информация о зарегистрированных лицах в жилой недвижимости отсутствует - 1 737 792,00 руб.;

Лот 14 - Земельный участок - 346 394 кв. м, адрес: г. Москва, Подольский р-н, Михайлово-Ярцевское с/п, вблизи д. Ярцево, кадастровый номер 50:27:0030118:113, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства - 335 198 545,92 руб.;

Лот 15 - Жилой дом - 172,1 кв. м, адрес: Московская обл., Ленинский р-н, Десеновский с. о., пос. Озерный в 3 кв. Яковлевского лесничества Краснопахарского лесхоза, д. 25, земельные участки (3 шт.) - 1 500 кв. м, 1 500 кв. м, 1 000 кв. м, адрес: г. Москва, п. Десеновский, в 3 кв. Яковлевского лесничества в р-не д. Черепово, уч. 71, 72, 73/1, 2-этажный, кадастровые номера 77:17:0000000:5197, 50:21:0140308:285, 50:21:0140308:284, 50:21:0140308:283, земли населенных пунктов - для индивидуальной жилой застройки, ограничения и обременения: информация о зарегистрированных лицах в жилой недвижимости отсутствует, по земельным участкам 50:21:0140308:283, 50:21:0140308:284, 50:21:0140308:285 – запрет на регистрационные действия, ведутся работы по снятию ограничений - 18 574 818,12 руб.;

Лот 16 - Нежилое здание (банно-прачечный комплекс) - 979,6 кв. м, право аренды земельного участка - 1754 кв. м., адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, п. Свободы, ул. 1-я Набережная, д. 22-А, этаж/этажность: 2/2, кадастровый номер 26:33:150308:2530, 26:33:280201:12, по договору аренды земельного участка № 30/13ю от 04.07.2013, срок аренды до 20.06.2033г., ограничения и обременения: по земельному участку 26:33:280201:12 - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации - 15 238 336,61 руб.;

Лот 17 - Маршрутизатор 2200 Next (3 шт.), Банкомат Diebold Opteva 562, Сортировщик банкнот Kisan Newton PF с процессором детекторов версии 3.22, Сейф БС-2 (180700620) + 28 депозитных ячеек с боксами, г. Симферополь - 1 057 236,43 руб.;

Права требования к юридическим лицам (в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота:

Лот 18 - ООО «Трейлер Групп», ИНН 5017090876, КД 111-КЛ от 30.12.2014, КД 81-КЛ от 10.07.2015, г. Москва, Решение АС Москвы от 31.10.2019 по делу А40-112218/19-10-692, на сумму 104 830 981,62, Определение АС Московской области от 02.12.2019 по делу А41-33783/19 о включении в 3 очередь РТК на сумму 122 090 053,15, находится в стадии банкротства (122 090 053,15 руб.) - 78 516 838,89 руб.;

Лот 19 - ООО "Умный город Севастополь", ИНН 9204568479, КД 17-КЛ от 30.03.2018, г. Москва, имеется Решение АС Москвы от 09.07.2019 по делу А40-137474/19-10-858 на сумму 25 059 435,30 рублей (25 059 435,30 руб.) - 14 741 414,11 руб.;

Лот 20 - ООО "Инженерно-строительная компания "КАРЬЕР-СЕРВИС", ИНН 8904056033, КД 107-КЛ от 23.11.2015, г. Москва, имеется Решение Шпаковского районного суда Ставропольского края от 30.11.2017 по делу 2-1990/2015 на сумму 9 651 432,11 руб. (11 255 662,87 руб.) - 8 104 077,27 руб.;

Лот 21 - ООО «ГУАР», ИНН 7805447316, КД 18-КЛ от 05.04.2018, г. Москва, имеется Решение АС г. Москвы от 30.09.2019 по делу А40-111401/19-7-960 (18 098 245,42 руб.) - 13 928 377,74 руб.;

Лот 22 - ООО «Промжелдортранс Шатура», ИНН 7717666171, КД 13-КД от 04.02.2013, КД 18-КД от 04.02.2013, КД 28-КЛ от 19.03.2013, КД 119-КЛ от 21.11.2013, КД 19-КЛ от 25.02.2015, г. Москва, имеется Решение АС г. Москвы от 08.07.2019 по делу А40-112229/19-26-899 на сумму 186 757 507,50 руб., Определение АС г. Москвы от 07.07.2020 по делу А40-340220/19-66-408 о включении в РТК в третью очередь на сумму 274 266 269,27 руб., Определение АС г. Москвы от 29.10.2020 по делу А40-340220/19-66-408 о включении в РТК в третью очередь на сумму 80 103 598,40 руб., находится в стадии банкротства (354 369 867,67 руб.) - 125 650 112,68 руб.;

Лот 23 - ОАО "МОСОБЛКАПСТРОЙ - СК", ИНН 5029068120, Постановление Десятого ААС от 02.07.2018 по делу А41-64237/14 о включении в РТК третьей очереди о передаче жилых помещений на сумму 97 555 880,00 руб., о включении в РТК в четвертую очередь на сумму 36 928 151,95 руб., находится в стадии банкротства (134 484 031,95 руб.) - 85 956 705,36 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 10 (десять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **15 июня 2021 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 15 июня 2021 г., лот не реализован, то в 14:00 часов по московскому времени **02 августа 2021 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованным лотом со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 05 мая 2021 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 21 июня 2021 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лот 17**, не реализованный на повторных Торгах, а также **лоты 1-16, 18-23** выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 18, 21, 22 - с 05 августа 2021 г. по 27 октября 2021 г.;**

**по лотам 19, 20 - с 05 августа 2021 г. по 13 ноября 2021 г.;**

**по лоту 17 – с 05 августа 2021 г. по 20 ноября 2021 г.;**

**по лотам 1-16, 23 - с 05 августа 2021 г. по 27 ноября 2021 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 05 августа 2021 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лотов 1, 16:**

с 05 августа 2021 г. по 15 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 16 сентября 2021 г. по 22 сентября 2021 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 сентября 2021 г. по 29 сентября 2021 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 сентября 2021 г. по 06 октября 2021 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 октября 2021 г. по 13 октября 2021 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 октября 2021 г. по 20 октября 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 октября 2021 г. по 27 октября 2021 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 октября 2021 г. по 03 ноября 2021 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 ноября 2021 г. по 13 ноября 2021 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 ноября 2021 г. по 20 ноября 2021 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 ноября 2021 г. по 27 ноября 2021 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 2-4, 9, 11:**

с 05 августа 2021 г. по 15 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 16 сентября 2021 г. по 22 сентября 2021 г. - в размере 93,80% от начальной цены продажи лотов;

с 23 сентября 2021 г. по 29 сентября 2021 г. - в размере 87,60% от начальной цены продажи лотов;

с 30 сентября 2021 г. по 06 октября 2021 г. - в размере 81,40% от начальной цены продажи лотов;

с 07 октября 2021 г. по 13 октября 2021 г. - в размере 75,20% от начальной цены продажи лотов;

с 14 октября 2021 г. по 20 октября 2021 г. - в размере 69,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 октября 2021 г. по 27 октября 2021 г. - в размере 62,80% от начальной цены продажи лотов;

с 28 октября 2021 г. по 03 ноября 2021 г. - в размере 56,60% от начальной цены продажи лотов;

с 04 ноября 2021 г. по 13 ноября 2021 г. - в размере 50,40% от начальной цены продажи лотов;

с 14 ноября 2021 г. по 20 ноября 2021 г. - в размере 44,20% от начальной цены продажи лотов;

с 21 ноября 2021 г. по 27 ноября 2021 г. - в размере 38,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 5:**

с 05 августа 2021 г. по 15 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 сентября 2021 г. по 22 сентября 2021 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 сентября 2021 г. по 29 сентября 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 сентября 2021 г. по 06 октября 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 октября 2021 г. по 13 октября 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 октября 2021 г. по 20 октября 2021 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 октября 2021 г. по 27 октября 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 октября 2021 г. по 03 ноября 2021 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 ноября 2021 г. по 13 ноября 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 ноября 2021 г. по 20 ноября 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 ноября 2021 г. по 27 ноября 2021 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 20:**

с 05 августа 2021 г. по 15 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 сентября 2021 г. по 22 сентября 2021 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 сентября 2021 г. по 29 сентября 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 сентября 2021 г. по 06 октября 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 октября 2021 г. по 13 октября 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 октября 2021 г. по 20 октября 2021 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 октября 2021 г. по 27 октября 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 октября 2021 г. по 03 ноября 2021 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 ноября 2021 г. по 13 ноября 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 6, 7, 13, 14:**

с 05 августа 2021 г. по 15 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 16 сентября 2021 г. по 22 сентября 2021 г. - в размере 95,30% от начальной цены продажи лотов;

с 23 сентября 2021 г. по 29 сентября 2021 г. - в размере 90,60% от начальной цены продажи лотов;

с 30 сентября 2021 г. по 06 октября 2021 г. - в размере 85,90% от начальной цены продажи лотов;

с 07 октября 2021 г. по 13 октября 2021 г. - в размере 81,20% от начальной цены продажи лотов;

с 14 октября 2021 г. по 20 октября 2021 г. - в размере 76,50% от начальной цены продажи лотов;

с 21 октября 2021 г. по 27 октября 2021 г. - в размере 71,80% от начальной цены продажи лотов;

с 28 октября 2021 г. по 03 ноября 2021 г. - в размере 67,10% от начальной цены продажи лотов;

с 04 ноября 2021 г. по 13 ноября 2021 г. - в размере 62,40% от начальной цены продажи лотов;

с 14 ноября 2021 г. по 20 ноября 2021 г. - в размере 57,70% от начальной цены продажи лотов;

с 21 ноября 2021 г. по 27 ноября 2021 г. - в размере 53,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 8, 10, 12:**

с 05 августа 2021 г. по 15 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 16 сентября 2021 г. по 22 сентября 2021 г. - в размере 95,80% от начальной цены продажи лотов;

с 23 сентября 2021 г. по 29 сентября 2021 г. - в размере 91,60% от начальной цены продажи лотов;

с 30 сентября 2021 г. по 06 октября 2021 г. - в размере 87,40% от начальной цены продажи лотов;

с 07 октября 2021 г. по 13 октября 2021 г. - в размере 83,20% от начальной цены продажи лотов;

с 14 октября 2021 г. по 20 октября 2021 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 октября 2021 г. по 27 октября 2021 г. - в размере 74,80% от начальной цены продажи лотов;

с 28 октября 2021 г. по 03 ноября 2021 г. - в размере 70,60% от начальной цены продажи лотов;

с 04 ноября 2021 г. по 13 ноября 2021 г. - в размере 66,40% от начальной цены продажи лотов;

с 14 ноября 2021 г. по 20 ноября 2021 г. - в размере 62,20% от начальной цены продажи лотов;

с 21 ноября 2021 г. по 27 ноября 2021 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 15:**

с 05 августа 2021 г. по 15 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 сентября 2021 г. по 22 сентября 2021 г. - в размере 98,30% от начальной цены продажи лота;

с 23 сентября 2021 г. по 29 сентября 2021 г. - в размере 96,60% от начальной цены продажи лота;

с 30 сентября 2021 г. по 06 октября 2021 г. - в размере 94,90% от начальной цены продажи лота;

с 07 октября 2021 г. по 13 октября 2021 г. - в размере 93,20% от начальной цены продажи лота;

с 14 октября 2021 г. по 20 октября 2021 г. - в размере 91,50% от начальной цены продажи лота;

с 21 октября 2021 г. по 27 октября 2021 г. - в размере 89,80% от начальной цены продажи лота;

с 28 октября 2021 г. по 03 ноября 2021 г. - в размере 88,10% от начальной цены продажи лота;

с 04 ноября 2021 г. по 13 ноября 2021 г. - в размере 86,40% от начальной цены продажи лота;

с 14 ноября 2021 г. по 20 ноября 2021 г. - в размере 84,70% от начальной цены продажи лота;

с 21 ноября 2021 г. по 27 ноября 2021 г. - в размере 83,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 17:**

с 05 августа 2021 г. по 15 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 сентября 2021 г. по 22 сентября 2021 г. - в размере 89,01% от начальной цены продажи лота;

с 23 сентября 2021 г. по 29 сентября 2021 г. - в размере 78,02% от начальной цены продажи лота;

с 30 сентября 2021 г. по 06 октября 2021 г. - в размере 67,03% от начальной цены продажи лота;

с 07 октября 2021 г. по 13 октября 2021 г. - в размере 56,04% от начальной цены продажи лота;

с 14 октября 2021 г. по 20 октября 2021 г. - в размере 45,05% от начальной цены продажи лота;

с 21 октября 2021 г. по 27 октября 2021 г. - в размере 34,06% от начальной цены продажи лота;

с 28 октября 2021 г. по 03 ноября 2021 г. - в размере 23,07% от начальной цены продажи лота;

с 04 ноября 2021 г. по 13 ноября 2021 г. - в размере 12,08% от начальной цены продажи лота;

с 14 ноября 2021 г. по 20 ноября 2021 г. - в размере 1,09% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 18:**

с 05 августа 2021 г. по 15 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 сентября 2021 г. по 22 сентября 2021 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 сентября 2021 г. по 29 сентября 2021 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 сентября 2021 г. по 06 октября 2021 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 октября 2021 г. по 13 октября 2021 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 октября 2021 г. по 20 октября 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 октября 2021 г. по 27 октября 2021 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 19:**

с 05 августа 2021 г. по 15 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 сентября 2021 г. по 22 сентября 2021 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 сентября 2021 г. по 29 сентября 2021 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 сентября 2021 г. по 06 октября 2021 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 октября 2021 г. по 13 октября 2021 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 октября 2021 г. по 20 октября 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 октября 2021 г. по 27 октября 2021 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 октября 2021 г. по 03 ноября 2021 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 ноября 2021 г. по 13 ноября 2021 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 21-22:**

с 05 августа 2021 г. по 15 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 16 сентября 2021 г. по 22 сентября 2021 г. - в размере 98,50% от начальной цены продажи лотов;

с 23 сентября 2021 г. по 29 сентября 2021 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 сентября 2021 г. по 06 октября 2021 г. - в размере 95,50% от начальной цены продажи лотов;

с 07 октября 2021 г. по 13 октября 2021 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 октября 2021 г. по 20 октября 2021 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лотов;

с 21 октября 2021 г. по 27 октября 2021 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 23:**

с 05 августа 2021 г. по 15 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 сентября 2021 г. по 22 сентября 2021 г. - в размере 93,50% от начальной цены продажи лота;

с 23 сентября 2021 г. по 29 сентября 2021 г. - в размере 87,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 сентября 2021 г. по 06 октября 2021 г. - в размере 80,50% от начальной цены продажи лота;

с 07 октября 2021 г. по 13 октября 2021 г. - в размере 74,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 октября 2021 г. по 20 октября 2021 г. - в размере 67,50% от начальной цены продажи лота;

с 21 октября 2021 г. по 27 октября 2021 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 октября 2021 г. по 03 ноября 2021 г. - в размере 54,50% от начальной цены продажи лота;

с 04 ноября 2021 г. по 13 ноября 2021 г. - в размере 48,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 ноября 2021 г. по 20 ноября 2021 г. - в размере 41,50% от начальной цены продажи лота;

с 21 ноября 2021 г. по 27 ноября 2021 г. - в размере 35,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8(495)984-19-70, доб. 62-24, 62-26, а также у ОТ: по лоту 1: nn@auction-house.ru, Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00, по лотам 2-15, 18-23: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) informmsk@auction-house.ru., по лоту 16: krasnodar@auction-house.ru, Золотько Зоя тел. 8 (928) 333-02-88, Замяткина Анастасия тел. 8 (938) 422-90-9, по лоту 17: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) informspb@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.