**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ООО «Студ Строй Сервис»**(ИНН 4205330920, ОГРН 1164205069533, 650002, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Шахтеров, дом 34, офис 24), в лице конкурсного управляющего Муратова Ильи Сергеевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Кемеровской области от 04.06.2021 по делу № А27-12500/2020, именуемый в дальнейшем Продавец (Организатор торгов), с одной стороны, и

лицо, признанное по лоту № \_\_\_ Победителем (Единственным участником) торгов и подписавшее данный договор с другой стороны, именуемое в дальнейшем Покупатель, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Продавец обязался передать в собственность Покупателя, а последний - принять и оплатить следующее имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | наименование | цена |
| 1 |  |  |

1.2. Продавец передает Покупателю имущество на условиях «как он есть», т.е.:

* без тары и (или) упаковки,
* без принадлежностей и документов,

Продавец не отвечает за работоспособность, комплектность и имеющиеся недостатки (в т.ч. скрытые) имущества.

2.1. Покупатель уведомлен о том, что имущество ранее было в употреблении и имеет эксплуатационный износ.

2.2. Покупатель удовлетворен качеством и комплектностью имущества, с которым он ознакомился (имел возможность ознакомиться) перед заключением настоящего договора.

3. На момент передачи Покупателю имущество не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

4.1. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах, в соответствии с договором купли-продажи имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.

4.2. При неисполнении Покупателем обязанности по своевременной оплате имущества, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

5.1. Имущество передается Покупателю по акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости имущества.

6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Продавец:

ООО «Студ Строй Сервис»

Счет № 40702810826000005738

ИНН 4205330920 КПП 420501001 ОГРН 1164205069533

БИК 043207612

Банк Кемеровское отделение №8615 ПАО Сбербанк г. Кемерово

К/с 30101810200000000612

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.С. Муратов