**ДОГОВОР ЗАДАТКА**

г. Ростов-на-Дону «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2021 г.

Конкурсный управляющий ООО «Мир» (ОГРН 1056166072027, ИНН 6166055171, адрес: 344018, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, д. 139/94) Плугатырев Николай Геннадьевич (ИНН 612603541782, СНИЛС 093-382-510 75, адрес для корреспонденции: 344011, г.Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 7), член Ассоциации «МСРО АУ» (ИНН 6167065084, ОГРН 1026104143218, 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский 7), действующий на основании решения Арбитражного суда Ростовской области по делу №А53-5956/18 от 14.07.2020 г. об открытии конкурсного производства, определения по делу №А53-5956/18 от 02.11.2020 г. об утверждении конкурсного управляющего, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предметом Договора является участие Претендента в электронных торгах в форме открытого по составу участников аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО «Мир» (ОГРН 1056166072027, ИНН 6166055171, адрес: 344018, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, д. 139/94), которые состоятся на ЭТП «АО «Российский аукционный дом» (адрес в сети Интернет: https://lot-online.ru).

Заявки принимаются с 10:00 21.06.2021 г. до 17:00 30.07.2021г. в электронной форме по адресу: https://lot-online.ru, Организатором торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «МИР», выставляемого на торги:

Лот №1 – Торгово-офисный комплекс CloverHouse (назначение - нежилое, площадь 24256,6 кв. м, Литер А, этажность: 18, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер 61:44:0082037:87, ранее присвоенный кадастровый (или учетный) номер 61:44:0082037:30:11), а так же установленное в нем оборудование, являющееся его неотъемлемой частью (полный перечень в публикации в ЕФРСБ), участок земельный (категория земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации торгово-офисного комплекса, площадь 2931+/-19 кв.м, кадастровый (или условный) номер 61:44:0082037:30), расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 139/94 (имущество является предметом залога в пользу ООО «Менеджмент Консалтинг» Д.У. ипотечным покрытием «ИСУ-2» - договор об ипотеке №2510/И-2013/4 от 25.10.2013 г.), начальной ценой на повторных торгах 1 227 261 600 рублей;

Лот №2 - Снегоуборочная машина «CubCadet» 526 HD SWE, инв. №БП-000006, г.в.2013, начальной ценой на повторных торгах 75 600 рублей.

Лот №3 - Автомобиль Hyundai Solaris 4d, инв. №БП-000269, г.в. 2013, VIN Z94CT41DADR256139, начальной ценой на повторных торгах 442 800 рублей.

1. Подписанием настоящего Договора Претендент подтверждает свое желание участвовать в торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «МИР», (далее - «Продавец»), на условиях, указанных в информационном сообщении № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о проведении торгов, опубликованном в Газете «Коммерсантъ» от 19.06.2021 года, на сайте ЕФРСБ сообщение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от 18.06.2021 года по адресу http://bankrot.fedresurs.ru/, статьями 447-449 Гражданского кодекса РФ.

2. Участник торгов обязуется перечислить на расчетный банковский счёт ООО «Мир», ИНН 6166055171, КПП 616501001, р/с 40702810526000007441 в Филиале «Ростовский» АО «Альфа-Банк», к/с 30101810500000000207, БИК 046015207, задаток в размере 10 % от начальной цены продажи имущества по соответствующему Лоту в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в срок не позднее 17:00 30.07.2021. Срок поступления задатка на указанный счет для участия в повторных торгах не позднее 02.08.2021 г.

Задаток по каждому Лоту вносится отдельно с указанием в платежном документе номера Лота, за участие в торгах по которому вносится задаток.

3. В случае признания Претендента победителем аукциона задаток Претенденту засчитывается в счет исполнения обязательства победителя аукциона по покупке имущества, приобретенного на торгах.

4. Организатор торгов обязуется в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Протокола о результатах торгов (далее - «Протокол»), возвратить Претенденту уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, в случаях:

- принятия решения организатором торгов об отказе в признании Претендента участником аукциона;

- объявления торгов несостоявшимися и не заключения договора как с единственным участником в соответствии с п.17 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002;

- непризнания Претендента победителем аукциона.

5. Претендент согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:

- признания Претендента победителем аукциона и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания Протокола;

- признание Претендента победителем аукциона и дальнейшей неоплаты им окончательной цены лота в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Договора;

- отказа Претендента от участия в торгах после окончания срока подачи заявок на участие в торгах;

- заключения договора купли-продажи, как с единственным участником в соответствии с п.17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ и дальнейшей неоплаты им окончательной цены лота в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Договора

6. Расчеты сторон по задатку определяются Правилами, информационным сообщением и положениями ст. 448 ГК РФ.

7. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством РФ.

8. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в арбитражном суде.

9. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Адреса и реквизиты сторон:

**Организатор торгов: Конкурсный управляющий ООО «МИР»**

ООО «МИР»

344018, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 139/94

ИНН 6166055171 КПП 616501001,

р/с 40702810526000007441

в Филиале «Ростовский» АО «Альфа-Банк»

к/с 30101810500000000207

БИК 046015207

**Организатор торгов** *\_подписано ЭЦП* / **Н.Г. Плугатырев** /

**Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Претендент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /