

ПРОЕКТ

ДОГОВОР купли-продажи имущества б/н

г. Иваново

«__» _____ 20__ г.

ООО «Альфа-Стоун» (ОГРН 1037401867524 ИНН 7438013359, Челябинская обл., р-н Сосновский, п. Полетаево, ул.Почтовая. 60А) в лице конкурсного управляющего **Чучмана Михаила Романовича** ИНН372400032300 СНИЛС04575769198) член Ассоциации «Саморегулируемая организация Арбитражных управляющих «Меркурий» (ОГРН1037710023108 ИНН7710458616, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующего на основании Определения Арбитражного суда Челябинской области от 11 декабря 2017г. по делу А76-24933/2013 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____ действующей (-го) на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола № _____ о результатах продажи от "___" _____ 20__ года, заключили настоящий Договор купли-продажи имущества о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество:

-

_____.

1.2. Стороны подтверждают, что настоящий договор заключается по итогам проведения «__» _____ 20__ г. торгов, размещенных на ЕФРСБ от № _____ по продаже имущества Должника ООО «Альфа-Стоун», победителем которого признан покупатель, что подтверждается Протоколом о результатах проведения торгов от «__» _____ 20__ г. № _____ (лот __). Продавец гарантирует, что указанное имущество не обременено правами третьих лиц, не состоит под арестом, не является предметом залога.

2. Порядок оплаты имущества

2.1. Стоимость имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора составляет _____ (_____) руб. __ коп.

С учетом внесенного задатка в размере _____ руб. Покупатель обязуется оплатить денежные средства в размере _____ (_____) руб.

2.2. Покупатель обязуется оплатить приобретаемое имущество не позднее 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет, указанный в реквизитах сторон.

2.4. В случае отказа Покупателем по оплате предмета договора, договор расторгается в одностороннем порядке, при этом покупатель утрачивает внесенный задаток.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты.

3.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в пункте 3.1. настоящего договора.

ПРОЕКТ

4. Ответственность Сторон

- 4.1. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по данному договору, Сторона, нарушившая условия договора, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

5. Заключительные положения

- 5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора, кроме договора о внесении задатка.
- 5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их обеими Сторонами.
- 5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора, будут решаться сторонами путем переговоров, при не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде, рассматривающем дело о банкротстве.
- 5.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу, второй экземпляр выдается Покупателю.

6. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
ООО «Альфа-Стоун» ИНН/КПП 7438013359/746001001 Юр. адрес: Челябинская обл., р-н Сосновский, п. Полетаево, ул.Почтовая. 60А Почт. адрес: 153012, г. Иваново, ул. Пушкина, д.32, этаж 3 Счет № 40702810717000010372 Ивановское отделение № 8639 ПАО Сбербанк г. Иваново к/с 30101810000000000608 БИК 042406608 ИНН банка 7707083893 КПП банка 370202001. _____ Чучман М.Р.	