**Договор о задатке**

г. Орел «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Орловский молочный завод» (302008, Орловская обл., г. Орёл, ул. Высоковольтная, дом 4; ОГРН 1154632000600, ИНН 4632199074), именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице конкурсного управляющего Меркуловой Наталии Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Орловской области от 01 августа 2018 года по делу №А48-5905/2018, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «**Заявитель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора для участия в торгах по продаже имущества ***общества с ограниченной ответственностью «Орловский молочный завод» лот №1*** в соответствии с сообщениями о проведении торгов, опубликованными в следующих изданиях:

Газета «Коммерсантъ»;

Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве.

по Лоту №1(далее – «Имущество»), торги в форме аукциона на электронной площадке (ЭП) ООО «Российский аукционный дом»», по адресу в сети Интернет https://lot-online.ru/

Заявитель перечисляет денежные средства в размере 20% от начальной цены лота по следующим реквизитам:

Получатель платежа – ООО «Орловский молочный завод»

ИНН 4632199074, КПП 575201001

р/с 40702810702400000018 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва

БИК 044525787, к/с №30101810100000000787

Наименование платежа «Задаток на участие в торгах по продаже имущества ООО «Орловский молочный завод».

а Продавец принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

1. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты и времени окончания приема заявок, в соответствии с сообщением о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. В случае непоступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.
   2. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет в качестве Задатка согласно настоящему договору.
   3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
2. **Порядок возврата и удержания задатка**
   1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «Орловский молочный завод», путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный счет Заявителя. Заявитель обязан незамедлительно информировать Продавца об изменениях своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал продавца об изменении своих банковских реквизитов.
   2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) дней с даты оформления Продавцом торгов окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.
   3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней после проведения торгов.
   4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления продавцу от Заявителя уведомления об отзыве заявки.
   5. В случае признания торгов несостоявшимися Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия Продавцом торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.
   6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Продавец возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов.
   7. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола об итогах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли - продажи имущества).
3. **Срок действия настоящего договора**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
   2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.
   3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
4. **Место нахождения и банковские реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  ***Общество с ограниченной ответственностью***  ***«Орловский молочный завод»***  Орловская область, г.Орел, ул.Высоковольтная, д.4  ОГРН 1154632000600, ИНН 4632199074,  КПП 575201001  р/с 40702810702400000018 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва  БИК 044525787, к/с №30101810100000000787 | **Заявитель:** |

**6. Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Организатора торгов:**  Конкурсный управляющий  ООО «Орловский молочный завод»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Меркулова Н.В./ | **От Заявителя:** |