### Договор купли-продажи

г. Петрозаводск «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

**ПРОДАВЕЦ:** Общество с ограниченной ответственностью Сетевая компания «Энерго» (далее ООО СК «Энерго»), именуемое в дальнейшем **«**Продавец**»,** в лице конкурсного управляющего Забелина Алексея Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Карелия от 03.10.2016 г. (дело № А26-252/2016), с одной стороны, и

**ПОКУПАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«**Покупатель**»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По итогам аукциона, состоявшегося «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. (Протокол № \_\_\_ об итогах аукциона от \_\_\_, организатор торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество):

**1. Доля в праве общей собственности в размере 23,05 % на объект электросетевого хозяйства, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0100117:62, образованный следующим имуществом: трансформаторной подстанцией 2КТП-КК-250-10/0,4, кабелем АСБ 3×120 мм протяженностью 570 м, кабелем АСБ 3×120 мм протяженностью 560 м, двумя масляными трансформаторами ТМГ 250/10/0,4У/Ун-о.**

1.2. Указанное Имущество расположено по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Лесной.

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в пункте 1.1 Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена за Имущество по настоящему договору по результатам торгов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем до подписания настоящего договора в размере 20% от начальной цены Имущества, засчитывается в счет оплаты за Имущество по настоящему договору.

2.3. Покупатель, с учетом перечисленного ранее задатка, указанного в п.п. 2.2. настоящего договора, перечисляет Продавцу оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. на расчетный счет Продавца.

2.4. Датой оплаты считается дата зачисления денежной суммы, указанной в п.п. 2.3 настоящего договора, на расчетный счет Продавца.

2.5. Оплата денежной суммы, указанной в п.п. 2.3. настоящего договора должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора. Оплата по настоящему договору считается произведенной и обязательства Покупателя выполненными со дня поступления всей суммы денежных средств, указанной в п. 2.1. настоящего договора, на расчетный счет Продавца.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача имущества Продавцом и приемка его Покупателем осуществляется не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате, предусмотренных п. 2.5. настоящего Договора, и оформляется двусторонним передаточным актом.

3.2. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Уклонение одной из Сторон от подписания Передаточного акта о передаче Имущества на условиях, предусмотренных Договором, считается отказом Продавца от исполнения обязанности передать Имущество, а Покупателя – обязанности принять Имущество.

3.4. С момента подписания Передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, бремя содержания Имущества несет Покупатель.

3.5. Все расходы по переходу прав собственности на имущество от Продавца к Покупателю несет Покупатель. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в 2.1. Договора.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество по Передаточному акту в порядке, предусмотренном п. 3.1. настоящего Договора.

4.1.2. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Принять по Передаточному акту Имущество в порядке и на условиях настоящего Договора.

4.2.3. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.3. До подписания настоящего Договора отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично, в связи с чем, он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества. Покупателю и Продавцу неизвестно о скрытых недостатках продаваемого Имущества, в связи с чем, Продавец не дает гарантии на отсутствие скрытых недостатков продаваемого Имущества.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по передаче Имущества в собственность Покупателя после подписания Передаточного акта.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого Имущества с момента зачисления на банковский счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.1., в полном объеме.

4.6. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате суммы Договора в размере и в срок, установленных п. 2.3, 2.5 Договора, Договор расторгается Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, сумма внесенного ранее задатка не возвращается.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

**7. Конфиденциальность**

7.1. Условия Договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

7.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их связанные лица, доверенные лица и сотрудники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях Договора и приложений к нему.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они были заключены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.3. В случае изменения адреса (места нахождения, почтового адреса) или реквизитов (организации, платежных или иных), Сторона, у которой произошли изменения, обязана немедленно уведомить об этом другую Сторону. В противном случае документы либо иная информация, переданная по указанным ранее адресу и реквизитам Стороны, считаются принятыми (т.е. надлежащим образом переданными).

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **ООО СК «Энерго»** | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес: 185031, Республика Карелия, г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д.17, офис 1.  Почтовый адрес: 185005, г.Петрозаводск, а/я 119.  ОГРН: 1111001004674  ИНН 1001247066, КПП 100101001  р.сч. 40702810625000192610  в Карельское отделение N8628 ПАО Сбербанк г.Петрозаводск,  БИК 048602673. | Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН / КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р.сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Забелин А.Н. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |