

ДОГОВОР
купли-продажи имущества

г. Самара

“ ___ ” _____ 2021 года

ООО «Профстрой» (ИНН 6330042930, ОГРН 1106330003097, адрес: 446208, Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д. 31, литера А, оф. 67Б), именуемое в дальнейшем Продавец, в лице конкурсного управляющего Рабченко В.В., действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 09.11.2020 г. по делу №А55-26316/2019 и Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", с одной стороны, и _____ именуемый(ая) в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующий(ая) на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с итогами повторных торгов по продаже имущества ООО «Профстрой» от 27.07.2021 г. и условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить Лот № _____ -

_____ ,
(указывается номер Лота и наименование Лота)

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Стоимость продаваемого Имущества составляет _____ (_____) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

2.2. Задаток в размере _____ (_____) руб. 00 коп., перечисленный Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет уплаты стоимости по настоящему Договору. Оставшуюся сумму в размере _____ (_____) руб. 00 коп. Покупатель обязуется перечислить на счет Продавца в течение тридцати дней с даты подписания настоящего Договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА.

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами Акту приёма – передачи.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (Десяти) дней со дня предоставления Покупателем документов, подтверждающих оплату Имущества и сообщения банка о поступлении денег от Покупателя на счет Продавца.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора;

4.1.2. Предоставить Покупателю всю имеющуюся у него документацию на передаваемое Имущество.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Принять от Продавца Имущество в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.2.3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязанностей по Договору в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

5.ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до исполнения ими установленных Договором обязательств.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Покупатель с недостатками, техническими характеристиками Имущества, с его правовым режимом ознакомлен, претензий к качеству не имеет.

7.2. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, в том числе содержание статей ГК РФ, в т.ч. 209 (содержание права собственности), 223 (момент возникновения права собственности у приобретателя по договору) и др. сторонам известны.

7.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон.

7.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора является Акт приема-передачи.

7.АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец

ООО «Профстрой»
ОГРН 1106330003097,
ИНН 6330042930, КПП 633001001,
446208, Самарская область, г. Новокуйбышевск,
ул. Миронова, д. 31, литера А, оф. 67Б

р/с 40702810554400003161
в Самарском отделении №6991 ПАО СБЕРБАНК,
к/сч 30101810200000000607,
БИК 043601607

Конкурсный управляющий

ООО «Профстрой»

Покупатель

_____ **В.В. Рабченко**