**Договор о задатке**

**по лоту № \_\_\_**

г. Вологда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

**Конкурсный управляющий Бабаевского районного потребительского общества, ИНН 3501001025, ОГРН 1023501689936,** **Кочнев Евгений Вячеславович,** действующий на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 11.10.2018 по делу № А13-17199/2015, (далее – организатор торгов) с одной стороны

 и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – претендент) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о следующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в торгах по продаже имущества Бабаевского районного потребительского общества (далее – продавец) посредством публичного предложения на электронной площадке http://lot-online.ru, проводимых в период с 28.06.2021 по 01.09.2021, претендент обязуется перечислить в счет обеспечения оплаты предмета торгов по лоту №\_\_\_\_, задаток в размере 10% от минимальной цены продажи лота в соответствующем периоде, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек на специальный расчетный счет Продавца, указанный в п. 2.1. настоящего договора.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток вносится претендентом путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: получатель – Бабаевское районное потребительское общество ИНН 3501001025, КПП 350101001, р/с 40703810912000001138, ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 ПАО СБЕРБАНК, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644, назначение платежа: «Задаток для участия в электронных торгах по продаже имущества Бабаевского районного потребительского общества в форме публичного предложения, Лот № \_\_\_».

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка в размере, указанном в п. 1.1. договора, на счёт, указанный в пункте 2.1. договора. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок обязательства претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае претендент к участию в торгах не допускается.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Организатор торгов возвращает задаток претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, если:

- претендент не допущен к участию в торгах;

- претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;

- торги отменены.

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток претенденту в случае отказа или уклонения претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в установленный срок.

3.3. Внесенный претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты предмета торгов при заключении договора купли-продажи.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по договору прекращаются после исполнения ими всех условий договора.

**5. Заключительные положения**

* 1. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Вологодской области.
	2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую
	юридическую силу, один из которых находится у организатора торгов, а другой у претендента.
	3. Отношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством России.

**6. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:****Конкурсный управляющий Бабаевского районного потребительского общества** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Кочнев | **Претендент:** |