

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

на основании запроса от 22.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 23.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

наименование		вид объекта недвижимости	
лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
лист № <u>99/2021/382801404</u>		Всего листов выписки: _____	
кадастровый номер:		<u>27:17:0302810:643</u>	
номер кадастрового квартала:	<u>27:17:0302810</u>		
дата присвоения кадастрового номера:	<u>25.12.2014</u>		
номер присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
адрес:	<u>Хабаровский край, р-н. Хабаровский, с. Тополево, кв-л. Крылатское, д. 24</u>		
площадь, м <sup>2</sup> :	<u>216.4</u>		
назначение:	<u>Жилой дом</u>		
наименование:	<u>Жилой дом</u>		
число этажей, в том числе подземных этажей:	<u>2</u>		
материал наружных стен:	<u>Каркасно-обшивные</u>		
дата ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
год завершения строительства:	<u>2014</u>		
кадастровая стоимость, руб.:	<u>5906604.42</u>		

государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

основании запроса от 22.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 23.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

иние

вид объекта недвижимости

ст № \_\_\_\_ Раздела 1 Всего листов раздела 1: \_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_  
 .03.2021 № 99/2021/382801404

кастровый номер: 27:17:0302810:643

кастровые номера иных объектов недвижимости, вделах которых расположен объект недвижимости:	27:17:0302810:684
кастровые номера помещений, машино-мест,положенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
кастровые номера объектов недвижимости, изгорьх образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
кастровые номера образованных объектовдвижимости:	данные отсутствуют
сведения о включении объекта недвижимости в составедприятия как имущественного комплекса:	
сведения о включении объекта недвижимости в составаного недвижимого комплекса:	
кастровый номер земельного участка, если входящиеостав единого недвижимого комплекса объектыдвижимости расположены на одном земельномзастке	данные отсутствуют
ды разрешенного использования:	данные отсутствуют
сведения о включении объекта недвижимости в реестръектов культурного наследия:	данные отсутствуют
сведения о кадастровом инженере:	Корнилова Екатерина Андреевна №27-14-9
атус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
обые отметки:	: Разрешение на строительство от 30.08.2013 г. № RU 27172013-52п/с Сведения о назначении, количествэтажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Правог(ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объектнедвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажейотсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые длязаполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
лучатель выписки:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ "ПРИМСОЦБАНК" ИНН 2539013067

сударственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

вид объекта недвижимости

№ 3.2021 № 99/2021/382801404	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
------------------------------	-----------	-----------------------------	---------------------	---------------------------

Кадастровый номер: 27:17:0302810:643

3.1.1. Правообладатель (правообладатели): 1.1. Кольцова Александра Павловна

Зид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. Собственность, № 27:17:0302810:643-27/020/2019-6 от 05.02.2019

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

3.1.1.1. вид: 3.1.1.1. Запрещение регистрации

дата государственной регистрации: 25.12.2020

номер государственной регистрации: 27:17:0302810:643-27/020/2020-14

3.1.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

3.1.1.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено

3.1.1.1.1. основание государственной регистрации: 'Определение об обеспечении иска' №б/н от 04.12.2020, Судья Хабаровского районного суда Хабаровского края О.Ю. Акимцов

3.1.1.2. вид: 3.1.1.2. Запрещение регистрации

дата государственной регистрации: 16.09.2020

номер государственной регистрации: 27:17:0302810:643-27/020/2020-9

3.1.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

3.1.1.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено

3.1.1.2.1. основание государственной регистрации: 'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №34382000/2727 от 15.09.2020, МОСП по исполнению особых исполнительных производств

Государственный регистратор: ФГИС ЕГРН

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист № \_\_\_\_ Раздела 2 Всего листов раздела 2: \_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_

№ 03.2021 № 99/2021/382801404

Кадастровый номер: 27:17:0302810:643

3.1.3.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.02.2019
	номер государственной регистрации:	27:17:0302810:643-27/020/2019-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067
	основание государственной регистрации:	'Договор купли-продажи недвижимого имущества' от 28.01.2019
Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

вид объекта недвижимости

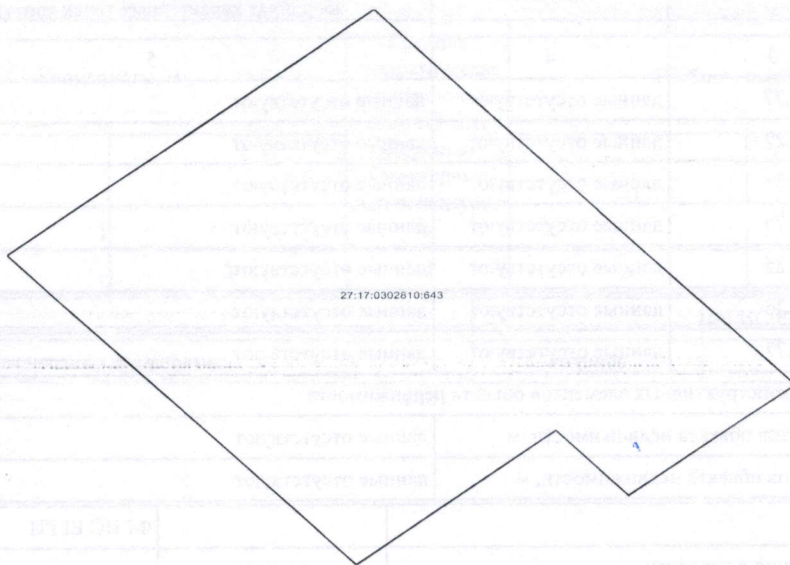
№ \_\_\_\_\_ Раздела 5 Всего листов раздела 5: \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

03.2021 № 99/2021/382801404

кастровый номер:

27:17:0302810:643

форма расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

лист

вид объекта недвижимости

лист № \_\_\_\_\_ Раздела 5.1 Всего листов раздела 5.1: \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

03.2021 № 99/2021/382801404

кадастровый номер:

27:17:0302810:643

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

система координат: СК кадастрового округа, зона 3  
на № \_\_\_\_\_

номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
	459515.38	3186674.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
	459526.39	3186665.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
	459535.05	3186675.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
	459521.74	3186686.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
	459517.82	3186682.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
	459520.12	3186680.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
	459515.38	3186674.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м: данные отсутствуют  
предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м: данные отсутствуют

государственный регистратор \_\_\_\_\_ ФГИС ЕГРН  
полное наименование должности \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

вид объекта недвижимости

№ \_\_\_\_\_ Раздела **5.1** Всего листов раздела **5.1**: \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_  
 3.2021 № 99/2021/382801404  
 кадастровый номер: **27:17:0302810:643**

Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

система координат: СК кадастрового округа, зона 3

на № \_\_\_\_\_

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I: _____
22.03.2021 № 99/2021/382763970		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		27:17:0302810:684
Номер кадастрового квартала:	27:17:0302810	
Дата присвоения кадастрового номера:	30.04.2015	
Раёе присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополево, кв-л Крылатское, д. 24	
Площадь:	929 +/- 11 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	450973.76	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	27:17:0302810:643	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	27:17:0302810:217, 27:17:0302810:595	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		М.П.
		инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки: _____
22.03.2021 № 99/2021/382763970			
Кадастровый номер:		27:17:0302810:684	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства жилых домов
Сведения о кадастровом инженере:	Гилёва Антонина Васильевна №27-12-26
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>      </u>	Всего разделов: <u>      </u>	Всего листов выписки: <u>      </u>
22.03.2021 № 99/2021/382763970		27:17:0302810:684	
Кадастровый номер:			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ "ПРИМСОЦБАНК" ИНН 2539013067		
Государственный регистратор	подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

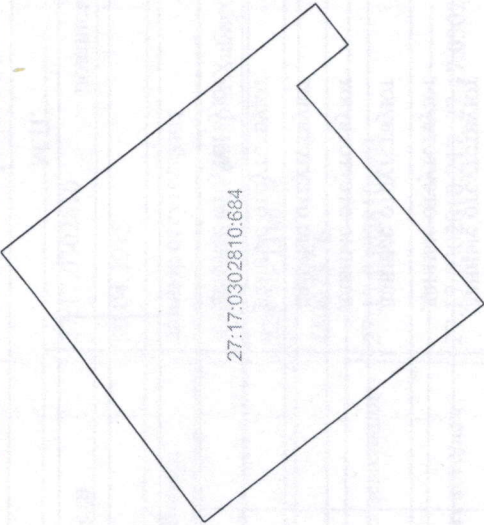
<b>Земельный участок</b>		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>22.03.2021 № 99/2021/382763970</b>			
Кадастровый номер:		<b>27:17:0302810:684</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Кольцова Александра Павловна		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 27:17:0302810:684-27/020/2019-7 от 05.02.2019		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Запрещение регистрации		
дата государственной регистрации:	25.12.2020		
номер государственной регистрации:	27:17:0302810:684-27/020/2020-14		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	'Определение об обеспечении иска' №б/н от 04.12.2020, Судья Хабаровского районного суда Хабаровского края О.Ю. Акимцов		
основание государственной регистрации:	Запрещение регистрации		
вид:	16.09.2020		
дата государственной регистрации:	27:17:0302810:684-27/020/2020-9		
номер государственной регистрации:	Не определено		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №34382000/2727 от 15.09.2020, МОСП по исполнению особых исполнительных производств		
основание государственной регистрации:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	
		М.П.	

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
<b>22.03.2021 № 99/2021/382763970</b>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <b>27:17:0302810:684</b>	
Вид:	Залог в силу закона
дата государственной регистрации:	05.02.2019
номер государственной регистрации:	27:17:0302810:684-27/020/2019-8
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 240 месяцев
3.1.3. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067
основание государственной регистрации:	'Договор купли-продажи недвижимого имущества' от 28.01.2019
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
22.03.2021 № 99/2021/382763970			
Кадастровый номер:		27:17:0302810:684	

План (чертеж, схема) земельного участка	
 <p>27:17:0302810:684</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.2</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего листов выписки:
22.03.2021 № 99/2021/382763970		27:17:0302810:684	
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	459527.75	3186658.19	данные отсутствуют
2	459542.69	3186678.09	данные отсутствуют
3	459545.68	3186681.8	данные отсутствуют
4	459518.05	3186703.85	данные отсутствуют
5	459515.17	3186700.27	данные отсутствуют
6	459519.67	3186696.64	данные отсутствуют
7	459503.06	3186677.46	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

подпись