АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Маркус Ларисой Ивановной** (дата рождения: 06.11.1957, место рождения: г. Москва, СНИЛС: 020-796-320 39, ИНН 770305199088, место жительства: 123056, Москва, ул. Зоологическая, д.26, корп.1, кв.34) (далее – Должник), в лице финансового управляющего **Рожкова Юрия Владимировича** (ИНН 771812136226, 003-731-011 85, рег. номер 11498, адрес для корреспонденции: 109147, Москва, а/я 194, член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа" (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес115191, г Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85-94)) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 25.05.2017 по делу А40-90960/16-103-95, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – Электронная площадка) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее -Торги).

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты):

**Лот 1:** Нежилое помещение площадью 295,2 кв. м. по адресу: г. Москва, ул. Композиторская, д. 17, этаж: 1, кадастровый номер (далее – кад. №): 77:01:0001059:2987. **Обременение:** Аренда (в том числе, субаренда) зарегистрирована на срок с 01.03.2020 по 01.03.2023 (регистрационная запись № 77:01:0001059:2987-77/011/2020-11 от 20.03.2020). **Начальная цена Лота 1 – 86 307 300,00** **руб.**

**Лот 5:** Нежилое помещение (машиноместо 60) площадью 10,4 кв.м. по адресу: г. Москва, ул. Композиторская, д. 17, этаж: 0 (подвал), кад. №: 77:01:0001059:2884. **Начальная цена Лота 5 – 2 077 200,00** **руб.**

**Лот 8:** Нежилое помещение (машиноместо) площадью 16,3 кв. м. по адресу: г. Москва, наб. Пресненская, д. 8, строен. 1, пом. I, м/м 3237, этаж: 3 (подвал), кад. №: 77:01:0004042:4219. **Начальная цена Лота 8 – 3 533 400,00** **руб.**

**Лот 13:** Нежилое помещение № 1П площадью 419,5 кв.м. по адресу: Омская обл., г. Омск, ул. Лермонтова, д. 24, пом. 1П, кад. №: 55:36:000000:25823, этаж: 1,2. **Начальная цена Лота 13 – 19 790 100,00** **руб.**

**Лот 14:** Нежилое помещение площадь, кв.м 316,7 по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 5а, пом. V, этаж: 2, кад. №: 25:28:000000:28543**. Ограничение (обременение):** 1) аренда (в том числе, субаренда) зарегистрирована на с 01.06.2020 на 7 лет (регистрационная запись № 25:28:000000:28543-25/056/2020-10 от 23.11.2020); 2) запрещение регистрации (регистрационные записи № 77:01:0001059:2987-77/055/2021-7 от 18.05.2021, № 77:01:0001059:2987-77/055/2021-8 от 25.05.2021). **Начальная цена Лота 14 – 24 483 600,00 руб.**

**Лот 15:** 1. Нежилое помещение площадью 275,8 кв.м. по адресу: Рязанская обл., г. Рязань, ул Есенина, д. 59/12, пом Н11, этаж: 0(подвал), 1, кад. №: 62:29:0080089:808; 2. Нежилое помещение площадью 122,5 кв.м. по адресу: Рязанская обл., г. Рязань, ул Есенина, д. 59/12, пом. Н12, этаж: (0) подвал, 1, кад. №: 62:29:0080089:809. **Ограничение:** запрещение регистрации (регистрационная запись № 62:29:0080089:808-62/048/2021-9 от 01.06.2021). **Начальная цена Лота 15 – 14 476 500,00** **руб.**

**Лот 18:** Нежилое помещение площадь 92,3 кв.м. по адресу: Респ. Татарстан, г. Казань, р-н Вахитовский, ул. Тази Гиззата, д 6/31, пом. 1000, этаж: 2, кад. №: 16:50:011807:44. **Ограничение:** Запрещение регистрации (регистрационные записи № 16:50:011807:44-16/203/2021-8 от 31.03.2021, № 16:50:011807:44-16/203/2021-9 от 28.05.2021, № 16:50:011807:44-16/203/2021-10 от 15.06.2021). **Начальная цена Лота 18 – 5 365 800,00** **руб.**

**Лот 20:** 1. Нежилое помещение площадью 435,6 кв.м. по адресу: Томская обл., г. Томск, пл. Батенькова, д. 2, помещ. 1009-1015, 1018-1028, этаж: 1, кад. №: 70:21:0200003:2889. **Обременение:** 1) аренда (в том числе, субаренда) зарегистрирована с 21.03.2020 на 3 года (регистрационная запись № 70:21:0200003:2889-70/052/2020-8  от 30.04.2020), 2) запрещение регистрации (регистрационная запись № 70:21:0200003:2889-70/057/2021-11  от 01.06.2021);2. 22818/404759 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 4 047,59 кв. м. по адресу: Томская обл., г. Томск, пл. Батенькова, д. 2, кад №: 70:21:0200003:49, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации многофункционального административно – торгового комплекса; для размещения объектов торговли. **Ограничение (обременение):** 1) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 70:00-6.367 от 24.10.2020 (водоохранная зона р. Ушайка в границах Томской области), реквизиты документа- основания: Приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области. об установлении расположения береговой линии (границы водного объекта), а также определения границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы р. Ушайка в границах Томской области от 17.007.2020 № 120, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании согласно ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» п. 15,17 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; 2) в отношении части земельного участка площадью 714 кв. м. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 18.07.2013 № 70-АВ 443340 выдан: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области; содержание ограничения (обременения): ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий определено Приказом № 197 от 17.02.1992 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; реестровый номер границы: 70.21.2.395; 3) В отношении части земельного участка площадью 61 кв. м. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; содержание ограничения (обременения): ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий определено Постановлением Правительства «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009; 4) запрещение регистрации (регистрационная запись № 70:21:0200003:49-70/057/2021-11  от 01.06.2021). **Начальная цена Лота 20 – 35 343 900,00 руб.**

**Лот 21:** Нежилое помещение (магазин, сервисный центр) площадь 324,2 кв.м. по адресу: Тюменская обл., г.Тюмень, ул. Вокзальная, 1, корпус 3/1, этаж: 1, кад. №: 72:23:0216005:3408. **Ограничение:** запрещение регистрации (регистрационная запись № 72:23:0216005:3408-72/041/2021-8 от 28.05.2021). **Начальная цена Лота 21 – 32 069 700,00** **руб.**

Ознакомление с **Лотом 1, 5, 8** производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с направлением запроса на электронную поту почту: RozhkovYV@yandex.ru в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов по мск времени, тел. 8-495-120-19-78. А также у Организатора торгов: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 (здесь и далее – местное время по местонахождению имущества, если не указано иное) в будние дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

Ознакомление с **Лотом 13** производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с направлением запроса на электронную поту почту: RozhkovYV@yandex.ru в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов по мск времени, тел. 8-495-120-19-78. А также у Организатора торгов: novosibirsk@auction-house.ru, Чупров Иван тел. 8 (961)998-27-12, 8(3852)539004 (с 9.00 до 18.00 в будние дни).

Ознакомление с **Лотом 14** производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с направлением запроса на электронную поту почту: RozhkovYV@yandex.ru в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов по мск времени, тел. 8-495-120-19-78. А также у Организатора торгов: dv@auction-house.ru, 8(423)265 23 87, Дмитрий Пуриков тел. 8(914)974-10-13, Елена Генералова тел. 8(924)003-13-12 (с 9.00 до 18.00 в будние дни).

Ознакомление с **Лотом 15** производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с направлением запроса на электронную поту почту: RozhkovYV@yandex.ru в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов по мск времени, тел. 8-495-120-19-78. А также у Организатора торгов: mfrad@auction-house.ru, 8(495)234-04-00 (доб. 324) (с 9.00 до 18.00 в будние дни).

Ознакомление с **Лотом 18** производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с направлением запроса на электронную поту почту: RozhkovYV@yandex.ru в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов по мск времени, тел. 8-495-120-19-78. А также у Организатора торгов: kazan@auction-house.ru, Леван Шакая тел. 8(920)051-08-41, Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00 (с 9.00 до 18.00 в будние дни).

Ознакомление с **Лотом 20** производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с направлением запроса на электронную поту почту: RozhkovYV@yandex.ru в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов по мск времени, тел. 8-495-120-19-78. А также у Организатора торгов: novosibirsk@auction-house.ru, Мешкова Юлия тел. 8 (913)750-81-47, 8(383)319 41 41 (с 9.00 до 18.00 в будние дни).

Ознакомление с **Лотом 21** производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с направлением запроса на электронную поту почту: RozhkovYV@yandex.ru в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов по мск времени, тел. 8-495-120-19-78. А также у Организатора торгов: tf@auction-house.ru Татьяна Бокова тел 8 (908)874-76-49, 8(3452)691929, 8(919)939-93-63 (с 9.00 до 18.00 в будние дни).

Торги будут проведены **05.08.2021 в 09 час.00 мин. (здесь и далее время мск).** Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 24.06.2021 по 03.08.2021 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов – **04.08.2021 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Задаток составляет 10 (десять) % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5 (пять) % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте Электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на Электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Должника: р/с 40817810336000003174 в Филиал № 7701 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Москве, к/с № 30101810800000000627, БИК 044525745.