

Продажа нежилых помещений в г. Самаре

Адрес: Самарская область, г. Самара, ул. Агибалова, д.48

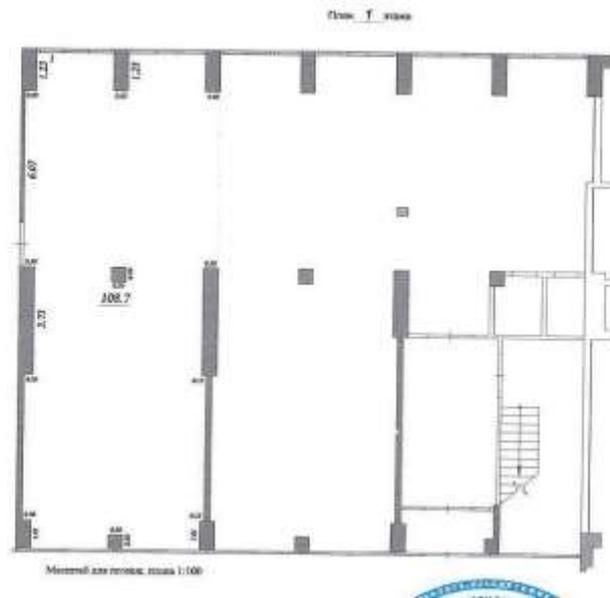
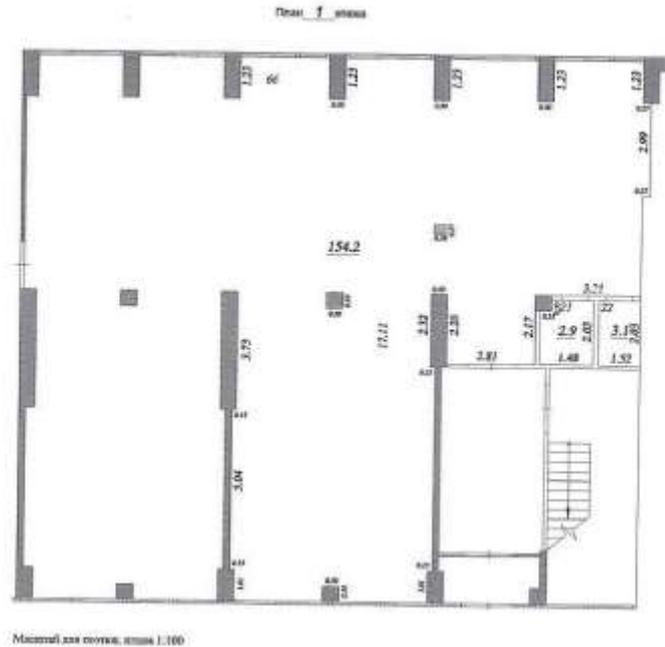
Описание объекта	Нежилое помещение площадью 160,2 кв. м, пом. н44; этаж: 1. Нежилое помещение площадью 108,7 кв. м, пом. н3, этаж: 1.
Кадастровые номера	1) 63:01:0102005:1060; 2) 63:01:0102005:1059
Сведения о правах на объект	Собственность
Обременения и ограничения	1) запрещение регистрации (регистрационная запись № 63:01:0102005:1060-63/460/2020-8 от 27.11.2020); 2) запрещение регистрации (регистрационная запись № 63:01:0102005:1059-63/460/2020-8 от 27.11.2020)
Конструктивные элементы здания	Помещения расположены в кирпичном 16-этажном доме 2007 года постройки. Из помещений есть запасной выход во двор, а также в наличии оборудованная сейфовая комната с бронированной дверью, помещение для охраны.
Сведения об инженерном обеспечении или ТУ	Объект обеспечен всеми необходимыми коммуникациями
Возможные варианты использования объекта	Административно-офисное назначение, арендный бизнес
Инвестиционная привлекательность объекта	Объект расположен в исторической части города Самары, на пересечении ул. Агибалова и ул. Рабочей. Это очень активный деловой район города, в котором сосредоточены административные, деловые объекты, а также торговые и развлекательные центры со сформированными клиентскими потоками.
Местоположение и окружение	Рядом с объектом расположены продовольственные и универсальные магазины, сетевые универсамы, предприятия общественного и бытового обслуживания, отели и гостиницы, отделения банков. В непосредственной близости находятся ТЦ «Самара», ТЦ «Триумф», Губернский рынок, ТРЦ «Гудок», Железнодорожный вокзал, а также объекты спортивного и медицинского назначения, как-то – СК «Локомотив», Дорожная клиническая больница.
Транспортная доступность	Отличная транспортная доступность, хорошие подъездные пути. Есть автостоянка. Рядом с объектом – остановки ОТ. До аэропорта «Курумоч» - 40 км., До железнодорожного вокзала – 300 м
Расположение объекта на карте	

Фото объекта





Планы этажей



Условия приобретения

Объект продается на торгах.
Форма проведения торгов: Электронный аукцион
Дата аукциона: **16.06.2021**
Период приема заявок: **28.04.2021 - 11.06.2021**
Начальная цена: **17 237 000 рублей**
Размер задатка: **1 723 700 рублей**

Ссылка на торги:

<https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000311077%3Bmode%3Djust>

**Контактная
информация**

Поволжский филиал АО «Российский аукционный дом»:

Харланова Наталья Юрьевна +7 927 208 21 43

harlanova@auction-house.ru

Соболькова Елена Александровна +7 927 208 15 34

sobolkova@auction-house.ru