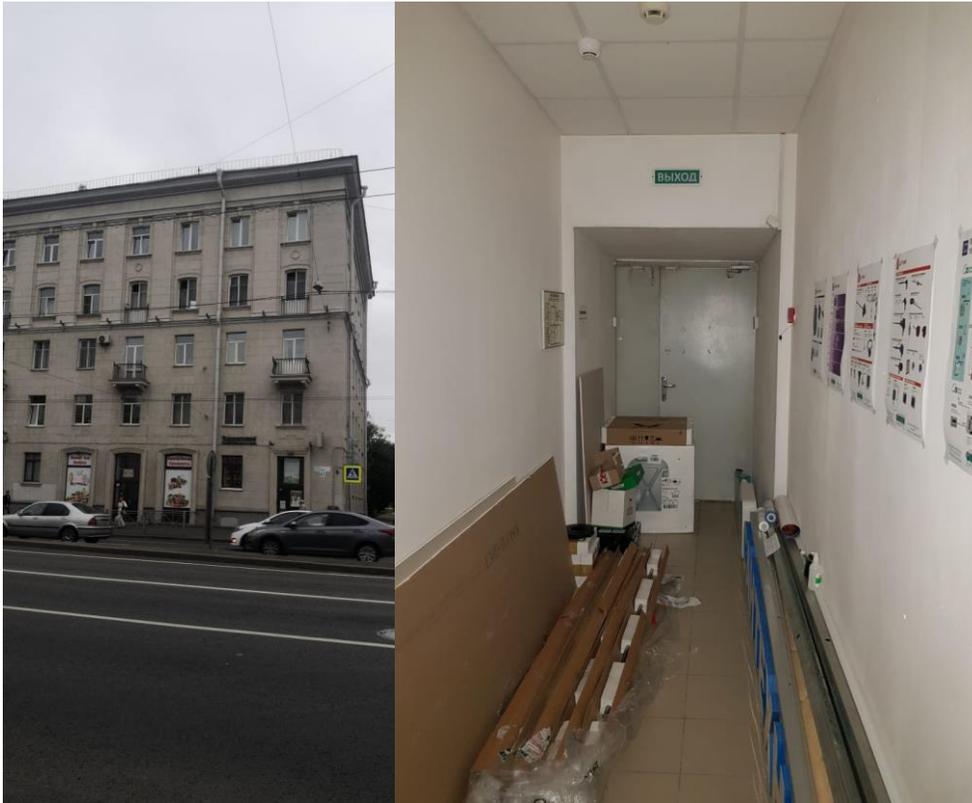




Помещения свободного назначения и доля в ЗУ в Кировском районе по адресу: пр. Стачек, д. 41, лит. А



## Аукцион

Начальная цена: **26 771 000.00 руб.**

Прием заявок: **28.04.2021 09:00:00 – 11.06.2021 23:00.**

## Описание объекта

Площадь: 208,4 кв. м, 62,3 кв. м

Доля З/У: 73/2124 на земельный участок площадью 2124 кв. м

Собственность.

Продается помещение свободного назначения под торгово-офисную функцию, расположенное на первой линии домов по проспекту Стачек в пятиэтажном многоквартирном доме 1951 года постройки.

Пешеходный и автомобильный трафики по проспекту Стачек высокие. Доступ в помещения осуществляется через отдельный вход с улицы с фасада дома. Подъезд к помещениям свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

## Преимущества объекта

- Помещение расположено в густонаселенном районе, ближайшая станция метро «Нарвская».
- В шаговой доступности расположены знаковые места исторического наследия города – Нарвские триумфальные ворота – 15 минут пешком, Усадьба Княгини Дашковой – 5 минут пешком.
- В радиусе 500 метров расположены крупные бизнес-центры: Дом Е.П. Овсянниковой, Командарм, Империял.
- Подходит под размещение офиса, продуктового магазина, аптеки, отделения банка или салона красоты
- В пешей доступности работают сеть магазинов «Цветовик» и сеть пекарен «Булочная Ф. Вольчека»

## Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/>

Ссылка на торги: <https://sales.lot-online.ru/>