

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
и кадастровый номер
 полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2021, поступившего на рассмотрение 02.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17982777			
Кадастровый номер:	78:15:0008019:1		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008019		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.1998		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Слачек, дом 41, литера А
Площадь:	2124
Кадастровая стоимость, руб.:	57270968,89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:15:0008019:3036
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:8019:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	Данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов торговли; для размещения объектов торговли
Сведения о кадастровом инженере:	Данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	Данные отсутствуют

Инженер 2 категории			
полное наименование должности	Подпись	Абрамова Е.В.	инициалы, фамилия



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17982777			
Кадастровый номер:	78:15:0008019-1		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости именуют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Рожков Юрий Владимирович

Инженер 2 категории	полное наименование должности	подпись	Абрамова Е.В.	инициалы, фамилия
---------------------	-------------------------------	---------	---------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17982777		Катастровый номер: 78:15:0008019:1	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Маркус Лариса Ивановна, 06.11.1957, город Москва, Российская Федерация, СНИЛС 020-796-320 39
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 04 №467644, выдан 27.11.2002, Паспортным столом 3 ОВД Пресненского района города Москвы 78:15:0008019:1-78/041/2020-7 13.02.2020 18:01:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Эдельвейс", ИНН: 7805013037, ОГРН: 1027802746751
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 35/2124 44642.2 17.03.1999 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Общество с ограниченной ответственностью "ЛАДА", ИНН: 7805011880, ОГРН: 1027802741780
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 91/2124 78-01-2053.2/2003-544.1 05.11.1997 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Инженер 2 категории	полное наименование должности	подпись	Абрамова Е.В.
			инициалы, фамилия



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 5

2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17982777

Кадастровый номер:

78:15:0008019:1

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	10.03.1999 00:00:00
	номер государственной регистрации:	44774.1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 26.12.1997 № 1854-ЗУ/501854
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к договору от 29.12.1998
		Договор купли-продажи от 21.03.2008
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Договор купли-продажи от 21.03.2008 Орлова Елена Алексеевна, лицензия №327, от 10.10.1995
		3-1677
	сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Соглашение от
		Документ нотариально удостоверен: 23.05.2008 Орлова Елена Алексеевна, лицензия №327, от 10.10.1995
5	Договора участия в долевым строительстве:	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 06.11.2012
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
Инженер 2 категории		
полное наименование должности		Абрамова Е.В.
		инициалы, фамилия



19

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 5

2 марта 2021г. № КУВН-002/2021-17982777

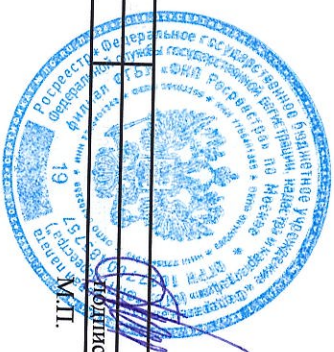
Кадастровый номер:

78:15:0008019:1

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Инженер 2 категории

полное наименование должности



Подпись

Абрамова Е.В.

инициалы, фамилия