

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2021, поступившего на рассмотрение 02.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Помещение                               |                           |                   |                         |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Вид объекта недвижимости                |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                      | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17982738 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                      | 78:15:0008019:3172        |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:            | 78:15:0008019             |                   |                         |
| Дата привоения кадастрового номера:     | 14.09.2012                |                   |                         |

|   |  |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Кадастровый номер 78:15:8019:1:1:1                                   |
| Местоположение:   | г.Санкт-Петербург, проспект Слачек, дом 41, литера А, помещение 18-Н |
| Площадь:  | 208,4  |
| Назначение:   | Нежилое помещение  |
| Наименование:   | Нежилое помещение  |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 1   |
| Вид жилого помещения:   | Данные отсутствуют   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 18025908,51  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:15:0008019:3036   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | Данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера образований объектов недвижимости:   | Данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | Данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | Данные отсутствуют   |
| Виды разрешенного использования:  | Данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | Данные отсутствуют   |
| Сведения о кадастровом инженере:  | Данные отсутствуют   |

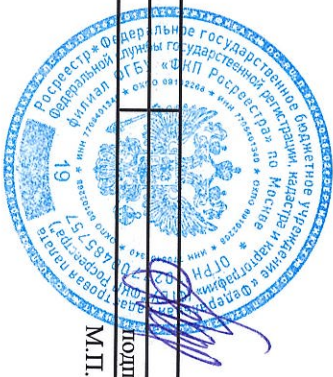
|                               |         |                                    |
|-------------------------------|---------|------------------------------------|
| Инженер 2 категории           |         |                                    |
| полное наименование должности | подпись | Абрамова Е.В.<br>инициалы, фамилия |



М.П.

|  |                           |   |                         |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Помещение  |                           |   |                         |
| вид объекта недвижимости   |                           |   |                         |
| Лист № 2 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 4 |
| 2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17982738  |                           | 78:15:0008019:3:172   |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилью помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:   |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уттенные"                          |                         |
| Особые отметки:  |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:  |                           | Рожков Юрий Владимирович  |                         |

|                     |                               |         |               |                   |
|---------------------|-------------------------------|---------|---------------|-------------------|
| Инженер 2 категории | полное наименование должности | подпись | Абрамова Е.В. | инициалы, фамилия |
|---------------------|-------------------------------|---------|---------------|-------------------|



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

|   |                           |                    |                         |
|---|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                               |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости                |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 2                      | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 2 марта 2021г. № КУВМ-002/2021-17982738 |                           | 78:15:0008019:3172 |                         |
| Кадастровый номер:                      |                           | 78:15:0008019:3172 |                         |

|    |  |     |  |
|----|--|-----|--|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1 | Маркус Лариса Ивановна, 06.11.1957, город Москва, Российская Федерация, СНИЛС 020-796-320 39<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 04 №467644, выдан 27.11.2002, Паспортным столом 3 ОВД Пресненского района города Москвы |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1 | Собственность<br>78:15:0008019:3172-78/041/2020-7<br>13.02.2020 18:02:35   |
| 3  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1 | данные отсутствуют   |
| 4  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |     | не зарегистрировано  |
| 5  | Договоры участия в долевом строительстве:  |     | не зарегистрировано  |
| 6  | Заявления в судебном порядке права требования:   |     | данные отсутствуют   |
| 7  | Сведения о возвращении в отношении зарегистрированного права:  |     | данные отсутствуют   |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   |     | данные отсутствуют   |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |     | данные отсутствуют   |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |     | отсутствуют  |

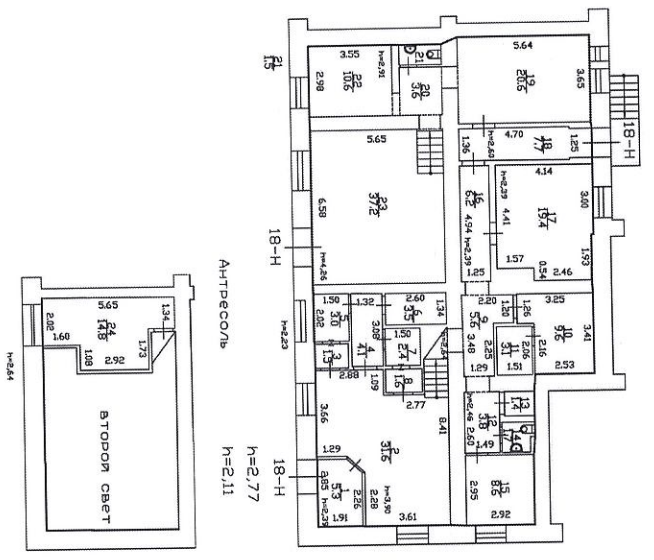
|                     |                               |                   |
|---------------------|-------------------------------|-------------------|
| Инженер 2 категории | полное наименование должности | Абрамова Е.В.     |
|                     | подпись                       | инициалы, фамилия |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|   |                           |                         |                         |
|---|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                               |                           |                         |                         |
| Вид объекта недвижимости                |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 8                      | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 4 |
| 2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17982738 |                           | Номер этажа (этажей): 1 |                         |
| Кадастровый номер: 78:15:0008019:3:172  |                           |                         |                         |

1-й этаж



Масштаб 1

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Инженер 2 категории           | Абрамова Е.В.     |
| Полное наименование должности | инициаль, фамилия |

