

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2021, поступившего на рассмотрение 02.03.2021, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17990039	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 14
61.44.0050615.31	
Номер кадастрового квартала:	
61.44.0050615	
Дата присвоения кадастрового номера:	
30.12.2002	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 19.
Площадь:	382 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	1837018,9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61.44.0050615.113
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	Данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	Данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации жилого дома; Для индивидуальной жилой застройки
Сведения о кадастровом инженере:	Данные отсутствуют
Сведения о лесах, волных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипорной зоны:	Данные отсутствуют

Инженер 2 категории	полное наименование должности	подпись	Абрамова Е.В.
			инициалы, фамилия



Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17990039		Кадастровый номер: 61:44:0050615:31	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2018; Земельный участок 61.44.0.207; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.Ф. Трусовой, 1915 г.» от 27.09.2018 № 20/01-01/262 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации.		
Инженер 2 категории	Подпись	Абрамова Е.В.	инициалы, фамилия
полное наименование должности			



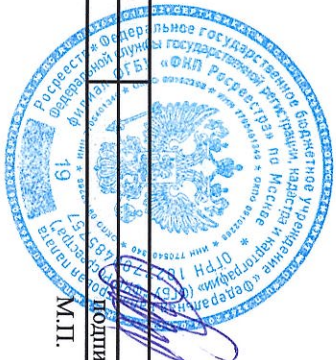
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1 Всего листов раздела 1: 3 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 14

2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17990039
Кадастровый номер: 61:44:0050615:31

Получатель выписки: Рожков Юрий Владимирович

Инженер 2 категории		
полное наименование должности	подпись	Абрамова Е.В. инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 8
2 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-17990039	Всего листов выписки: 14
Кадастровый номер:	61:44:0050615:31

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Маркус Лариса Ивановна, 06.11.1957, город Москва, РОССИЯ, СНИЛС 020-796-320 39 паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 04 №467644, выдан 27.11.2002, паспортным столом № 3 ОВД Пресненского района города Москвы Россия, Московская область, г. Москва, ул. Зоологическая, д. 26, к. 1, кв. 24
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:44:0050615:31-61/001/2019-7 24.12.2019 10:54:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Инженер 2 категории	
полное наименование должности	
	Абрамова Е. В.
	инициалы, фамилия



Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

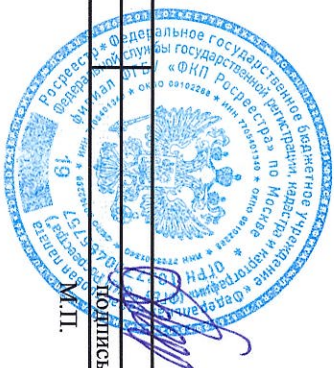
Всего листов выписки: 14

2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17990039

Кадастровый номер: 61:44:0050615:31

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

Инженер 2 категории	полное наименование должности	Абрамова Е.В.	инициалы, фамилия
---------------------	-------------------------------	---------------	-------------------

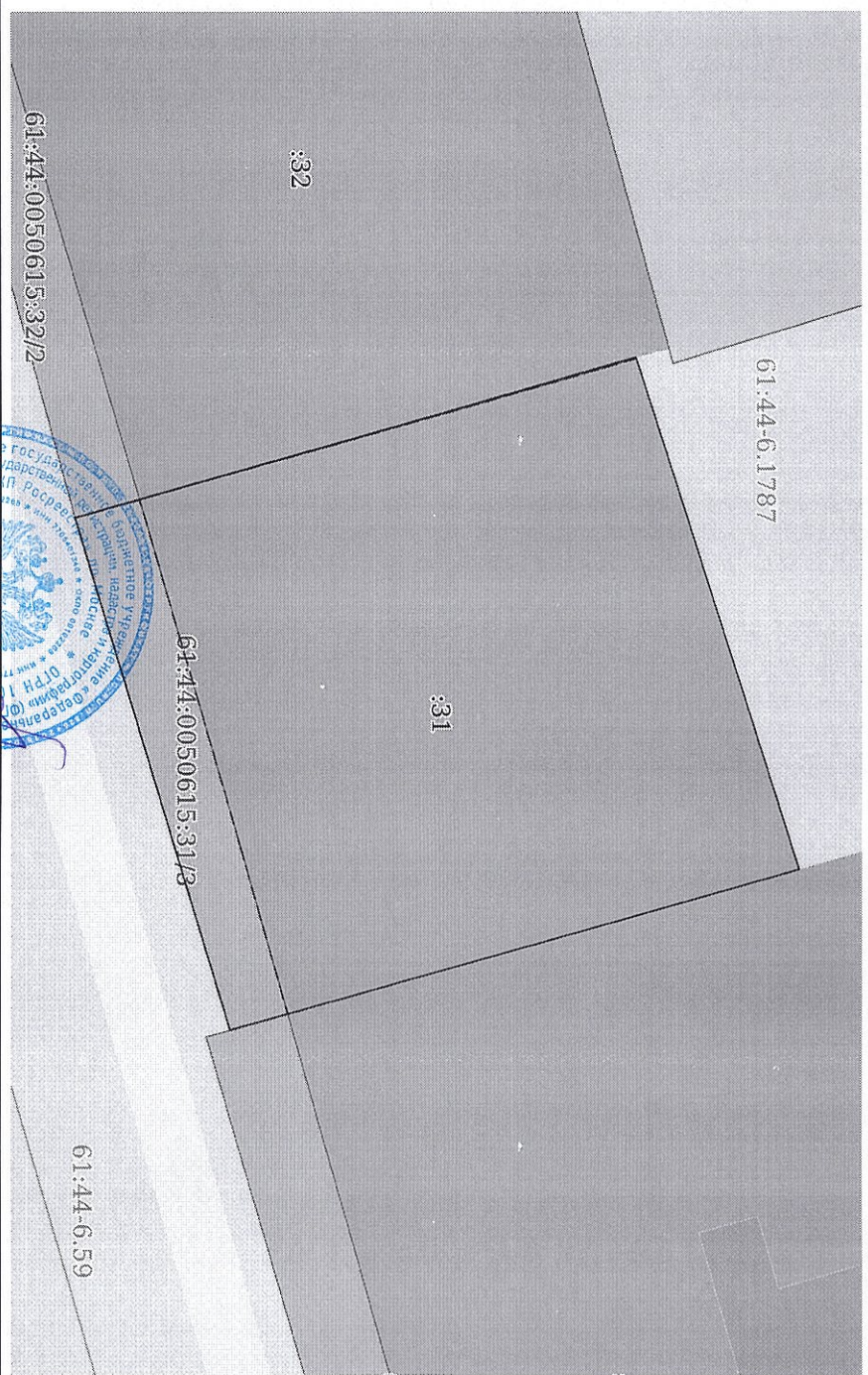


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
	Всего разделов: 8
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17990039	Всего листов выписки: 14
Кадастровый номер:	61:44:0050615:31

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:60

Условные обозначения

Инженер 2 категории	полное наименование должности	подпись	Абрамова Е.В.
		М.П.	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 14

2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17990039

Кадастровый номер: 61:44:0050615:31

№ п/п		Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	1.1.1	1.1.2	164°12.2'	20.61	данные отсутствуют	61:44:0050615:406	Россия, г. Москва, пр. Вернадского, дом №92, корпус №1, пом/эт 1,2/ХIV. XXXII
2	1.1.2	1.1.3	253°2.6'	18.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	343°59.8'	20.35	данные отсутствуют	61:44:0050615:32	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	72°15.2'	18.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Инженер 2 категории	полное наименование должности	подпись	Абрамова Е.В.	инициалы, фамилия
---------------------	-------------------------------	---------	---------------	-------------------

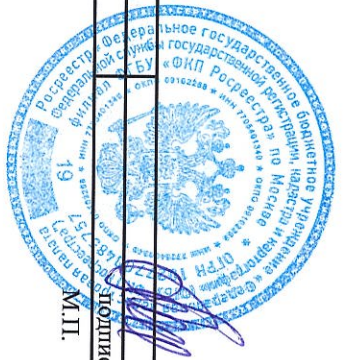


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17990039		Кадастровый номер: 61:44:0050615:31	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	421136.91	2203084.09	4	5
2	421117.08	2203089.7	-	0.2
3	421111.65	2203071.89	-	0.1
4	421131.21	2203066.28	-	0.1
5	421136.91	2203084.09	-	0.2

Инженер 2 категории	полное наименование должности	подпись	Абрамова Е.В.
		М.П.	инициалы, фамилия

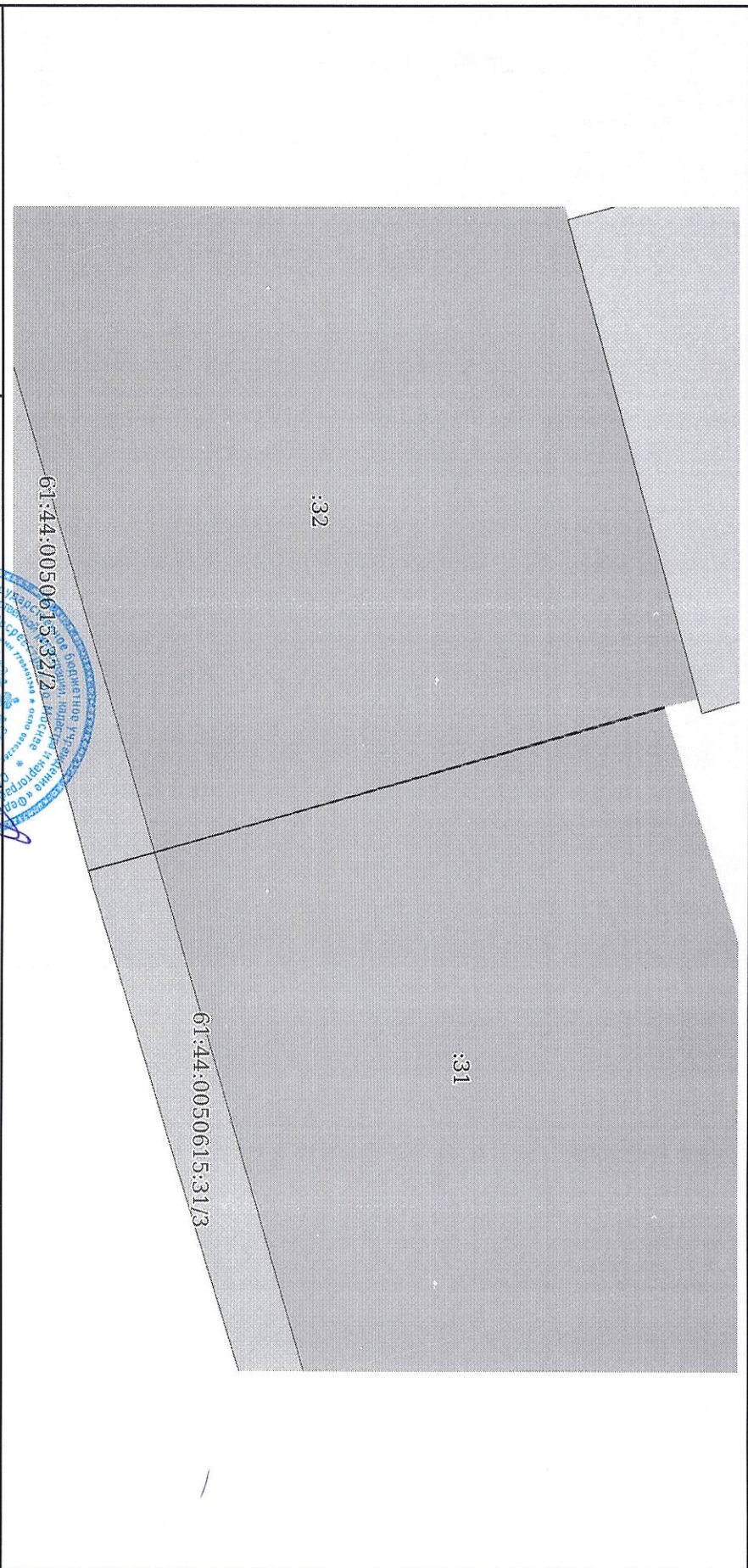


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2
Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17990039	Кадастровый номер: 61:44:0050615:31

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 61:44:0050615:31/2



Масштаб 1:50 Условные обозначения:

Инженер 2 категории	полное наименование должности	Абрамова Е.В.	инициалы, фамилия
---------------------	-------------------------------	---------------	-------------------

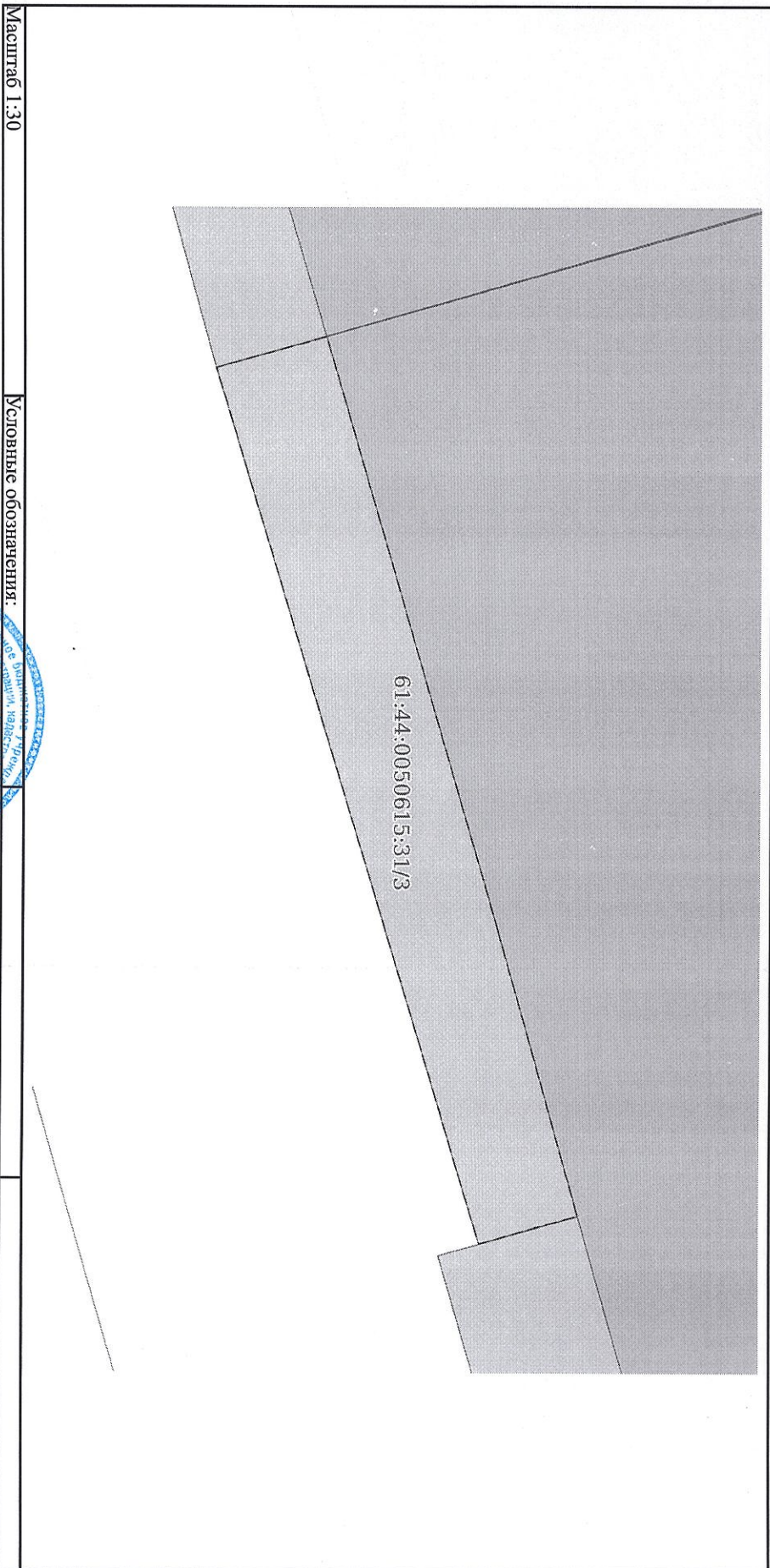


Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 14

2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17990039
Кадастровый номер: 61:44:0050615:31

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 61:44:0050615:31/3



Инженер 2 категории	полное наименование должности	подпись	Абрамова Е.В.	инициалы, фамилия
---------------------	-------------------------------	---------	---------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17990039	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 14
61:44:0050615:31	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
61:44:0050615:31/1	1	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиция документа-основания: постановление "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.Ф. Трусовой, 1915 г.» от 27.09.2018 № 20/01-01/262 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): Деятельность в границах территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 5.1, 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
2		

Инженер 2 категории	Подпись	Абрамова Е.В.
Полное наименование должности		инициалы, фамилия



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17990039

Кадастровый номер:

61:44:0050615:31

61:44:0050615:31/41 3	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878, выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий-охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов). Режим использования установлен статьями 3,14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением правительства РФ от 20.11.2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". Согласно статьи 14 на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б)носить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатирующими организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопротускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и переторжживать охраняемые зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электрооборудование средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, присыпать и привязывать к опорам и надземным газопроводам, отражателям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Реестровый номер траншеи: 61.44.2.1222</p>
--------------------------	--

Инженер 2 категории		Абрамова Е.В.	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Подпись	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
2 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-17990039			
Кадастровый номер: 61:44:0050615:31			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:44:0050615:31/2				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	421131.21	2203066.28	4	5
2	421111.65	2203071.89	-	0.1
3	421131.22	2203066.33	-	0.1
4	421131.21	2203066.28	-	0.1

Инженер 2 категории	Подпись	Абрамова Е.В.
Полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия



Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17990039	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 14
61:44:0050615:31	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 61:44:0050615.31/3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	421117.43	2203083.31	4	5
2	421113.9	2203071.25	-	0.1
3	421111.65	2203071.89	-	0.1
4	421117.08	2203089.7	-	0.2
5	421119.09	2203089.13	-	-
6	421117.43	2203083.31	-	0.1

Инженер 2 категории	полное наименование должности	подпись	Абрамова Е.В.
			инициалы, фамилия

