

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>27.01.2021 № 99/2021/372176789</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:24:0090301:1084</b>	
Номер кадастрового квартала:	52:24:0090301		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.01.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Нижегородская область, р-н Богородский, с Лакша, ул Центральная, д 11-в		
Площадь, м²:	162.6		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2		
Материал наружных стен:	Бетонные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2015		
Кадастровая стоимость, руб.:	3472040.08		

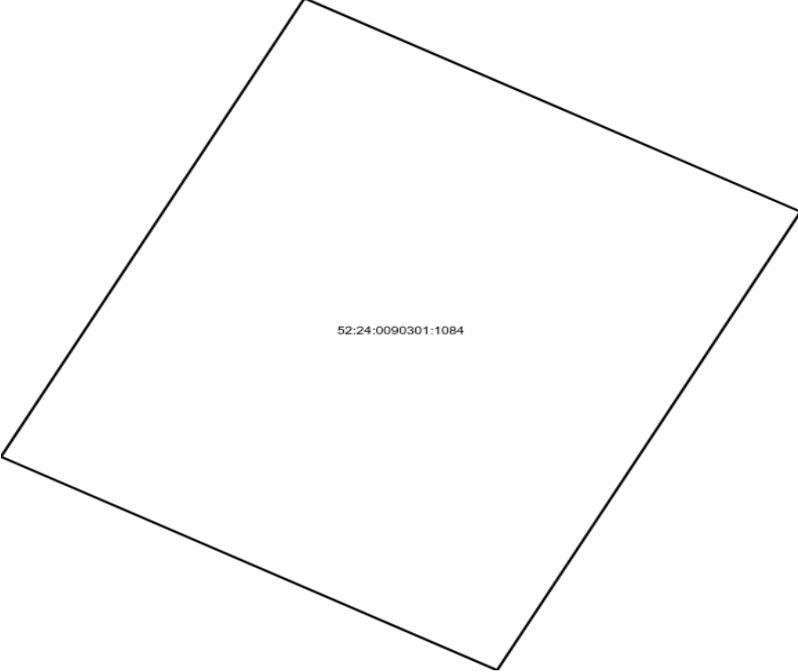
Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>27.01.2021 № 99/2021/372176789</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:24:0090301:1084</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:24:0090301:1060		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Зудина Оксана Александровна №52-11-137		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	: Согласно заключению кадастрового инженера «Адрес земельного участка: Нижегородская область, Богородский район, с.Лакша, ул.Центральная, уч.11-в. Адрес здания: Нижегородская область, Богородский район, с.Лакша, ул.Центральная, д.11-в.» Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует, площадью отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов: ____	
<b>27.01.2021 № 99/2021/372176789</b>	
Кадастровый номер: <b>52:24:0090301:1084</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Публичное акционерное общество Нижегородский коммерческий банк "РАДИОТЕХБАНК", ИНН: 5261005926
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52:24:0090301:1084-52/144/2020-4 от 07.09.2020
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>27.01.2021 № 99/2021/372176789</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:24:0090301:1084</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
 <p>52:24:0090301:1084</p>			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>		Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов: ____
<b>27.01.2021 № 99/2021/372176789</b>						
Кадастровый номер:				<b>52:24:0090301:1084</b>		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: ГСК 52						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	498218.89	2192308.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	498228.28	2192313.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	498223.91	2192321.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	498214.52	2192316.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	498218.89	2192308.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>27.01.2021 № 99/2021/372176789</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:24:0090301:1084</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7