АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Бахаревым Андреем Юрьевичем** (дата рождения: 22.10.1962, место рождения: г. Ленинград, место жительства: г. Санкт-Петербург, ул. Козлова, д. 19, корпус 2, кв.20, ИНН 780526245846, СНИЛС 024-665-402 43) (далее – Должник), в лице финансового управляющего **Короткова Кирилла Геннадьевича** (ИНН 732716440163, СНИЛС 059-897-056 38, рег. номер 9928, адрес для корреспонденции: 129090, г. Москва, а/я 88, член Союза арбитражных управляющих "Авангард"  (ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, адрес: 105062, г. Москва, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10)) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.11.2019 по делу № А56-106394/2019, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – Электронная площадка) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее -Торги).

Продаже на Торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты):

**Лот 1:** Квартира, назначение – жилое помещение, площадь: 88,9 кв. м., адрес: Санкт-Петербург, ул. Латышских Стрелков, д. 3, литера А, кв. 103, этаж: 17,16, кадастровый номер: 78:12:0006323:3558. **Начальная цена Лота 1 – 9 243 051,57 руб.**

**Лот 2:** Маломерное судно: бортовой номер: Р 43-89 КЭ, тип и модель – Sealine F 34, (заводской номер) – GBSILF3180C808, год и место постройки – 2008, Англия, Двигатель VOLVO мощность 260 л.с. заводской № 2004016515, Двигатель VOLVO мощность 260 л.с. заводской № 2004014283.Местонахождение: г. Самара. **Начальная цена Лота 2 – 8 700 000,00 руб.**

**Лот 3:** 100% доля в уставном капитале ООО «РБ Марин Групп», ИНН: 6316120545, юридический адрес: Самарская область, г. Самара, спуск Молодогвардейский, 2. Номинальная стоимость доли 10 000,00 руб. **Начальная цена Лота 3 – 10 000,00** **руб.**

**Лот 4:** 51 % доля в уставном капитале ООО «РБ МАРИН ТРЕЙДИНГ», ИНН: 6317114248, юридический адрес: Самарская область, г. Самара, спуск Молодогвардейский, 2, пом. 1. Номинальная стоимость доли 5 100,00 руб. **Начальная цена Лота 4 – 5 100,00** **руб.**

Лот 4 реализуются в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Гражданского кодекса Российской Федерации о преимущественном праве приобретения долей в уставном капитале Общества.

**Обременение Имущества (Лотов):** залог в пользу **АО «АК Банк»**.

Ознакомление с **Лотом 1** производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности в рабочие дни с 10:00 по 17:00 по мск. времени, тел. 84956264131, адрес. эл. почты: zyikova@labaigroup.com Зыкова Надежда. А также у Организатора торгов: тел. 8(812)334-20-50 (в рабочие дни с 9.00 до 18.00 по мск. времени), informsbp@auction-house.ru.

Ознакомление с **Лотами 2,3,4** производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с 10:00 по 17:00 по мск. времени, тел. 84956264131, адрес. эл. почты: zyikova@labaigroup.com Зыкова Надежда. А также у Организатора торгов: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34 (в рабочие дни с 9.00 до 18.00 по местному времени).

Торги будут проведены **03.08.2021 в 09 час.00 мин. (здесь и далее время мск).** Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 25.06.2021 по 30.07.2021 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов – **02.08.2021 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Задаток составляет 10 (десять) % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5 (пять) % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте Электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на Электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Должника: р/с 40817810138123973577 в Московский банк ПАО Сбербанк, к/с № 30101810400000000225, БИК 044525225.