**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ №\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021года

**Финансовый управляющий  имуществом Бахарева Андрея Юрьевича** (дата и место рождения: 22.10.1962, Ленинград; зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, ул. Козлова, д. 19, корп. 2, кв.20; ИНН 780526245846, СНИЛС 024-665-402 43) - **Коротков Кирилл Геннадьевич** (ИНН 732716440163, СНИЛС 059-897-056-38), член САУ «Авангард», действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.11.2019 (дата оглашения резолютивной части) по делу №А56-106394/2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (ИНН, ОГРН, адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет и общие условия договора**

 1.1. По настоящему Договору Стороны обязуются заключить нотариально удостоверенный договор купли-продажи **\_\_\_\_% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** (далее по тексту – «Доля») принадлежащей Продавцу, а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за Долю цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. Указанную в п.1.1. настоящего Договора Долю, Покупатель приобретает по итогам торгов в рамках процедуры банкротства Бахарева Андрея Юрьевича, согласно Протоколу о результатах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту №\_\_.

1.6. На момент заключения настоящего Договора доля в уставном капитале, указанная в п. 1.1. настоящего Договора находится в залоге у АО «АК Банк (ИНН 6318109040).

В силу подп. 4 п. 1 ст. 352 Гражданского кодекса Российской Федерации, абз. 6 п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа заложенного имущества с торгов приводит к прекращению права залога в силу закона.

**2. Цена и порядок расчётов**

2.1. Цена продажи Доли, в соответствии с протоколом о результатах торгов № \_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_ по лоту №\_\_ составляет **\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., НДС не облагается.

2.2. Сумма задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., внесенная Покупателем на расчетный счет организатора торгов для участия в торгах по продаже Доли засчитывается в счёт оплаты приобретаемой по настоящему Договору Доли (в соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2.3. Покупатель обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся часть цены продажи Доли равную цене продажи Доли, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, уменьшенную на размер задатка, внесенного Покупателем на расчетный счет организатора торгов, в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора. Оплата оставшейся цены продажи Доли в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** руб. 00 коп. осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

2.4. Цена продажи Доли является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Доли.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Доли считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, в полном объеме на расчетный счет Продавца. Залог в пользу Продавца не возникает.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю все имеющиеся у него документы на Долю, включая, но не ограничиваясь:

- судебная копия решения Арбитражного Суда Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.11.2019 по делу №А56-106394/2019;

- протокол о результатах проведения открытых торгов от \_\_\_ № \_\_\_\_\_;

- выписка из ЕГРЮЛ, подтверждающая право собственности на Долю.

3.1.2. Совместно с Покупателем оформить договор купли-продажи Доли в нотариальной форме.

3.1.3. С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Продавца на Долю.

3.1.4. Не совершать каких-либо действий, направленных на отчуждение и/или обременение Доли правами третьих лиц.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Доли, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2.2.Совместно с Продавцом оформить договор купли-продажи Доли в нотариальной форме.

3.2.3. Нести все расходы по налогам и сборам, связанные с куплей-продажей, а так же по нотариальному удостоверению и государственной регистрации перехода права собственности на Долю.

**4. Условия перехода права собственности**

4.1. Переход права собственности на Долю осуществляется с момента государственной регистрации перехода права собственности на Доли в Едином государственном реестре юридических лиц.

**5. Действие договора, ответственность сторон**

 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 5.2. В случае если Покупатель не исполнит обязательство по оплате приобретенного имущества в срок, указанный в п.2.3 настоящего Договора, Стороны договорились считать данный факт решением Покупателя расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

При расторжении настоящего Договора Покупателю возвращаются все денежные средства, полученные от Покупателя в оплату цены продажи, за исключением ранее оплаченного задатка.

 5.3. Настоящий Договор вступает в действие после подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

 5.4. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, стороны разрешают путем переговоров. Срок рассмотрения претензий сторон друг к другу устанавливается равным 7 (Семи) календарным дням.

5.5. Все споры, разногласия, требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае невозможности их урегулирования путем взаимной договоренности - в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 5.6. Продавец не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае надлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по настоящему Договору.

 5.7. Сторона, виновная в расторжении настоящего Договора, обязана возместить другой стороне все убытки, связанные с расторжением Договора, в полном объеме.

 5.8. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

5.9. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 3 календарных дней с момента наступления указанных обстоятельств.

Если такое сообщение о форс-мажорных обстоятельствах не дается в установленный срок, то соответствующая Сторона не вправе ссылаться на форс-мажорные обстоятельства.

В том случае, если обстоятельства форс-мажора продлеваются на период более чем 1 (Один) месяц, любая сторона вправе расторгнуть настоящий Договор, причем она должна поставить другую Сторону в известность не позднее, чем за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты расторжения.

**6. Заключительные положения**

6.1. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - у Продавца и Покупателя.

6.3. Изменение условий настоящего Договора может иметь место только по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим Договором, и должно быть оформлено в письменном виде.

6.4. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Стороны обязуются в недельный срок письменно извещать друг друга об изменении своего наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Продавец:** **Бахарев Андрей Юрьевич** **дата и место рождения: 22.10.1962, Ленинград;** **зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, ул. Козлова, д. 19, корп. 2, кв.20;** **ИНН 780526245846, СНИЛС 024-665-402 43** В лице финансового управляющего Короткова Кирилла Геннадьевичаадрес для направления корреспонденции:129090, г. Москва, а/я 88р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_наименование банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.Г. Коротков м.п.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | **Покупатель:** НаименованиеИНН КПП Р/с БанкК/с БИК Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |