|  |
| --- |
| АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, +7 (495) 234-04-00 (доб. 336), 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Смирновым Александром Валериановичем (07.10.1960 г.р., место рождения: г. Череповец, СНИЛС 077-865-528-28, ИНН 352800285334, регистрация по месту жительства: 162609, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Наседкина, д. 3, кв. 73)** **(далее – Должник), в лице финансового управляющего Шокарева Сергея Евгеньевича** (ИНН 471007403817, СНИЛС 125-289-207-60, 191028 г. Санкт-Петербург, а/я 8) - член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (ОГРН 1027809209471, ИНН 7825489593, адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, д. 51, литер А, пом. 2-Н, № 436), действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 06.02.2019 г. (дата объявления резолютивной части) по делу № А13-9445/2018, сообщает о проведении **05.08.2021г. в 11час. 00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 26.06.2021 г. по 03.08.2021 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **04.08.2021 г. в 16 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит следующее имущество, находящееся **в залоге у АО «Промэнергобанк»: Лот №1**– объекты недвижимости, расположенные по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Промышленная, д. 17, стр. 6: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под иными объектами специального назначения (по документу: эксплуатация нежилого строения), кадастровый номер 35:21:0104001:66, общей площадью 309 кв.м.; Здание, цех по производству железобетонных блоков, назначение: нежилое, этажность: 2, кадастровый номер 35:21:0104001:147, общей площадью 169,4 кв.м. **Нач. цена Лота № 1 – 1 914 980,68 руб. (НДС не облагается); Лот №2 -** - объекты недвижимости, расположенные по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ш. Северное, д. 46В: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под иными объектами специального назначения (по документу: объекты инженерной инфраструктуры (газорегуляторный пункт)), кадастровый номер 35:21:0102004:126, общей площадью 970 кв. м.; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения коммунальных, складских объектов (по документу: эксплуатация склада открытого хранения), кадастровый номер 35:21:0102004:131, общей площадью 4073 кв.м.; Сооружение (газопровод с ГРПШ), назначение: сооружение, кадастровый номер 35:21:0102004:163, протяженностью 287 м.; Сооружение (склад открытого хранения), назначение: склад, кадастровый номер 35:21:0102004:164, общей площадью 4073 кв.м.; Сооружение, ливневая канализация (от ЛК7 сущ. до ЛК14), назначение: ливневая канализация (от ЛК7 сущ. до ЛК14), кадастровый номер 35:21:0102004:238, протяженностью 236 м.; оборудование: агрегат продольной резки; ножницы многодисковые; ножницы многодисковые АС-088; ножницы многодисковые АС-088; гидравлический дисковый отрезной станок HVS-375АС; правильно отрезной станок GT-4-14; стан поперечной резки СПР-2; стан ТЭСА 25-57; котельная в здании АКБ, по адресу г. Череповец, Северное шоссе, 46В; кран козловой электрический специальный КК 16/20 (заводской номер 563); сварочный трактор для сварки MZ 1250 НАКС. **Нач. цена Лота №2 - 24 919 273,33 руб.** Ознакомление с Лотом производится по адресу нахождения Лота, по предварительной договоренности в рабочие дни телефон: 8 (921) 931-63-87, shokarev71@mail.ru контактное лицо финансовый управляющий Шокарев Сергей Евгеньевич, а также у ОТ: yaroslavl@auction-house.ru, Ермакова Юлия тел. 8(980) 701-15-25; Шумилов Андрей тел. 8 (916) 664-98-08; 8 (812) 777-57-57 (доб.598, 596).Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток составляет 10 % от начальной цены Лота; шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 05.08.2021 г., торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **17.09.2021** **г. в 09 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2)** на ЭП со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. **Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 09 час. 00 мин. (время мск) 11.08.2021г. по 15.09.2021г. до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **16.09.2021г.** в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансовый управляющий, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. **Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от финансового управляющего.**  Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: спец./счет **№ 40817810255172599505 в Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк -кор.счет 30101810500000000653 БИК 044030653.** |