|  |
| --- |
| АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, +7 (495) 234-04-00 (доб. 336), 8(800) 777-57-57, [kaupinen@auction-house.ru](mailto:kaupinen@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Смирновым Александром Валериановичем (07.10.1960 г.р., место рождения: г. Череповец, СНИЛС 077-865-528-28, ИНН 352800285334, регистрация по месту жительства: 162609, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Наседкина, д. 3, кв. 73)** **(далее – Должник), в лице финансового управляющего Шокарева Сергея Евгеньевича** (ИНН 471007403817, СНИЛС 125-289-207-60, 191028 г. Санкт-Петербург, а/я 8) - член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (ОГРН 1027809209471, ИНН 7825489593, адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, д. 51, литер А, пом. 2-Н, № 436), действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 06.02.2019 г. (дата объявления резолютивной части) по делу № А13-9445/2018, сообщает о проведении **05.08.2021г. в 11час. 00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1).  Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 26.06.2021 г. по 03.08.2021 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **04.08.2021 г. в 16 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.  Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит следующее имущество, находящееся **в залоге у АО «Промэнергобанк»: Лот №1**– объекты недвижимости, расположенные по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Промышленная, д. 17, стр. 6: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под иными объектами специального назначения (по документу: эксплуатация нежилого строения), кадастровый номер 35:21:0104001:66, общей площадью 309 кв.м.; Здание, цех по производству железобетонных блоков, назначение: нежилое, этажность: 2, кадастровый номер 35:21:0104001:147, общей площадью 169,4 кв.м. **Нач. цена Лота № 1 – 1 914 980,68 руб. (НДС не облагается); Лот №2 -** - объекты недвижимости, расположенные по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ш. Северное, д. 46В: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под иными объектами специального назначения (по документу: объекты инженерной инфраструктуры (газорегуляторный пункт)), кадастровый номер 35:21:0102004:126, общей площадью 970 кв. м.; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения коммунальных, складских объектов (по документу: эксплуатация склада открытого хранения), кадастровый номер 35:21:0102004:131, общей площадью 4073 кв.м.; Сооружение (газопровод с ГРПШ), назначение: сооружение, кадастровый номер 35:21:0102004:163, протяженностью 287 м.; Сооружение (склад открытого хранения), назначение: склад, кадастровый номер 35:21:0102004:164, общей площадью 4073 кв.м.; Сооружение, ливневая канализация (от ЛК7 сущ. до ЛК14), назначение: ливневая канализация (от ЛК7 сущ. до ЛК14), кадастровый номер 35:21:0102004:238, протяженностью 236 м.; оборудование: агрегат продольной резки; ножницы многодисковые; ножницы многодисковые АС-088; ножницы многодисковые АС-088; гидравлический дисковый отрезной станок HVS-375АС; правильно отрезной станок GT-4-14; стан поперечной резки СПР-2; стан ТЭСА 25-57; котельная в здании АКБ, по адресу г. Череповец, Северное шоссе, 46В; кран козловой электрический специальный КК 16/20 (заводской номер 563); сварочный трактор для сварки MZ 1250 НАКС. **Нач. цена Лота №2 - 24 919 273,33 руб.**  Ознакомление с Лотом производится по адресу нахождения Лота, по предварительной договоренности в рабочие дни телефон: 8 (921) 931-63-87, shokarev71@mail.ru контактное лицо финансовый управляющий Шокарев Сергей Евгеньевич, а также у ОТ: [yaroslavl@auction-house.ru](mailto:yaroslavl@auction-house.ru), Ермакова Юлия тел. 8(980) 701-15-25; Шумилов Андрей тел. 8 (916) 664-98-08; 8 (812) 777-57-57 (доб.598, 596).  Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток составляет 10 % от начальной цены Лота; шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.  В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 05.08.2021 г., торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **17.09.2021** **г. в 09 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2)** на ЭП со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. **Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 09 час. 00 мин. (время мск) 11.08.2021г. по 15.09.2021г. до 23 час 00 мин.**  Определение участников торгов – **16.09.2021г.** в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.  К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансовый управляющий, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.  Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. **Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от финансового управляющего.**  Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: спец./счет **№ 40817810255172599505 в Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк -кор.счет 30101810500000000653 БИК 044030653.** |