**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_**

**(ФОРМА)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Кубанская кухня»** (ООО «Кубанская кухня», ОГРН 1142373001517, ИНН 2373006633, юридический адрес: 353220, Краснодарский край, Динской район, станица Старомышастовская, улица Тополиная, дом 1), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, **«Должник»**, в лице **конкурсного управляющего Делягиной Анастасии Сергеевны** (ИНН 370308565207, СНИЛС 070-073-583 36, адрес для направления корреспонденции: 153000, обл. Ивановская, г. Иваново, а/я 1038, номер в сводном гос. реестре: 15822, 5088822@mail.ru, тел. 89605088222), член Союза арбитражных управляющих «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр.1А, пом. I, комн. 8,9,10., рег. номер 005), действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 07.12.2018 по делу № А32-36482/2017 14/137Б и определения Арбитражного суда Краснодарского края от 23.04.2021 по делу № А32-36482/2017-14/137Б (далее – Конкурсный управляющий), с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»** в соответствии с протоколом №\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов по продаже имущества ООО «Кубанская кухня», заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в порядке и сроки, предусмотренные Разделом 2 Договора, в собственность Покупателя имущество (далее по тексту – «Объект(ы)», «Имущество», «Товар»), указанное в п.1.2 Договора, принадлежащее Должнику на праве собственности, а Покупатель обязуется принять Товар и уплатить за него денежную сумму в размере и в порядке, установленными пунктами 3.1- 3.2 Договора.

1.2. Под Товаром в настоящем Договоре Стороны понимают:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | **Производственная линия по фасовке круп, состоящая из следующих узлов:**  1. Автомат упаковочный РТ-УМ 23 – 1 шт.  2. Дозатор весовой РТ-ДВМ-23 – 1 шт.  3. Брикетер РТ-БР-00.0.000 – 1 шт.  4. Транспортер ленточный РТ-ТНЛ-01 – 1 шт.  5. Транспортер загрузочный РТ-ТВЛ-01 – 1 шт.  6. Принтер термотрансформенный VJ6210 – 1 шт. |
| 2 | **Линия по производству круп быстрого приготовления и хлопьев, не требующих варки, состоящая из следующих узлов:**   1. Блок емкостей – 1 шт. 2. Транспортер шнековый – 1 шт. 3. Подающий ковшовый шнек (Нория) – 1 шт. 4. Приемный бункер – 1 шт. 5. Дозатор продукта шнековый ЛПК-Д03.00.000 с электрическим блоком – 1 шт. 6. Транспортер шнековый ЛПК-ТШ-150-100 – 1 шт. 7. Установка для термообработки зерна УТЗ-4Ш – 1 шт. 8. Площадка под УТЗ-4Ш – 1 шт. 9. Пульт управления линии – 1 шт. 10. Темперирующий бункер – 1 шт. 11. Дозатор продукта шнековый ЛПК-Д03.00.000 с электрическим блоком – 1 шт. 12. Транспортер шнековый темперирующий ЛПК-ТШ-200-100 – 1 шт. 13. Площадка зерна вальцевая ПЗВ – 1 шт. 14. Ленточный транспортер – 1 шт. 15. Охладитель АОП-1 – 1 шт. 16. Циклон для сбора мелкофракционных частиц с фильтром – 1 шт. 17. Система аспирации – 1 шт. 18. Блок вентиляторов – 1 шт. 19. Система увлажнения ЛПК-У – 1 шт. 20. Каркас блока емкостей – 1 шт. 21. Площадка охладителя – 1 шт. 22. Перегородка с утеплителем – 1 шт. 23. Откатные ворота – 1 шт. |

**Место нахождения Имущества:** 353221, Краснодарский край, Динской р-н, станица Старомышастовская, ул. Тополиная, д.1.

**Обременения (ограничения) Имущества**: залог в пользу КБ «Кубанский универсальный банк» (ООО), в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», на основании договора залога оборудования № 15-2016/5 от 28.06.2021.

1.3. Указанный в п. 1.2. настоящего Договора Товар Покупатель приобретает по итогам открытых торгов в рамках процедуры конкурсного производства, осуществляемого в отношении ООО «Кубанская кухня», согласно протокола №\_\_\_\_\_ о результатах проведения открытых торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ года.

1.4. Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора Товар никому не отчужден, не находится под арестом, в споре не состоит.

1.5. Право собственности на Товар у Должника прекращается и возникает у Покупателя с момента передачи Продавцом Товара по Акту, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1 к настоящему договору) в соответствии с п. 2.2 Договора.

1.6. Право залога залогодержателя КБ «Кубанский универсальный банк» (ООО) на продаваемое Имущество, прекращается настоящей реализацией данного Имущества на открытых торгах в рамках процедуры конкурсного производства, осуществляемого в отношении ООО «Кубанская кухня».

1.7. На момент заключения Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Товараи документацией к нему. Претензий к качеству у Покупателя нет.

**2. ПОРЯДОК И СРОКИ ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА**

2.1. Товар передается по месту его нахождения.

2.2. Передача Товара Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту. Со дня подписания передаточного акта ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

2.3. Передача Товара должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты.

Обязанность по передаче имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Товара в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Товар готов к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Товара к передаче.

2.4. Покупатель на момент подписания настоящего договора осмотрел Товар, ознакомился с документами и их качественными характеристиками и претензий к Продавцу не имеет.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена продажи Товара в соответствии с протоколом №\_\_\_\_\_ о результатах проведения открытых торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (НДС не облагается).

3.2. Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора оплатить цену Товара в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается) путем перечисления денежных средств на счет Должника, указанного в Разделе 8 настоящего Договора.

3.3. Цена продажи Товара является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Товара) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Товара.

3.4. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Товара считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора в полном объеме на банковский счет Должника, указанный в Разделе 8 настоящего Договора.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1.Покупатель обязан:**

2.1.1. Оплатить стоимость Товара, указанную в п. 3.1 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

2.1.2. Принять от Продавца Товар по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Товара.

**2.2.Продавец обязан:**

2.2.1. Передать Товар Покупателю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты.

2.2.2 С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Продавца на Товар.

2.2.3. Не совершать каких-либо действий, направленных на отчуждение и/или обременение Товара правами третьих лиц.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Товара в сумме и в сроки, указанные в п. 3.1, п.3.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Товара. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Товара и утрачивает внесенный им задаток для участия в торгах по продаже имущества Должника.

В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Товара в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Товара за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.

5.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Товара, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Товара, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного Покупателем задатка для участия в торгах по продаже имущества Должника.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Товара денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Товара.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в соответствии с его подведомственностью.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_\_\_\_листах, в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя.

**8. Адреса, реквизиты и подписи СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:**  **Общество с ограниченной ответственностью «Кубанская кухня»** (ООО «Кубанская кухня», ОГРН 1142373001517, ИНН 2373006633, юридический адрес: 353220, Краснодарский край, Динской район, станица Старомышастовская, улица Тополиная, дом 1)  Банковские реквизиты:  р/с 40702810117000022148  корр. счет 30101810000000000608  наименование Банка: ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8639 ПАО СБЕРБАНК  БИК 042406608  Адрес ВСП: г. Иваново, ул. Лежневская, д.157.  **Конкурсный управляющий**  **ООО «Кубанская кухня»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Делягина А.С./**  МП | **«Покупатель»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |