ДОГОВОР

**купли – продажи**

**г. Вологда «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Тотьмалесстрой»** (адрес должника: 160000, г. Вологда, ул. Козленская, 134-3, ОГРН 1073535000648, ИНН 3518007811), в лице конкурсного управляющего Шамаева Алексея Николаевича (ИНН: 350700164438, СНИЛС: 063-175-148 48, тел. +79218301068) - член Союз "СРО АУ СЗ» (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, адрес СРО: 191015, г. Санкт-Петербург, Шпалерная, 51, литер А, пом. 2-Н, №436), действующего на основании определения Арбитражного суда Вологодской области от 31.08.2020 года по делу №А13-13420/2017, далее именуемое **«Продавец»**, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

по результатам проведенных открытых торгов в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника – ООО «Тотьмалесстрой», проводимых в сети «Интернет» по адресу электронной площадки АО «Российский Аукционный Дом» на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) на основании протокола проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника (РАД- \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г.).

1. В соответствии с настоящим Договором **Продавец** передает, а **Покупатель** принимает в собственность следующее Имущество:

***-*** ***Двухкомнатная квартира об. пл. 50,8 кв.м., расположенная по адресу: Вологодская обл., г. Никольск, ул. Энергетиков, д. 23, кв. 15, кад. № 35:16:0107001:387***, именуемая далее по тексту «**Имущество**».

2. **Имущество** принадлежит **Продавцу** на праве собственности. **Продавец** гарантирует, что до подписания настоящего договора **Имущество** никому не продано, не подарено, правами третьих лиц не обременено, не заложено, под арестом и запрещением не состоит, судебного спора о нем не имеется.

3. Общая стоимость Имущества в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

4. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. перечисленный по платежному поручению №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_202\_\_г. с назначением платежа «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» засчитывается в счет оплаты.

5 За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

6. Оплата Имущества производится Покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам - ООО «Тотьмалесстрой», ИНН: 3518007811, р/с: 40702810800210000174, АО «Банк СГБ», к/с: 30101810800000000786, БИК: 041909786.

Моментом оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

7. В случае несоблюдения Покупателем условия о сроке оплаты (неоплаты Покупателем цены Имущества в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора) Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора. При этом договор будет считаться прекратившим действие с момента направления Продавцом уведомления Покупателю об отказе от исполнения договора.

8. Имущество передается Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (Десять) календарных дней с момента полной оплаты, согласно п. 3 и 6 настоящего Договора.

9. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области. Документы, для регистрации перехода права стороны обязуются сдать в уполномоченный орган в течение 5 (Пять) календарных дней с даты передачи имущества и подписания сторонами Акта приема-передачи.

10. С момента перехода права собственности на Имущество по настоящему договору Покупатель в полном объеме несет бремя содержания Имущества и обязанность по уплате коммунальных платежей.

11. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, возлагаются на Покупателя.

12. Настоящий договор составлен и подписан Сторонами в трех экземплярах, один из которых передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, по экземпляру договора выдается каждой из Сторон, при этом каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

13. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

14. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

**Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**    **ООО «Тотьмалесстрой»**  ИНН: 3518007811,  р/с: 40702810800210000174,  АО «Банк СГБ»,  к/с: 30101810800000000786,  БИК: 041909786.  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Шамаев А.Н. | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |