**Утверждено:**

Собранием кредиторов ООО «Инвестиционная строительная компания «ЮжУралИнвест»

**Протокол №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.**

**П О Л О Ж Е Н И Е**

**о порядке, о сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества**

**ООО «Инвестиционная строительная компания «ЮжУралИнвест»**

2021 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Должника | Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «ЮжУралИнвест» ИНН 5638031506 КПП 563801001 |
| Ф.И.О. конкурсного управляющего и наименование СРО, членом которого является управляющий | Цуканов Александр Николаевич  (ИНН 560900494347, 460048, г. Оренбург, проезд Автоматики, 8, каб 717), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 2, оф. 201) |
| Адрес должника | 460508, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Ленина, ул. Ленинская, д. 31 |
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве | Арбитражный суд Оренбургской области |
| Номер дела о банкротстве | А47-6907/2016 |

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества (далее по тексту - Положение) определяет порядок, сроки, условия и цену продажи имущества ООО «Инвестиционная строительная компания «ЮжУралИнвест».

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве), Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015г.), и настоящим Положением путем проведения закрытых по составу участников торгов посредством публичного предложения.

1.3. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме с использованием Электронной площадки, размещенной на сайте <https://lot-online.ru/> в сети Интернет, оператором которой является АО «Российский аукционный дом» (сокращенное название – АО «РАД» (ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351), адрес 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5 литер. В тел.: [8 800 777 57 57](tel:+78007775757), e-mail: [support@lot-online.ru](mailto:support@lot-online.ru) (далее – Оператор площадки).

1.4. Продавцом имущества является Должник в лице конкурсного управляющего Должника (далее - Продавец).

Организатором торгов по продаже имущества ООО «Инвестиционная строительная компания «ЮжУралИнвест» выступает Конкурсный управляющий ООО «Инвестиционная строительная компания «ЮжУралИнвест» Цуканов Александр Николаевич – член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» Адрес: 460048, г. Оренбург, проезд Автоматики, 8, каб 717; тел. (3532) 68-98-48 адрес электронной почты: zhekaklimenko@mail.ru (далее - Организатор торгов или Организатор).

Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов, осуществляются за счет имущества Должника.

1.5. Компетенция Организатора торгов определена Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015г.

1.6. Срок проведения торгов, определяется Организатором торгов в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве и настоящим Положением.

1. **Предмет торгов и начальная цена продажи.**

2.1. Предметом торгов является следующее имущество, права требования, Должника:

Лот № 1. Права требования общества с ограниченной ответственностью ««Инвестиционная строительная компания «ЮжУралинвест» (Оренбургская область, Оренбургский район, поселок Ленина ИНН 5638031506; ОГРН 1065638053117) о привлечении к субсидиарной ответственности Шапочникова Андрея Анатльевича в размере 41 864 597,44 руб., установленная на основании Определения Арбитражного суда Оренбургской области по делу А47-6907/2016 от 17.03.2021г. (с учетом выбранного кредиторами способа распоряжения права).

2.3. Начальная цена продажи права, входящего в состав Лота № 1, составляет 41 864 597,44 руб. **Стоимость задолженности подлежит изменению в случаю погашения задолженности в процедуре банкротства.**

**3. Продажа имущества на торгах посредством публичного предложения**

3.1. Продажа имущества посредством публичного предложения проводится в электронной форме путем проведения открытых по составу участников торгов посредством публичного предложения, в которых принимают участие юридические и физические лица.

3.2. Торги должны быть проведены после публикации Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, сообщения о проведении торгов (без публикации в газете Коммерсантъ).

3.3. Начальная цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере номинальной стоимости субсидиарной ответственности и указана в п.2.1 настоящего положения.

3.4. Цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения снижается на 10 (десять) процентов от начальной продажной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения, в 00ч. 00 мин. московского времени каждый 3 (третий) календарный день до момента достижения цены отсечения. Минимальная цена продажи имущества/лота – цена отсечения составляет 1% (один) процент от начальной цены продажи имущества/лота на торгах посредством публичного предложения.

3.5. Размер задатка для участия в торгах путем публичного предложения составляет 10% от цены предложения действительной для периода, в который поступила заявка, и перечисляется на расчетный счет организатора торгов, указанный в п. 1.4 настоящего Положения.

3.6. Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения подаются в порядке, определенном в разделе 4 настоящего Положения.

3.7. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

3.8. Решение организатора торгов о допуске заявителя к участию в торгах принимается и оформляется протоколом об определении участников торгов.

3.9. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене не ниже установленной, осуществляется снижение цены продажи имущества.

3.10. Право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества/лота, которая не ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества/лота посредством публичного предложения.

3.11. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается. С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в порядке, определенном в разделе 7 настоящего Положения.

3.12. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

В таком случае, торги посредством публичного предложения в отношении оставшегося имущества в лоте будут продолжаться по цене за вычетом стоимости имущества, оставленного залогодержателем за собой на соответствующем этапе снижения цены.

**4. Место, форма и время представления заявок для участия в торгах**

4.1. Место представления заявок для участия в торгах – АО «Российский аукционный дом» (сокращенное название – АО «РАД» (ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351), адрес 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5 литер. В тел.: [8 800 777 57 57](tel:+78007775757), e-mail: [support@lot-online.ru](mailto:support@lot-online.ru) (далее – Оператор площадки).

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.

4.3. Заявка должна соответствовать требованиям установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;

сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

предложение о цене имущества, которое должно быть не ниже начальной цены продажи на соответствующем этапе снижения цены.

4.4. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

документы, удостоверяющие личность (для физического лица);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

доказательства предоставления участником торгов жилищно-коммунальных услуг для населения.

другие документы, предусмотренные Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных [электронной цифровой подписью](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) заявителя.

4.5. Прием заявок осуществляется круглосуточно по адресу указанному в п.4.1.настоящего Положения.

4.6. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении опроведении торгов, не рассматриваются.

4.7. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

4.8. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

**5. Порядок подготовки к проведению торгов**

5.1. Подготовка к проведению торгов осуществляется в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на Электронной площадке **https://lot-online.ru/** (далее – Регламент электронной площадки).

5.2. Доступ к Регламенту электронной площадки через сеть Интернет на сайте **https://lot-online.ru/** (далее – Сайт) является открытым.

**6. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов**

6.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

6.2. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2010 от 23.07.2015 № 495.

**7. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон**

7.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

7.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;

цена продажи имущества/лота;

порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута;

Договор купли-продажи имущества должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота путем перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота, на счет Должника, указанный в сообщении о торгах.

7.3. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Срок, в течение которого лицо, указанное в предыдущем абзаце, должно подписать договор купли-продажи имущества/лота составляет 5 (Пять) дней с момента получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи.

7.4. Передача имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

|  |
| --- |
| Прошито и пронумеровано на \_\_\_ л  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н.Цуканов |