



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АЛТАЙСКОГО КРАЯ

656015, Алтайский край, г. Барнаул, пр. Ленина 76, тел.: (385-2) 29-88-01
<http://www.altai-krai.arbitr.ru>, e-mail: a03.info@arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Барнаул

Дело № А03-22512/2017

Резолютивная часть определения объявлена 03 июня 2021 года.

Полный текст определения изготовлен 10 июня 2021 года.

Арбитражный суд Алтайского края в составе судьи Закакуева И.Н., при ведении протокола судебного заседания секретарем Волотовой А.М., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Тулина Павла Михайловича, Антоненко Олега Геннадьевича о разрешении разногласий между финансовым управляющим Тулина П.М. Антоненко О.Г. и собранием кредиторов Тулина П.М. по вопросу о порядке, сроках и условиях продажи имущества (долей участия в уставных капиталах и дебиторской задолженности) должника, Тулина П.М.,

Третьи лица: Тулина Виктория Ивановна, финансового управляющего Тулиной Викторией Ивановны – Котельникову Елену Сергеевну,

При участии в судебном заседании:

от финансового управляющего – Ноздеркин Н.В. по доверенности от 12.05.2020;

от должника – Александрова К.С. по доверенности от 18.09.2020;

от ГК «Агенство по страхованию вкладов» - Яшкина Ю.В. по доверенности от 31.03.2021;

от иных лиц – не явились, извещены надлежащим образом;

установил:

определением Арбитражного суда Алтайского края (далее – суд) от 23.01.2018 на основании заявления акционерного общества «Зернобанк», г. Барнаул возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) Тулина Павла Михайловича, г.Барнаул (далее – Тулин П.М.).

Решением суда от 10.05.2018 (резолютивная часть объявлена 28.04.2018) Тулин П.М. признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Антоненко Олег Геннадьевич.

23.05.2019 финансовый управляющий Антоненко О.Г., со ссылкой на статьи 150, 156, 159, 213.31 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» обратился в суд с ходатайством об утверждении мирового соглашения в рамках дела о банкротстве Тулина П.М.

Определением суда от 12.07.2019 (резолютивная часть оглашена 11.07.2019) утверждено мировое соглашение от 17.05.2019, заключенное между Тулиным П.М., АО «Зернобанк», ПАО «Сбербанк России» в лице Алтайского отделения №8644, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) №А03-22512/2017, на основании протокола собрания кредиторов №8 от 17.05.2019.

14.10.2019 акционерное общество «Зернобанк», г.Барнаул обратилось в Арбитражный суд Алтайского края с заявлением о расторжении мирового соглашения по делу № А03-22512/2017.

Определением суда от 21.10.2019 заявление принято к производству, судебное заседание по рассмотрению заявленных требований назначено на 02.12.2019.

Определением суда от 13.12.2019 мировое соглашение, заключенное между Тулиным Павлом Михайловичем, АО «Зернобанк», ПАО «Сбербанк России» в лице Алтайского отделения №8644, в рамках дела № А03-22512/2017 о несостоятельности (банкротстве) Тулина Павла Михайловича расторгнуто, возобновлено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) Тулина Павла Михайловича, возобновлена процедура реализации имущества должника.

Определением суда от 04.02.2020 утвержден финансовым управляющим Тулина Павла Михайловича, г.Барнаул Антоненко Олега Геннадьевича ИНН 183401428392, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих» (юридический адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км, литер А, корпус 8) № 15204; почтовый адрес фин.упр.: 426011, г.Ижевск, ул.Удмуртская, д.261, кв.5.

09.04.2021 (в электронном виде через «Мой Арбитр» от 07.04.2021) в суд поступило заявление финансового управляющего Тулина Павла Михайловича, Антоненко Олега Геннадьевича просит:

- разрешить разногласия между финансовым управляющим Тулина П.М. Антоненко О.Г. и собранием кредиторов Тулина П.М. по вопросу о порядке, сроках и условиях продажи имущества (долей участия в уставных капиталах и дебиторской задолженности) должника, Тулина П.М.

- утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества (долей участия в уставных капиталах) должника Тулина Павла Михайловича, в редакции финансового управляющего Тулина П.М. Антоненко О.Г.

- утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества (дебиторской задолженности) должника Тулина Павла Михайловича, в редакции финансового управляющего Тулина П.М. Антоненко О.Г.

Привлечь для участия в настоящем обособленном споре в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, супругу должника – Тулину Викторию Ивановну (адрес: 656038, г. Барнаул, Бурлинский пр-д, д. 8).

Привлечь для участия в настоящем обособленном споре в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, финансового управляющего супруги должника, Тулиной Викторией Ивановны – Котельникову Елену Сергеевну (адрес: 426035, г. Ижевск, ул. Репина, д. 2).

Определением суда от 16.04.2021 года ходатайство финансового управляющего Тулина Павла Михайловича, Антоненко Олега Геннадьевича принято к производству, в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечена Тулина Виктория Ивановна (адрес: 656038, г. Барнаул, Бурлинский пр-д, д. 8), финансового управляющего супруги должника, Тулиной Викторией Ивановны – Котельникову Елену Сергеевну (адрес: 426035, г. Ижевск, ул. Репина, д. 2), судебное заседание назначено на 13 мая 2021 года.

Протокольным определением суда от 13.05.2021 отложено судебное заседание на 02.06.2021, предложено АО «Зернобанк» в лице ГК «Агентство по страхованию вкладов» и должнику представить мотивированные отзывы на заявление.

Ко дню судебного заседания от АО «Зернобанк» в лице ГК «Агентства по страхованию вкладов» поступил отзыв, согласно которому Банк полагает, что наиболее целесообразными, экономически обоснованными и отвечающими интересам должника и кредиторов будут

следующие условия: -торги проводятся в форме аукциона и являются открытыми по составу участников и способу представления предложений о цене; организатором торгов определен АО «Российский аукционный дом»; шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи имущества; при проведении повторных торгов начальная цена реализации имущества устанавливается на 10% ниже начальной цены на первых торгах; размер задатка составляет 5% от начальной цены лота; первый период публичного предложения составляет 37 календарных дней с даты начала приема заявок, последующие этапы - по 7 календарных дней, величина снижения 7% от начальной цены на первом этапе публичного предложения, проводится не более 5 периодов торгов посредством публичного предложения, задаток на этапе торгов посредством публичного предложения составляет 5 (Пять) процентов от цены продажи Имущества, действующей в период подачи заявки. Просят утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества (долей участия в уставных капиталах) должника Тулина Павла Михайловича и Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества (дебиторской задолженности) должника Тулина Павла Михайловича с учетом указанных возражений.

Иные лица, участвующие в деле, явку своих представителей в судебное заседание арбитражного суда не обеспечили, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом. На основании статьи 156 АПК РФ, с учетом разъяснений, изложенных в пунктах 14, 15, 17, 25 Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 22.06.2012 № 35 «О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве» (далее – Постановление № 35), арбитражный суд счел возможным рассмотреть заявление в отсутствие участвующих в деле лиц и по имеющимся материалам дела.

В судебном заседании АО «Зернобанк» в лице ГК «Агенства по страхованию вкладов» поддержали позицию изложенную в письменном отзыве.

В порядке статьи 163 АПК РФ суд объявил перерыв до 03.06.2021 до 09 часов 05 минут., для уточнения финансовым управляющим заявления.

После перерыва судебное заседание продолжено 03.06.2021 09 часов 05 минут. в том же составе суда.

В рамках объявленного перерыва по системе «Мой Арбитр» 02.06.2021 от финансового управляющего Антоненко О.Г. поступило заявление, согласно которому просит: утвердить два положения о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества гражданина в редакциях от 02.06.2021 с учётом возражений АО «Зернобанк». Финансовый управляющий не внёс абз. 2 п. 5.1 каждого из положений следующие изменения, предложенные АО «Зернобанк»: «проводится не более 5 периодов торгов посредством публичного предложения». Отказ от внесения изменений объясняется тем, что АО «Зернобанк» устанавливает неразумно высокую цену отсечения торгов посредством публичного предложения: поскольку каждый период цена снижается на 7%, то цена отсечения, при достижении которой торги будут подлежать завершению, определяется, как 72% (100% --> 93% --> 86% --> 79% --> 72%). Учитывая низкую ликвидность предлагаемого к продаже имущества (дебиторская задолженность и доли в уставном капитале юридических лиц), разумной является цена отсечения в размере 5%, что учтено в п. 5.1 редакций положений от 02.06.2021.

В уточненной редакции:

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА (ДОЛИ УЧАСТИЯ В УСТАВНЫХ КАПИТАЛАХ) ДОЛЖНИКА**

ТУЛИНА ПАВЛА МИХАЙЛОВИЧА

(ИНН 222301079969, адрес: Алтайский край, г.Барнаул, проспект Ленина, 95-8)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Тулина Павла Михайловича разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 10.05.2018 (резолютивная часть от 28.04.2018) по делу №А03-22512/2017 гражданин Тулин Павел Михайлович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Антоненко Олег Геннадьевич.

Определением Арбитражного суда Алтайского края от 11.07.2019 по делу №А03-22512/2017 утверждено мировое соглашение от 17.05.2019, заключенное между Тулиным П.М. и АО «Зернобанк», ПАО «Сбербанк России», в лице Алтайского отделения №8644 в рамках дела №А03-22512/2017 о несостоятельности (банкротстве) Тулина П.М. Прекращено производство по делу №А03-22512/2017 о банкротстве Тулина П.М. в связи с утверждением мирового соглашения.

Определением Арбитражного суда Алтайского края от 13.12.2019 по делу №А03-22512/2017 мировое соглашение, заключенное между Тулиным П.М., АО «Зернобанк», ПАО «Сбербанк России» в лице Алтайского отделения №8644, в рамках дела №А03-22512/2017 о несостоятельности (банкротстве) Тулина П.М. расторгнуто, возобновлено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) Тулина П.М., возобновлена процедура реализации имущества должника Тулина П.М. (22.11.1965 года рождения, уроженец г.Барнаула Алтайского края, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, проспект Ленина, 95-8, ИНН 222301079969, ОГРНИП 304222427400060).

Определением Арбитражного суда Алтайского края от 04.02.2020 (резолютивная часть от 30.01.2020) по делу №А03-22512/2017 финансовым управляющим утвержден Антоненко Олег Геннадьевич (ИНН 183401428392, СНИЛС 109-820-443 52) член Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих» (ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, почтовый адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км).

Настоящее Положение содержит предложение о сроках, условиях и порядке реализации имущества Тулина Павла Михайловича – доли участия в уставных капиталах.

2. СОКРАЩЕНИЯ И ТЕРМИНЫ

Должник – Тулин Павел Михайлович (22.11.1965 года рождения, уроженец г.Барнаула Алтайского края, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, проспект Ленина, 95-8, ИНН 222301079969).

Заявитель – юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

Закон о банкротстве – Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Имущество – имущество должника, указанное в Приложении №1 настоящего Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Тулина П.М.

Конкурсные кредиторы – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника.

Оператор электронной площадки – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

Организатор торгов – финансовый управляющий.

Официальное издание – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

Победитель на торгах – Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

Сообщение – сообщение о проведении торгов.

Участник торгов – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА НА ТОРГАХ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ

3.1. Предметом торгов является имущество Тулина П.М., указанное в Приложении № 1 к настоящему Положению, не являющееся предметом залога.

Имущество подлежит реализации двумя лотами.

3.2. При реализации имущества Должника на условиях, предусмотренным настоящим Положением, финансовым управляющим учитывается, что имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Положению является совместной собственностью супругов – Должника и его супруги, Тулиной Виктории Ивановны, доли в котором, на основании пункта 1 ст. 39 Семейного кодекса РФ, признаются равными.

В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов соответствующая доле гражданина в таком имуществе (1/2 доли), остальная часть этих средств (1/2 доли) выплачивается супруге должника.

3.3. Продажа имущества должника, осуществляется путем торгов (аукциона) в электронной форме. Торги являются открытыми по способу представления предложений о цене.

Электронные торги по продаже имущества проводятся в электронной форме в соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 проводятся на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом».

3.4. Организатором торгов выступает финансовый управляющий.

3.5. Вырученные от продажи имущества денежные средства распределяются в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве.

3.6. Начальная продажная цена имущества, указанного в Положении, устанавливается в порядке, определенном статьей 110 Закона о банкротстве с учетом рыночной стоимости имущества, определенной в Справке №1863-20 от 29.12.2020, изготовленной независимым оценщиком – ООО «Независимая экспертиза».

3.7. Размер задатка для участия в торгах составляет 5 (пять) процентов от начальной цены лота. Задаток вносится Заявителем на счет, указанный Организатором торгов в публикации. Заявитель вправе направить Задаток на специальный счет Организатора торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Факт оплаты задатка подтверждается поступлением денежных средств на счет, указанный Организатором торгов в публикации.

3.8. Сообщение должно быть опубликовано организатором торгов только на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в срок не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов, без размещения сообщения в официальном издании (газете «Коммерсантъ»). Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации сообщения.

3.9. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника, а также обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

3.10. Срок приема заявок составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.11. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения:

а) для Заявителя – юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

б) для Заявителя – физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

в) обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в Сообщении о торгах;

г) согласие Заявителя приобрести имущество по цене, не ниже начальной цены продажи имущества, указанной в Сообщении о торгах;

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, организатору торгов и о характере этой заинтересованности, об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего, а также иные сведения о заинтересованности по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, предусмотренные статьей 19 Закона о банкротстве.

3.12. К Заявке должны быть приложены следующие документы:

а) действительная на день предоставления Заявки выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день предоставления Заявки выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод па русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации

физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) подтверждение полномочий лица на осуществление действий от имени Заявителя.

3.13. Документы, прилагаемые к направляемой Оператору Заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью Заявителя.

3.14. Организатор торгов принимает решение о признании Заявителей Участниками торгов (далее - Участник) или об отказе в допуске Заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения в течение пяти дней всех поступивших Заявок и прилагаемых к ним документов, а также установления факта поступления от Заявителей задатков.

3.15. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие Заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления протокола об Участниках.

Заявители, допущенные к торгам, признаются Участниками торгов.

Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и Сообщением о торгах;
- представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный Организатором торгов в публикации, не подтверждено на дату составления Протокола об Участниках.

3.16. Решение Организатора торгов о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении Участников торгов (далее - Протокол об Участниках) по каждому выставленному на торги лоту.

3.17. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» – величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов.

3.18. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, согласно Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

3.19. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

3.20. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

3.21. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

3.22. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.

3.23. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем Участникам открытых торгов.

3.24. Суммы внесенных участниками задатков возвращаются всем участникам, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретенного с торгов имущества.

Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, если:

- а) не было предоставлено ни одной Заявки;
- б) к участию в торгах был допущен один Участник;
- в) поданные Заявки не соответствуют условиям торгов.

Если к участию в торгах был допущен только один Участник, Заявка которого соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене имущества не ниже установленной Начальной цены продажи, Конкурсный управляющий вправе заключить договор купли-продажи имущества с этим единственным Участником (далее – единственный Участник) в соответствии с условиями торгов и по цене, предложенной Участником.

3.25. Сообщение об итогах торгов должно быть опубликовано в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, в течение 15 рабочих дней со дня утверждения соответствующего протокола.

Если торги признаны состоявшимися, в сообщении должны быть указаны сведения о Победителе (фирменное наименование – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество – для физических лиц), в том числе о наличии или об отсутствии заинтересованности Победителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему, организатору торгов и о характере такой заинтересованности, о предложенной Победителем цене.

3.26. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Предложение о заключении договора и проект договора купли-продажи могут быть направлены победителю торгов в электронном виде. При уклонении или отказе Победителя от заключения договора купли-продажи имущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего предложения внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества Участнику, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками, за исключением Победителя. В случае если цена имущества, предложенная другими Участниками, одинакова, предложение заключить договор купли-продажи имущества направляется Участнику, первому подавшему соответствующее предложение по цене.

3.27. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- 1) сведения об имуществе, его составе, характеристиках;
- 2) цена продажи имущества;
- 3) сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- 4) условия о порядке и сроках передачи имущества покупателю;
- 5) условие об оплате имущества в срок, не превышающий тридцати дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на указанный в договоре счет должника.

б) иные условия, предусмотренные действующим законодательством при покупке соответствующих видов имущества.

3.28. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней со дня подписания договора.

3.29. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами.

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

4.1. Начальная цена продажи имущества при проведении повторных торгов устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены реализации на первых торгах.

4.2. Размер задатка для участия в повторных торгах составляет 5 (пять) процентов от начальной цены лота на повторных торгах. Задаток вносится Заявителем на счет, указанный Организатором торгов в публикации. Заявитель вправе направить Задаток на спецсчет Организатора торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Факт оплаты задатка подтверждается поступлением денежных средств на счет, указанный Организатором торгов в публикации.

4.3. Повторные торги организуются и проводятся в порядке и на условиях, определенных настоящим Положением для организации и проведения торгов.

5. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

5.1. При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена имущества на первом периоде (этапе) проведения торгов устанавливается в размере

начальной цены, указанной в Сообщении о повторных торгах. Первый период публичного предложения составляет 37 (тридцать семь) календарных дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже имущества путем публичного предложения.

По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 7% (семь процентов) (величина снижения) каждые 7 (семь) календарных дней (период проведения торгов, этап снижения цены). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде. Минимальная цена реализации установлена в 5% от начальной цены на первом периоде.

5.2. Размер задатка в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от цены предложения на соответствующем этапе снижения цены.

5.3. В сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения указываются сведения, предусмотренные пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

5.4. По окончании очередного периода проведения торгов (этапа снижения цены), в случае, если в указанном периоде поступили заявки на участие в торгах, Организатор торгов составляет протокол об Участниках торгов.

Участниками признаются – Заявители, представившие Заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления протокола об Участниках.

5.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Имущество Тулина П.М. (доли участия в уставных капиталах) подлежит продаже после проведения его инвентаризации и определения начальной стоимости в течение всего

срока процедуры реализации имущества гражданина Тулина П.М.. Изменение сроков или существенных условий продажи имущества должника подлежит обязательному согласованию с собранием или комитетом кредиторов должника.

6.2. В случае обнаружения финансовым управляющим имущества Тулина П.М. при проведении процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящий порядок продажи имущества Тулина П.М., финансовый управляющий предоставляет соответствующие предложения об изменениях/дополнениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника. Предложения о вышеназванных изменениях вносятся финансовым управляющим в течение 1 (одного) месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

5.3. В остальном, что не предусмотрено настоящим Положением, финансовый управляющий действует, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.

№ лота	Наименование (состав лота)	Рыночная стоимость без НДС, руб.
1	100% доля в уставном капитале ООО «Радуга» (ИНН 2225138072, ОГРН 1132225006748, адрес: 65602, Алтайский края, г. Барнаул, проспект Ленина, д. 95, кв. 8)	10 000,00
2	99,96% доля в уставном капитале ООО «Старые традиции» (ИНН 2222030835, ОГРН 1022201143612, адрес: 656049, Алтайский края, г. Барнаул, проспект Социалистический, д. 59, пом. Н14, офис 1)	10 000,00

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА (ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ)
ДОЛЖНИКА**

ТУЛИНА ПАВЛА МИХАЙЛОВИЧА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Тулина Павла Михайловича разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 10.05.2018 (резолютивная часть от 28.04.2018) по делу №А03-22512/2017 гражданин Тулин Павел Михайлович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Антоненко Олег Геннадьевич.

Определением Арбитражного суда Алтайского края от 11.07.2019 по делу №А03-22512/2017 утверждено мировое соглашение от 17.05.2019, заключенное между Тулиным П.М. и АО «Зернобанк», ПАО «Сбербанк России», в лице Алтайского отделения №8644 в рамках дела №А03-22512/2017 о несостоятельности (банкротстве) Тулина П.М. Прекращено производство по делу №А03-22512/2017 о банкротстве Тулина П.М. в связи с утверждением мирового соглашения.

Определением Арбитражного суда Алтайского края от 13.12.2019 по делу №А03-22512/2017 мировое соглашение, заключенное между Тулиным П.М., АО «Зернобанк», ПАО «Сбербанк России» в лице Алтайского отделения №8644, в рамках дела №А03-22512/2017 о несостоятельности (банкротстве) Тулина П.М. расторгнуто, возобновлено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) Тулина П.М., возобновлена процедура реализации имущества должника Тулина П.М. (22.11.1965 года рождения, уроженец г.Барнаула Алтайского края, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, проспект Ленина, 95-8, ИНН 222301079969, ОГРНИП 304222427400060).

Определением Арбитражного суда Алтайского края от 04.02.2020 (резолютивная часть от 30.01.2020) по делу №А03-22512/2017 финансовым управляющим утвержден Антоненко Олег Геннадьевич (ИНН 183401428392, СНИЛС 109-820-443 52) член Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих» (ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, почтовый адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км).

Настоящее Положение содержит предложение о сроках, условиях и порядке реализации имущества Тулина Павла Михайловича – дебиторская задолженность.

2. СОКРАЩЕНИЯ И ТЕРМИНЫ

Должник – Тулин Павел Михайлович (22.11.1965 года рождения, уроженец г.Барнаула Алтайского края, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, проспект Ленина, 95-8, ИНН 222301079969).

Заявитель – юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

Закон о банкротстве – Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Имущество – имущество должника, указанное в Приложении №1 настоящего Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Тулина П.М.

Конкурсные кредиторы – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника.

Оператор электронной площадки – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

Организатор торгов – финансовый управляющий.

Официальное издание – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

Победитель на торгах – Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

Сообщение – сообщение о проведении торгов.

Участник торгов – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА НА ТОРГАХ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ

3.1. Предметом торгов является имущество Тулина П.М., указанное в Приложении № 1 к настоящему Положению, не являющееся предметом залога.

Имущество подлежит реализации разными лотами.

3.2. При реализации имущества Должника на условиях, предусмотренным настоящим Положением, финансовым управляющим учитывается, что имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Положению является совместной собственностью супругов – Должника и его супруги, Тулиной Виктории Ивановны, доли в котором, на основании пункта 1 ст. 39 Семейного кодекса РФ, признаются равными.

В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов соответствующая доле гражданина в таком имуществе (1/2 доли), остальная часть этих средств (1/2 доли) выплачивается супруге должника.

3.3. Продажа имущества должника, осуществляется путем торгов (аукциона) в электронной форме. Торги являются открытыми по способу представления предложений о цене.

Электронные торги по продаже имущества проводятся в электронной форме в соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 проводятся на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом».

3.4. Организатором торгов выступает финансовый управляющий.

3.5. Вырученные от продажи имущества денежные средства распределяются в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве.

3.6. Начальная продажная цена имущества, указанного в Положении, устанавливается в порядке, определенном статьей 110 Закона о банкротстве, без проведения оценки.

Начальной ценой реализации имущества (дебиторской задолженности) Должника признается номинальный размер дебиторской задолженности по данным учета Должника.

Начальная цена реализации имущества Тулина П.М., указанная в Приложении №1 настоящего Положения, может быть изменена на основании судебных актов, вступивших в законную силу, и отражена в сообщении о проведении торгов.

3.7. Размер задатка для участия в торгах составляет 5 (пять) процентов от начальной цены лота. Задаток вносится Заявителем на счет, указанный Организатором торгов в публикации. Заявитель вправе направить Задаток на специальный счет Организатора торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Факт оплаты задатка подтверждается поступлением денежных средств на счет, указанный Организатором торгов в публикации.

3.8. Сообщение должно быть опубликовано организатором торгов только на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в срок не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов, без размещения сообщения в официальном издании (газете «Коммерсантъ»). Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации сообщения.

3.9. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги

имущества должника, а также обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

3.10. Срок приема заявок составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.11. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения:

а) для Заявителя – юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

б) для Заявителя – физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

в) обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в Сообщении о торгах;

г) согласие Заявителя приобрести имущество по цене, не ниже начальной цены продажи имущества, указанной в Сообщении о торгах;

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, организатору торгов и о характере этой заинтересованности, об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего, а также иные сведения о заинтересованности по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, предусмотренные статьей 19 Закона о банкротстве.

3.12. К Заявке должны быть приложены следующие документы:

а) действительная на день предоставления Заявки выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день предоставления Заявки выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) подтверждение полномочий лица на осуществление действий от имени Заявителя.

3.13. Документы, прилагаемые к направляемой Оператору Заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью Заявителя.

3.14. Организатор торгов принимает решение о признании Заявителей Участниками торгов (далее - Участник) или об отказе в допуске Заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения в течение пяти дней всех поступивших Заявок и прилагаемых к ним документов, а также установления факта поступления от Заявителей задатков.

3.15. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие Заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления протокола об Участниках.

Заявители, допущенные к торгам, признаются Участниками торгов.

Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и Сообщением о торгах;
- представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный Организатором торгов в публикации, не подтверждено на дату составления Протокола об Участниках.

3.16. Решение Организатора торгов о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении Участников торгов (далее - Протокол об Участниках) по каждому выставленному на торги лоту.

3.17. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» – величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов.

3.18. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, согласно Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

3.19. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

3.20. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

3.21. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

3.22. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.

3.23. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем Участникам открытых торгов.

3.24. Суммы внесенных участниками задатков возвращаются всем участникам, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретенного с торгов имущества.

Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, если:

- а) не было предоставлено ни одной Заявки;
- б) к участию в торгах был допущен один Участник;
- в) поданные Заявки не соответствуют условиям торгов.

Если к участию в торгах был допущен только один Участник, Заявка которого соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене имущества не ниже установленной Начальной цены продажи, Конкурсный управляющий вправе заключить договор купли-продажи имущества с этим единственным Участником (далее – единственный Участник) в соответствии с условиями торгов и по цене, предложенной Участником.

3.25. Сообщение об итогах торгов должно быть опубликовано в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, в течение 15 рабочих дней со дня утверждения соответствующего протокола.

Если торги признаны состоявшимися, в сообщении должны быть указаны сведения о Победителе (фирменное наименование – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество – для физических лиц), в том числе о наличии или об отсутствии заинтересованности Победителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему, организатору торгов и о характере такой заинтересованности, о предложенной Победителем цене.

3.26. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Предложение о заключении договора и проект договора купли-продажи могут быть направлены победителю торгов в электронном виде. При уклонении или отказе Победителя от заключения договора купли-продажи имущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего предложения внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества Участнику, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками, за исключением Победителя. В случае если цена имущества, предложенная другими Участниками, одинакова, предложение заключить договор купли-продажи имущества направляется Участнику, первому подавшему соответствующее предложение по цене.

3.27. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- 1) сведения об имуществе, его составе, характеристиках;
- 2) цена продажи имущества;
- 3) сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- 4) условия о порядке и сроках передачи имущества покупателю;
- 5) условие об оплате имущества в срок, не превышающий тридцати дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на указанный в договоре счет должника.
- 6) иные условия, предусмотренные действующим законодательством при покупке соответствующих видов имущества.

3.28. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней со дня подписания договора.

3.29. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами.

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

4.1. Начальная цена продажи имущества при проведении повторных торгов устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены реализации на первых торгах.

4.2. Размер задатка для участия в повторных торгах составляет 5 (пять) процентов от начальной цены лота на повторных торгах. Задаток вносится Заявителем на счет, указанный Организатором торгов в публикации. Заявитель вправе направить Задаток на спецсчет Организатора торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Факт оплаты задатка подтверждается поступлением денежных средств на счет, указанный Организатором торгов в публикации.

4.3. Повторные торги организуются и проводятся в порядке и на условиях, определенных настоящим Положением для организации и проведения торгов.

5. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

5.1. При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена имущества на первом периоде (этапе) проведения торгов устанавливается в размере начальной цены, указанной в Сообщении о повторных торгах. Первый период публичного предложения составляет 37 (тридцать семь) календарных дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже имущества путем публичного предложения.

По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 7% (семь процентов) (величина снижения) каждые 7 (семь) календарных дней (период проведения торгов, этап снижения цены). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде. Минимальная цена реализации установлена в 5% от начальной цены на первом периоде.

5.2. Размер задатка в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от цены предложения на соответствующем этапе снижения цены.

5.3. В сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения указываются сведения, предусмотренные пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

5.4. По окончании очередного периода проведения торгов (этапа снижения цены), в случае, если в указанном периоде поступили заявки на участие в торгах, Организатор торгов составляет протокол об Участниках торгов.

Участниками признаются – Заявители, представившие Заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления протокола об Участниках.

5.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Имущество Тулина П.М. (дебиторская задолженность) подлежит продаже после проведения его инвентаризации и определения начальной стоимости в течение всего срока процедуры реализации имущества гражданина Тулина П.М.. Изменение сроков или существенных условий продажи имущества должника подлежит обязательному согласованию с собранием или комитетом кредиторов должника.

6.2. В случае обнаружения финансовым управляющим имущества Тулина П.М. при проведении процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящий порядок продажи имущества Тулина П.М., финансовый управляющий предоставляет соответствующие предложения об изменениях/дополнениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника. Предложения о вышеназванных изменениях вносятся финансовым управляющим в течение 1 (одного) месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

5.3. В остальном, что не предусмотрено настоящим Положением, финансовый управляющий действует, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.

к Положению о порядке, сроках
и условиях продажи имущества Тулина П.М.

№ лота	Наименование (состав лота)	Рыночная стоимость без НДС, руб.
1	Право требования Тулина П.М. к ООО «Лэнд 24» (ИНН 2225153842, ОГРН 1142225015217) убытков (недополучен доход от сдачи имущества в аренды) за период с 01.10.2019 по 08.09.2020	5 410 751,76
2	Право требования Тулина П.М. к Образцовой В.П. (ИНН 222202882854) на основании договора аренды нежилого помещения от 01.01.2011 за период с 06.11.2017 по 01.10.2019	1 126 825,00
3	Право требования Тулина П.М. к ООО «Радуга» (ИНН 2225138072, ОГРН 1132225006748) на основании договора аренды нежилого помещения от 19.04.2013 за период с 06.11.2017 по 01.10.2019)	8 612 733,33

В порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) заявленные уточнения приняты судом к рассмотрению.

Заслушав финансового управляющего, исследовав и оценив по правилам статьи 71 АПК РФ в совокупности обстоятельства и материалы дела, суд пришел к следующим выводам.

Согласно статье 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение месяца с даты окончания проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов на утверждение предложения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника.

Согласно статьям 12, 139 Закона о банкротстве конкурсные кредиторы реализуют свое право в отношении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества через участие в собрании кредиторов, которое утверждает либо не утверждает Положение.

На основании пункта 6 статьи 18.1 Закона о банкротстве продажа предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется в порядке, установленном статьей 138 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона. Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, в той мере, в которой это допускается указанными положениями Закона о банкротстве.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

Конкурсный управляющий обязан привлечь оценщика для оценки имущества должника, принимать меры по обеспечению сохранности имущества должника (пункт 2 статьи 129 Закона о банкротстве), при этом имущество, являющееся предметом залога,

учитывается отдельно и также подлежит обязательной оценке (абзац второй пункта 2 статьи 131 Закона о банкротстве).

Особенности продажи имущества и имущественных прав сельскохозяйственных организаций предусмотрены статьей 179 Закона о банкротстве, в соответствии в которой при продаже имущества должника - сельскохозяйственной организации арбитражный управляющий должен выставить на продажу предприятие должника - сельскохозяйственной организации путем проведения торгов. В случае, если предприятие должника не было продано на торгах, арбитражный управляющий должен выставить на торги единым лотом имущество должника, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации.

В случае, если выставленный на торги единым лотом производственно-технологический комплекс должника - сельскохозяйственной организации не продан на торгах, продажа имущества должника - сельскохозяйственной организации осуществляется в соответствии со статьей 111 и пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона. При этом, преимущественное право приобретения имущества должника, продажа которого осуществляется в порядке, установленном абзацем четвертым пункта 1 настоящей статьи, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога каждый из них в течение десяти дней с даты включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, которое может быть обжаловано. Если реализация предмета залога осуществляется совместно с продажей иного имущества должника, порядок и условия такой продажи не могут быть установлены без согласия в письменной форме конкурсного кредитора, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Согласно абзацу 6 пункта 9 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» основания для изменения судом порядка и условий продажи заложенного имущества на торгах, предложенных залоговым кредитором или конкурсным управляющим, имеются, в частности, если предложения по порядку или условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного

имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а также если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными.

Таким образом, Закон о банкротстве с учетом разъяснений, изложенных в Постановлении № 58, императивно не предусматривает утверждения предложений по порядку или условиям проведения торгов, в редакции, представленной именно залоговым кредитором. Вместе с тем, реализация предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется под контролем суда, рассматривающего дело о банкротстве, в целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника.

Продажа предмета залога в ходе финансового оздоровления и внешнего управления осуществляется организатором торгов в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона.

В качестве организатора торгов выступает арбитражный управляющий или привлекаемая им для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет средств, вырученных от продажи предмета залога. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, арбитражного управляющего (пункт 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве).

Конкурсное производство применяется к должнику с целью формирования конкурсной массы и соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Этими целями обусловлена необходимость минимизации расходов на проведение процедуры, в том числе торгов.

На основании изложенного, суд считает заявление финансового управляющего об утверждении Положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Тулина Павла Михайловича в предложенной уточненной редакции, подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь статьей 60 Федерального Закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

определил:

разрешить разногласия, возникшие между финансовым управляющим Тулина Павла Михайловича, Антоненко Олега Геннадьевича и собранием кредиторов Тулина Павла Михайловича по вопросу о порядке, сроках и условиях продажи имущества (долей участия в уставных капиталах и дебиторской задолженности) должника, Тулина Павла Михайловича.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества (долей участия в уставных капиталах) должника Тулина Павла Михайловича, в редакции финансового управляющего Тулина П.М. Антоненко О.Г.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества (дебиторской задолженности) должника Тулина Павла Михайловича, в редакции финансового управляющего Тулина П.М. Антоненко О.Г.

На определение может быть подана апелляционная жалоба в Седьмой арбитражный апелляционный суд в установленном законом порядке.

Судья

И.Н. Закакуев