Организатор торгов, финансовый управляющий Чахмахчяна Оганеса Рафиковича - Тарасов Иван Сергеевич (ИНН 615015940665, СНИЛС 145-968-116 01, 352330, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, а/я №2, ivantarasov01@outlook.com, 79183332911), член САУ Авангард (ИНН 7705479434 ОГРН 1027705031320, 105062 Москва, ул Макаренко, 5, стр1 оф 3), действующий на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 22.09.2020 г. (резолютивная часть от 21.09.2020 г.) по делу № А32-27149/2019-56/113-Б, сообщает, что торги в форме публичного предложения, открытого по составу участников в электронной форме в сети Интернет по адресу http://sales.lot-online.ru по продаже имущества Чахмахчяна Оганеса Рафиковича (07.08.1965 г.р., место рождения: г. Ленинакан Армянской ССР, СНИЛС: 104-866-262 58, адрес: 354002 Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Лысая гора, д. 36 «В», ИНН 232000802027), по Лоту №1:

- Жилое здание, площадью 391,9 кв.м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Лысая гора, д. 36в, кадастровый номер 23:49:0302001:1703.

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для садоводства, кадастровый номер: 23:49:0301006:221, общей площадью 600 +/- 8 кв.м. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский, ул. Лысая гора,

проводимые с 14.05.2021 0ч:00мин до 08.07.2021 0:00, признаны состоявшимися. Победителем признан - Барсков Станислав Андреевич (адрес: 142203, Московская область, г. Серпухов, ул. 8-го Марта, д.22, ИНН 504308162260, ОГРНИП 306504320500010, 22.01.1986 г.р., место рождения: г. Серпухов Московская обл.,СНИЛС: 141-369-493 64), действующий в интересах Авакова Армена Витальевича (адрес: г. Москва, ш. Дмитровское, д.13А, кв.154; 05.09.1973 г.р., место рождения: г. Баку, ИНН: 666002394885, СНИЛС: 016-653-374-49), предложенная цена 27 069 000 руб.

Победитель торгов (и действующий в интересах победителя - Агент) не являются заинтересованными лицами по отношению к должнику, кредиторам и финансовому управляющему должника и не участвует в их капитале, а также в капитале СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, не участвуют в капитале победителя торгов.

**Договор купли-продажи заключен 28.06.2021г. с победителем торгов - Аваковым Арменом Витальевичем (адрес: г. Москва, ш. Дмитровское, д.13А, кв.154; 05.09.1973 г.р., место рождения: г. Баку, ИНН: 666002394885, СНИЛС: 016-653-374-49). Цена, по которой имущество приобретается покупателем по договору купли продажи - 27 069 000 руб.**