Проект договора

купли-продажи

 «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

Поляков Игорь Николаевич, в лице финансового управляющего Першиной Ангелины Евгеньевны (ИНН 352101126081; СНИЛС 102-263-588 15; 160000, г. Вологда, а/я 215, эл.почта: pershina.lina@bk.ru), члена Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ИНН7705431418; ОГРН1027700542209; 109316, г.Москва, Остаповский проезд, д.3, стр.6, оф.201,208), осуществляющей свои полномочия на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 30.07.2020 по делу № А56-81185/2019, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

 совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество (далее – «Имущество»): Земельный участок с кадастровым номером 47:29:0787001:1132; назначение объекта: земли сельскохозяйственного производства, вид разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения; адрес объекта: Ленинградская область, Лужский район, Скребловское сельское поселение, вблизи пос. Скреблово, АОЗТ "Скреблово", рабочий участок № 50; площадь 38 868 кв.м

1.2. Покупатель является победителем торгов в форме аукциона открытого по составу участников и открытой формой предложения о цене по продаже имущества Продавца.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта о приеме-передаче Имущества, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2.1.2. Подписать акт приема-передачи Имущества в течение 10 календарных дней, исчисляемых от даты оплаты Покупателем Имущества в полном объеме.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить Сумму Договора (п.3.1 Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных п. 3.2 Договора.

2.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Имущество и проверить его состояние.

2.2.3. Оплатить расходы по государственной регистрации перехода прав на Имущество: Земельный участок с кадастровым номером 47:29:0787001:1132; назначение объекта: земли сельскохозяйственного производства, вид разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения; адрес объекта: Ленинградская область, Лужский район, Скребловское сельское поселение, вблизи пос. Скреблово, АОЗТ "Скреблово", рабочий участок № 50; площадь 38 868 кв.м.

2.2.4. Передать пакет документов для регистрации недвижимого имущества в регистрирующий орган в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего договора.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Сумма Договора включает цену Имущества и составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп, без НДС. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., внесенная Покупателем для участия в торгах, засчитывается в общую цену договора.

Перечислению подлежат денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ копеек.

3.2. Сумма Договора вносится единовременно, не позднее 30 календарных дней, исчисляемых от даты заключения Сторонами Договора. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента полной оплаты по настоящему договору, а на Земельный участок с кадастровым номером 47:29:0787001:1132 (назначение объекта: земли сельскохозяйственного производства, вид разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения; адрес объекта: Ленинградская область, Лужский район, Скребловское сельское поселение, вблизи пос. Скреблово, АОЗТ "Скреблово", рабочий участок № 50; площадь 38 868 кв.м) с момента государственной регистрации.

3.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом расчетный счет. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, возложенных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных условиями Договора.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий – у регистрирующего органа.

Стороны:

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»: | «Покупатель»: |
| финансовый управляющий Полякова Игоря Николаевича (05.05.1980года рождения,место рождения: Санкт-Петербург, адрес регистрации: 195030, Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д.44, корп. 1, кв.155, ИНН 780608202794;СНИЛС 110-103-352-56) Першина Ангелина Евгеньевна (ИНН 352101126081; СНИЛС 102-263-588 15; 160000, г. Вологда, а/я 215, эл.почта: pershina.lina@bk.ru, тел. 89291221017доп.офис №8638/029 ПАО «Сбербанк», к/с 30101810900000000644, БИК 041909644, ИНН получателя 780608202794, счет получателя № 40817810812001366033 получатель Поляков Игорь Николаевич\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Першина | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |