

## Договор о задатке

г. Великий Новгород

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

Организатор торгов – финансовый управляющий Боязитовой Лилии Маратовны (11.05.1976 года рождения, место рождения пос. Пролетарий Новгородского района Новгородской области, ИНН 531001491211, СНИЛС 056-162-188 52, адрес регистрации: 173021, Новгородская обл., г. Великий Новгород, пр. Мира, д. 25, корп. 2, кв. 67) Капитонов Игорь Николаевич (ИНН 519 200 010 161, адрес для корреспонденции: 195067, Санкт-Петербург, а/я 44), член САУ «Авангард», действующий на основании решения Арбитражного суда Новгородской области от 14.01.2021 г. по делу № А44-2976/2020, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка для участия в повторных торгах, проводимых в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене (далее - Задаток) на специальный расчетный счет должника. Реквизиты счета для перечисления задатка: получатель — Боязитова Лилия Маратовна, р/с № 408 178 104 551 723 294 36 в ПАО Сбербанк, к/с № 301 018 105 000 000 00 653, БИК 044 030 653. Основание – задаток для участия в повторных торгах по продаже имущества Боязитовой Л.М. (ЛОТ 1).

1.2. Повторные торги проводятся 05 августа 2021 года в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (оператор электронной площадки) по адресу в сети интернет <http://www.lot-online.ru/>. Заявки оформляются в электронной форме и подаются посредством системы электронного документооборота оператору электронной площадки на сайте: <http://www.lot-online.ru/>.

#### Лот 1.

**Комната:** назначение – жилое, расположенная на 3 этаже

**Площадь:** 18.5 кв.м.

**Адрес:** 173021, Новгородская область, г. Великий Новгород, пр. Мира, д. 25, корпус 2, к. 67

**Кадастровый номер:** 53:23:8100600:1640

**Обременения:** является предметом залога в пользу ПАО «Сбербанк России» по кредитному договору от 28.01.2013, номер государственной регистрации ипотеки 53-53-01/004/2013-326.

**Состояние:** не осматривалась, доступ в жилое помещение отсутствует.

**Сведения о зарегистрированных лицах:** Боязитова Лилия Маратовна, Боязитова Анна Алексеевна (дочь).

**Начальная цена продажи имущества составляет 482 400,00 рублей (НДС не облагается). Задаток 48 240,00 рублей.**

### 2. Передача денежных средств

2.1. Претендент должен перечислить задаток на счет, указанный в пункте 1.1. договора.

2.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем повторных торгов.

2.3. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о повторных торгах. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается

исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника.

2.4. В случае победы Претендента на повторных торгах, задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на повторных торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на повторных торгах.

2.5. Задаток также не возвращается в случае не перечисления Претендентом денежных средств по заключенному по результатам повторных торгов договору купли-продажи.

### **3. Возврат денежных средств**

3.1. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем повторных торгов, в течение пяти календарных дней с даты завершения повторных торгов.

### **4. Порядок разрешения споров**

4.1. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новгородской области в рамках дела о банкротстве Боязитовой Л.М.

### **5. Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

#### **Организатор торгов:**

Капитонов Игорь Николаевич  
ИНН 519200010161,  
почтовый адрес: 195067,  
г. Санкт-Петербург, а/я 44  
Р/с 408 178 104 551 723 294 36  
в ПАО Сбербанк  
К/с 301 018 105 000 000 00 653  
БИК 044 030 653

#### **Претендент:**

\_\_\_\_\_ /Капитонов И.Н./

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /