**Договор задатка №1**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Конкурсный управляющий ООО «НПО «ФинТек» Арзамасцева Ольга Вадимовна**, действующая на основании Решения Арбитражного суда Республики Карелия от 13.10.2020 по делу №А26-1239/2020, именуемая в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Претендент подал заявку на участие в торгах имуществом ООО «НПО «ФинТек», находящегося в залоге у АО «Российский Сельскохозяйственный Банк» и обязуется перечислить задаток в размере 10 (десять) процентов от цены продажи **лота № 1** в сумме **26 079 513 рублей** (НДС не облагается) в счет обеспечения оплаты за имущество, принадлежащее ООО «НПО «ФинТек»» (далее – Должник, Продавец), приобретаемого на проводимых электронных торгах имуществом ООО «НПО «ФинТек», проводимых на электронной площадке АО «Российский Аукционный Дом» ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru); далее – **Оператор электронной площадки**)

1.2. Задаток вносится на задатковый счет ООО «НПО «ФинТек» (ОГРН 1101031000069, ИНН 1004015190), №40702810335200001099, открытый в Санкт-Петербургском РФ АО "Россельхозбанк" к/с № 30101810900000000910, БИК 044030910. Назначение платежа: "Задаток за участие в торгах имуществом ООО «НПО «ФинТек», находящимся в залоге у АО «Российский Сельскохозяйственный Банк», лот № 1".

1.3. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества и должен быть зачислен на задатковый счет должника не позднее даты окончания приема заявок.

**2. Обязанности сторон.**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на задатковый счет Должника в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Подписать Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи. При этом, перечисленный Претендентом задаток в размере, указанном в п.1.1. настоящего Договора. Указанный задаток засчитывается Организатором торгов в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претедента (признанного победителем торгов) от подписания договора купли-продажи в течение срока, указанного в п. 2.1.2. настоящего Договора, внесенный задаток ему не возвращается. Так же внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент после подписания договора купли-продажи имущества, не произведет его оплату в срок, установленный подписанным договором купли-продажи. Сумма задатка включается в конкурсную массу Должника.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов.

2.2.2. Возвратить Претенденту задаток в случае отказа Претенденту в допуске к участию в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

2.2.4. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктом 3.2 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Претендентом счет, за вычетом комиссии банка.

3.2. Суммы внесенных Претендентами задатков возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов Претендентом (участникам торгов), не признанным Организатором торгов Победителем торгов, за исключением случаев, указанных в п. 3.3. настоящего Договора.

3.3. Сумма задатка не возвращается Претенденту (участнику торгов) в случаях:

- отказа (уклонения) Претендента, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях;

- в случае не перечисления Претендентом, признанным Победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки;

- при ином уклонении Претендента от исполнения договора купли-продажи имущества;

- в случае невозможности оформления перехода права собственности на продаваемое имущество к Претенденту, признанному Победителем торгов, по причине совершения таким Претендентом действий (бездействия), препятствующих такому оформлению.

3.4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**5. Заключительные положения**

5.1. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

5.2. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон. При невозможности разрешения спора путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга.

5.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**6. Юридические адреса, банковские реквизиты сторон и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| Конкурсный управляющий ООО «НПО «ФинТек» (ОГРН 1101031000069, ИНН 1004015190) Арзамасцева Ольга Вадимовна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Республики Карелия от 13.10.2020 по делу №А26-1239/2020.  Адрес для корреспонденции: 196070, Санкт-Петербург, а/я 50, e-mail: [aoa101@yandex.ru](mailto:aoa101@yandex.ru)  Реквизиты задаткового счета: №40702810335200001099, открытый в Санкт-Петербургском РФ АО "Россельхозбанк" к/с № 30101810900000000910, БИК 044030910. ИНН/КПП (банка) 7725114488/770401001 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Арзамасцева О.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |